

| | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|---|--|---|--------------------------|
| Yhtiön nimi Asunto Oy Kuopion Maunolankumpu | | | | Isännöitsijä Lauri Lyytinen | | | |
| Osoite Huuhkajankuja 1, 70820 Kuopio | | | | Osoite Kauppakatu 14, 33210 Tampere | | | |
| Hallituksen puheenjohtaja | | | | Yhteystiedot lauri.lyytinen@asuntopehtoori.fi | | | |
| Yhteystiedot | | | | Isännöintitoimisto Asuntopehtoori Isännöinti Oy | | | |
| Yhtiön internetosoite | | | | Yhteystiedot isannointi@asuntopehtoori.fi | | | |
| Kunta 297 | Kaupunginosa / kylä 032 | | | Kortteli 29 | Tontti / tila 4 | | |
| Y-tunnus 2914590-8 | | Alv-velvollisuus | | | | Kiinnitykset 3324402,39€ | |
| Yhtiön rekisteröimispäivä | | Hoitolainat / pvm Katso lainaerittely | | Rahoituslainat / pvm Katso lainaerittely | | Lainoista valtion asuntolainaa | |
| Valtion asuntolainaa | | Käyttö- ja luovutusrajoitukset | | Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 03.05.2018 | | Osakekirjojen painaminen | |
| <input type="checkbox"/> Talokohtainen | <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen | | | | | | |
| Asunnot kpl 52 | Pinta-ala yhteensä 2888,50 | Osakkeiden lukumäärä 5777 | Liike ja muut huon. | Pinta-ala yhteensä | Osakkeiden lukum. | Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja | |
| Kaavoitetut autopaikat | Toteutetut autopaikat 41 | Autotalli / hallipaikat | Muut autopaikat | Näistä osakkeina | Yhtiön omistuksessa | Liikehuon. Muita | |
| Yhteiskäytössä olevat tilat | | | | Kiinteistönhoitojärjestelmä | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> Mankeli | <input type="checkbox"/> Askarteluhuone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Väestönsuoja | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa | <input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Uima-allas | | | |
| Vakuutusyhtiö If Vahinkovakuutusyht | | Kiinteistövakuutukset AR | | Muut vakuutukset | | | |
| Tontti Vuokra | Pinta-ala 9176 | Rakennusten lkm 6 | Porraskäytävien lkm 6 | Kerrosluku 2 | Kerrosala 3410 | Huoneistoala 2888,5 | Tilavuus 12535 |
| Vuokra-aika | Vuosivuokra 4950,48 | Vuokra-aika päättyy 2046 | Vuokrantarkistusperuste | | Vuokranantaja Kuopion kaupunki | | Käyttämätön rak. oik. |
| Talotyyppi Luhitalo | | Valmistumisaika 1988 | | Rakennusmateriaali betoni/tiili | | Kattotyyppi ja kate Pulpettikatto/Pelti | |
| Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Kaukolämpö | | Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen poisto | | Antennijärjestelmä Kaapeli | | Hissit Ei | |
| Kulutustiedot vuodelta 2024 | | Lämmönkulutus kWh / m3 / v 43,14 | | Vedenkulutus l / hlö / vrk 113 | | Sähkönkulutus kWh / m3 / v 2,18 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kaapelitelevisio | | Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet katso kunnossapitotarveselvitys | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Satelliittiantenni | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laajakaista | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla | | Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt katso kunnossapitotarveselvitys | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Hitas | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Osaomistusasunto | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Entré-rahoitus | | Lisätiedot DNA-laajakaista | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus | | Taloyhtiöllä on käytössä taloyhtiösivut osoitteessa | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen | | https://huoneistotieto.fi | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä | | | | | | | |



| | |
|---|--|
| Yhtiön nimi Asunto Oy Kuopion Maunolankumpu | Kiinteistötunnus 297-032-0029-0004 |
|---|--|

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

| | |
|-------------------|---|
| Kiinteistön kunto | Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma <input type="checkbox"/> |
|-------------------|---|

Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

| | |
|--|-----------------|
| Hoitovastike (€/osake/kk) | 2.8300 |
| Pääomavastike 1 (€/osake/kk) | 3.1000 |
| Vesimaksu (€/hlö/kk) | 26.0000 |
| Autopaikkavuokrat (€/kk) | 20.0000 |
| Saunamaksut (€/kk) | 15.0000 |
| Autopaikkamaksu kylmä (€/kk) | 15.0000 |
| Vuokrat haltuunotettu (€/kk) | 618.0000 |
| Haltuunotettujen huon. kulut (€/kk) | 35.5000 |

Yhtiön ottamat rahoituslainat

| Lainan nimi | Lainan päättymisaika | Lainan pvm | Lainan korko % | Lainan määrä (Eur) |
|---|----------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Rakentamislaina FI8540550095570699 | 31.12.2036 | 31.12.2025 | 3.8120 | 875470.18 |

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit

Yhtiön nimi

Asunto Oy Kuopion Maunolankumpu

Uudella omistajalla on oikeus osallistua yhtiökokoukseen vasta sen jälkeen, kun hänet on rekisteröity omistajaksi Maanmittauslaitoksen osakehuoneistorekisteriin. Rekisteröinnin on oltava valmis viimeistään yhtiökokousta edeltävänä päivänä. Pelkkä rekisteröintihakemuksen tekeminen ei vielä oikeuta uutta omistajaa äänestämään yhtiökokouksessa.

Osakkaan tulee huomioida huoneiston remontteja suunnitellessaan 2016 voimaan astunut asbestilaki (684/2015 ja 798/2015). Kaikki ennen vuotta 1994 valmistuneet huoneistot tulee aina kartoittaa asbestin varalta ennen purkutöiden aloittamista. Vastuu kartoituksesta ja mahdollisesta asbestipurkutyöstä on aina osakkaalla. Kaikista muutostöistä on ilmoitettava ennen muutostöiden aloittamista kirjallisesti isännöitsijälle tai hallitukselle.

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|---|
| Yhtiön nimi Asunto Oy Kuopion Maunolankumpu | | <input checked="" type="checkbox"/> Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi | | | |
| Osakkeiden numerot 4423-4513 | Osakkeiden luku-/äänimäärä 91 / 91 | Porras ja huoneisto F42 | Kerros 2 | Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 45.5 | Mitattu pinta-ala |
| Huoneistotyyppi 2H+KK | | Muut tilat | | <input type="checkbox"/> Ullakko / kellari | <input type="checkbox"/> Satelliitti Tv |
| | | | | <input type="checkbox"/> Kylmäkellari | <input type="checkbox"/> Kaapeli Tv |
| Hoitovastike 257.53 | Rahoitusvastike 0.00 | Hoitovastikeperuste Osake | Rahoitusvastikeperuste Osake | Pakolliset maksut Vesimaksu 26.00 €/hlö/kk | |
| Osuus yhtiön lainoista / pvm | | <input checked="" type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa | Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm .00 / 31.01.2026 | Huoneiston käyttötarkoitus Asuinhuoneisto | |
| Osakeluetteloon merkitty omistaja Heikkilä Tero | | | Omistusosuus 1/1 | Merkitty osakeluetteloon 21.08.2025 | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus | Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan |
| | Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/> |
| | Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/> |
| | - päivämäärä |
| | - hallinnan kesto aika |
| | Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/> |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Vastikkeet Hoitovastike | 257.53 |
|-----------------------------------|---------------|

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| Yhtiön nimi Asunto Oy Kuopion Maunolankumpu | Porras ja huoneisto F42 | Osakeryhmätunnus OHZMD9B62DW72865 |
|---|-----------------------------------|---|

Lainaosuudet

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet


Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt

Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt

| | | | |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|-------------|
| Jyvitetty pinta-ala | Huoneiston käyttö yhteisenä kotina | Alv-veloituseruste | Muut tiedot |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|-------------|

Huoneistokohtaiset lisätiedot

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta | Muut liitteet Tilattu pelkkä todistus ilman liitteitä |
| <input type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi | |
| <input type="checkbox"/> Toimintakertomus | |
| <input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys | Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Tero Heikkilä |
| <input type="checkbox"/> Pohjapiirros | Yhtiön edustajan allekirjoitus  Lauri Lyytinen |
| <input type="checkbox"/> Energiatodistus | |