

Huoneiston vuokrasopimus

VUOKRASOPIMUKSEN OSAPUOLET

VUOKRANANTAJA

As Oy Pellonpääntie 9
Pellonpääntie 9
78500 Varkaus

Yhteyshenkilö:

VUOKRALAINEN

VUOKRATTAVA KOHDE

OSOITE

Pellonpääntie 9 A 5, 78500 Varkaus
rivitalo, 2h,k,kph, n. 54 m²
Vuokralaisen käytössä olevat muut tilat: kuivaushuone, sauna, talopesula

KUNTO

Kohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.

TOIMEKSIANTONUMERO

27502022

VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.
Vuokrasopimus alkaa 01.09.2022.

Irtisanomiseen sovelletaan AHVL:ia.

Irtisanominen on tehtävä aina kirjallisesti vuokranantajalle.

VUOKRA

420 €/kk, eräpäivä lain mukaan kuukauden 2.pvä.

Vuokra maksetaan vuokranantajan tilille:

VESIMAKSU JA
KÄYTTÖKORVAUKSET

Vesi: vesiennakko kuukausittain, tasaus kulutuksen mukaan
Sähkö: sähköennakko kuukausittain, tasaus kulutuksen mukaan
Muu: taloyhtiön perimät muut mahdolliset kulut (sauna yms.)

VIIVÄSTYSKORKO

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen maksimikorko.

VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus. Vakuuden toimittaa vuokralainen. Vakuuden määrä on 1 kk:n vuokra eli 420 €.

Vakuus maksetaan vuokranantajan tilille viimeistään 29.08.2022. Vakuudelle ei makseta korkoa.

Vakuus palautetaan vakuuden antajalle, kun

- kaikki maksut on suoritettu
- kaikki avaimet on palautettu
- huoneisto kodinkoneineen on siivottu luovutuskuntoon
- huoneisto ja siihen liittyvät varastotilat on tyhjennetty tavaroista
- huoneisto on tarkastettu ja on todettu, että huoneistossa ei ole normaalia asumisesta aiheutuvasta kulumisesta poikkeavaa kulumista (huomioi, että kotieläimen aiheuttamat vahingot eivät kuulu normaaliin kulumiseen).

Vuokranantaja saa, mikäli vuokralaisella on

- (a) vuokratästejä, maksamattomia käyttökorvauksia taloyhtiölle, maksamaton sopimussakko
- (b) kuluja lukon uudelleensarjoituksesta
- (c) huoneistossa muuta, kuin normaalia asumisesta aiheutuvaa kulumista/rikkoutumista
- (d) puutteita huoneiston siivouksesta

vuokrasuhteen päätyttyä pitää vakuudesta

- (a) ja (b): kyseiset summat korkolain mukaisin koroin eräpäivästä lähtien
- (c) ja (d): huoneiston kunnan palauttamiseen vuokrasuhteen alkua vastaavaan kuntoon tarvittavan summan.

MUUT EHDOT

- Lemmikkieläimet sallittu. Kaikista lemmikkieläimen aiheuttaneista vaurioista, vahingoista ja siivouskuluista vastaa vuokralainen täysimääräisenä.
- Tupakointi kielletty.
- Vuokralainen on tietoinen siitä, että pelastustoimilain mukaan palovaroittimen hankinta, asennus ja kunnossapito kuuluvat kohteen haltijalle, eli vuokralaiselle.
- Kohteen tulee poismuuton yhteydessä olla huolellisesti siivottu sekä tyhjennetty vuokralaisen tavaroista. Myös kohteelle kuuluvien irtaimistovarastojen tulee olla tyhjennetty.
- Mikäli kohteessa asuvien henkilöiden lukumäärässä tapahtuu muutoksia, tulee muutoksista ilmoittaa vuokranantajalle.
- Vuokralainen ottaa vastuuosan sisältävän kotivakuutuksen ja pitää sen voimassa koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan. Vakuutuskirja on esitettävä vuokranantajalle tarvittaessa.
- Vuokralaiselle luovutetaan 2 kpl huoneiston avaimia vuokravakuuden kuittia vastaan.

VUOKRAN TARKASTUS

Vuokra voidaan tarkastaa vuosittain, seuraavan kerran syyskuussa 2023. Vuokran korotusperusteena käytetään elinkustannusindeksiä. Perusindeksin julkaisuaika on 5/2022, jonka pisteluku on 2149. Jos indeksi laskee, ei vuokra kuitenkaan laske.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämän sopimuksen ehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) siihen tehtyine muutoksineen. Vuokrasuhteessa noudatetaan myös alalla hyväksyttyä Hyvää vuokratapaa.

Tämä sopimus on laadittu ja allekirjoitettu kolmena samansisältöisenä alkuperäiskappaleena, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle ja yksi välitysliikkeelle. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata huoneisto perustuu.

07.07.2022

As Oy Pellonpääntie 9