

Asunto Oy Satohevonon

	Budjetti 2025	Toteutunut 2025	Budjetti 2026
BUDJETTI			
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstömenot			
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	-6600	-9500	-9 500
5090 Muut palkat ja palkkiot			
Henkilöstömenot yhteensä	-6600	-9500	-9 500
Hallinto			
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-15909	-15909	-15 909
5302 Isännöinnin erillisveloitukset	-3000	-3586	-3 000
5303 Isännöinnin kokouspalkkiot	-3000	-2611	-3 000
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-850	-891	-900
5360 Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijapalkkiot			
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	-1000	-318	-400
5372 Monistekulut	-1000	-41	-400
5373 Postikulut	-400	-1416	-1 500
5374 Puhelinkulut			
5375 Jäsenmaksut	-370	-376	-380
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-2000	-2464	-2 500
5380 Lehdet			
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-500	-308	-500
Hallinto yhteensä	-28029	-27920	-28 489
Käyttö ja huolto			
5431 Kiinteistöhoitoyrityksen sopimusveloitukset /KH	-22109	-22109	-22 109
5433 Kiinteistöhoitoyrityksen erillisveloitukset /KH	-1400	-1009	-1 400
5442 Kattojen puhdistus/pesut	-4000		-1 000
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	-1200	-7508	-1 200
5444 Kulutusseurantamaksut, Afry, Koka	-350	-1231	-1 300
5450 käyttötarvikkeet	-200	-5176	-2 000
5453 Lukot, avaimet, helat ym. /KH			
5471 Tietoliikenteen sopimusveloitukset	-360	-237	-360
5480 Muut käytön ja huollon kulut	-1100	-521	-800
5481 Talkookulut		-1419	
Käyttö ja huolto yhteensä	-30719	-39210	-30 169
Ulkoalueiden hoito			
5532 Kiinteistöhoitoyrityksen erillisveloitukset	-500	-1426	-1 000
5533 Kasvi- ja vihertyöt	-1500		-1 500
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta /UH	-1500	-209	-1 000
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut/sadekourujen puhd.	-3450		-4 000
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-6950	-1635	-7 500
Siivous			
5643 Julkisivujen pesu		-1800	
5680 Muut siivous- ja puhtaanapitokulut /torjunnat	-1500	-1303	-1 500
Siivous yhteensä		-3103	
Lämmitys			
5700 Lämmitys	-110000	-108564	-110 000
Lämmitys yhteensä			

Vesi ja jätevesi			
5800 Vesi ja jätevesi	-35000	-32900	-35 000
Vesi ja jätevesi yhteensä			
Sähkö ja kaasu			
5910 Sähkömaksut	-12500	-8878	-12 500
Sähkö ja kaasu yhteensä			
Jätehuolto			
6000 Jätehuolto	-14000	-14409	-15 000
6040 Jäteastia- ja vaihtolavavuokra			
6080 Muut jätehuoltokulut	-10000	-6623	-8 000
Jätehuolto yhteensä	-24000	-21032	-23 000
Vahinkovakuutukset			
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	-5872	-5872	-5 985
6140 Vastuuvakuutukset	-363	-363	-375
Vahinkovakuutukset yhteensä	-6235	-6235	-6 360
Kiinteistövero			
6300 Kiinteistövero	-23000	-21952	-23 000
Kiinteistövero yhteensä			
Korjaukset			
6430 Kiinteistön korjaukset	-3000	-3388	-4 000
6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	-5000	-6993	-3 000
6446 Viheralueiden ja istutusten korjaus	-1000		-20 000
6470 Sisäpuolisten rakenteiden korjaus		-2335	
6462 Ikkunoiden, lukkojen ja ovien korjaukset	-1500	-3581	-1 500
6464 Kattorakenteiden korjaukset	-3000		
6470 Muiden sisäpuolisten rakenteiden korjaus			
6474 Käyttötarvikkeet	-5500		-1 500
6482 Kosteus- ja vesivahingot	-2000	-3795	-2 000
6489 Osakashallittujen huoneistojen muut korjaukset		-620	
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-3500	-18735	-48 000
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset	-2000		
6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus			
6545 Pesulakoneiden korjaukset	-800		-800
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	-1500	-3988	-2 000
6555 Rakennusautomaatiojärjestelmien korjaus			
6570 Korjaussuunnittelu ym. konsultointi	-5000	-10024	-6 000
6574 Erillisiin urakoihin liittymätön valvonta	-1000		
6681 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset tilikaudelta			
Korjaukset yhteensä	-34800	-53459	-88 800
Muut hoitomenot			
6820 Talkootarjoilut	-1600		-1 600
6830 Merkkipäivä-, lahja- ym. kulut	-200		-200
Muut hoitomenot yhteensä	-1800	672	-1 800
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-321133	-333716	-377 618
Hoitotulot			
3000 Hoitovastikkeet			338 000
5kk * 10000 os* 2,70 €/os/kk	5	2,70	135 000

7kk *10000 os *2,90€/os/kk	7	2,90	203 000
Vuokratulot			
3108 Autopaikkavuokrat			10 608
5kk *51 kpl *12€/kk	5	12,00	3 060
7kk * 51 kpl * 12€/kk	7	12,00	4 284
2.paikka 12kk * 15kpl * 13€/kk	12	13,00	2 340
kylmä 12kk *11 kpl *7€/kk	12	7,00	924
Käyttökorvaukset			
3201 Vesimaksuennakot 12€/hlö/kk, 159 hlöä			23 000
veden laskutushinnat kylmä 4,67€/m3, lämmin 10€/m3			
3204 Pesutupamaksut			600
3206 Sähkömaksut			2 500
Korkotuotot			
Luottotappiot ja oikaisuerät			
Hoitotulot yhteensä			374 708
Tilikauden hoitojäämä			-2 910
Edellisten tilikausien hoitojäämä			115 340
Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitojäämä			112 430
Pääomarahoitus			
Pääomavastikelaina 2			
Tilikausi			
Lainaan liittyvät kulut			
24322 Pääomavastikelaina 2 lyhennys linjas.-228			-126 480
8632 Korkokulut, pääomavastikelaina 2 linjas.-228			-65 017
Korko 2,549% (12kk Euribor + 0,48%)			
8832 Muut rahoituskulut pääomavastikelaina 2 linjas.-228			
Kulut yhteensä			-191 497
Lainaan liittyvät tulot			
8102 Pääomavastike 2 linjas.-228			192 459
5 kk * 6404,62 os * 2,65 €	5	2,65	84 861
7 kk * 6404,62 os * 2,40 €	7	2,40	107 598
8302 Lainaosuussuoritus, pääomavastike 2 linjas.-228			
Tilikauden jäämä			962
Aikaisempien tilikausien jäämä			34 108
Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä			35 070