

Hevoshaantie 14 N 5

Vuokranantaja	
Nimi	As Oy Satohevonon
y-tunnus	0217302-8
Edustaja	Allekirjoittaja
Oikeus antaa vuokralle perustuu	Omistukseen

Pankkiyhteystiedot	
Tilinumero	FI36 2065 3800 0215 88

Vuokralainen	
Etunimi	
Sukunimi	
Henkilötunnus	
Syntymäaika	
Osoite	
Puhelin	
Sähköposti	

Asukkaat	
Huoneiston asukkaat	Vuokralainen sekä

Vuokrauskohde	
Osoite	Hevoshaantie 14 N 5
Postinumero	01200
Kaupunki	Vantaa
Talotyyppi	Rivitalo
Huoneistotyyppi	5h+k+kh+kph+s+wc+vh+piha+parveke
Asumispinta-ala noin	119,5 m ²
Kokonaispinta-ala noin	119,5 m ²
Taloyhtiön huoneistokohtaiset varastotilat	Varastokomero

Vuokra-aika	
Vuokrasopimuksen voimassaolo	Toistaiseksi voimassaoleva
Vuokrasuhteen alkamispäivä	1.1.2025
Hallintaoikeuden siirtymispäivä	30.12.2024
Irtisanomisaika	AHVL:n mukainen
Irtisanomisajan alkamispäivän erityisehto	Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on 30.11.2025, minkä jälkeen irtisanomisajan alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä.

Vuokra	
Vuokra	1500,00 €/kk
Vesimaksuennakko sopimuksentekohetkellä	12,00 €/hlö/kk
Vesimaksu tasataan vastaamaan todellista kulutusta	Kyllä
Eräpäivä	Kuun toinen pankkipäivä
Vuokranmaksukausi	1 kk
Viivästyskorko	Voimassaolevan korkolain mukainen.
Sähkösopimus	Vuokralainen tekee
Lämmitys	Kaukolämpö
Lämmitys sisältyy vuokraan	Kyllä
Internet-maksu sopimuksentekohetkellä	0,00 €/kk
Lisätietoja internet-yhteydestä	Telia taloyhtiönetti perusnopeudella 10M

Vuokrasopimuksen muut vuokrausehdot
Vuokralainen sitoutuu ottamaan ja pitämään kotivakuutuksen vastuuvakuutuksella.
Kotivakuutuksen on oltava voimassa vuokrasuhteen alkaessa. Vuokralainen sitoutuu pitämään kotivakuutuksen voimassa koko vuokrasuhteen keston ajan ja toimittamaan vuokranantajalle todistuksen kotivakuutuksen voimassaolosta viimeistään hallinto-oikeuden siirtymispäivänä.
Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.
Asunnossa ei tupakoida.
Vuokralainen saa pitää asunnossa lemmikkiään yksi koira.
Muiden lemmikkieläinten tuomisesta asuntoon on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.
Vuokralainen vastaa lemmikkinsä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.
Vuokralainen sitoutuu hankkimaan asuntoon palovaroittimen ja huolehtimaan sen toimintakunnosta asetusten 239/2009 ja 291/2009 mukaisesti siihen saakka, kunnes taloyhtiö on ottanut käytäntöön 1.1.2024 voimaan tulleen pelastuslain mukaisen toimintamallin, jossa vastuu palovaroittimen ylläpidosta siirtyy taloyhtiölle. Kun vastuu taloyhtiölle on siirtynyt, laki velvoittaa asukasta testaamaan asuntonsa palovaroittimet säännöllisesti ja ilmoittamaan vioista viipymättä taloyhtiölle.
Vuokrasopimuksen päättyessä muuttopäivä on vuokrasopimuksen viimeinen päivä.
Vuokralainen tekee huoneistoon perusteellisen loppusiivouksen vuokrasuhteen päättyessä.
Huoneiston ilmanvaihtokanavia ei saa sulkea tai tukkia.
Kaikista asuntoon liittyvistä kunnostustöistä on sovittava erikseen kirjallisesti vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen vastaa asunnon valaisimien polttimoiden ja mahdollisten sulaketaulun irtosulakkeiden sekä muiden vastaavien pienhankintojen hoitamisesta ja kustannuksista.
Reikien tekeminen kosteisiin tiloihin vaatii vuokranantajan kirjallisen suostumuksen.
Vuokralaisen maksamien käyttökorvausten (esim. vesi-, laajakaista-, sauna- ja autopaikkamaksu) suuruus määräytyy taloyhtiön päätösten mukaan. Mikäli yhtiössä on käytössä huoneistokohtaiset vesimittarit, tai taloyhtiö asentaa sellaiset kohteeseen, on vuokranantajalla oikeus periä vesimaksut kulutuksen mukaisesti.
Asunto on tarkoitettu vuokralaisen asuinkäyttöön, ei jälleenvuokrausta.
Mikäli vuokralainen haluaa irtisanoa asunnon siten, että irtisanomisaika alkaa kulua jo ennen sovittua ensimmäistä mahdollista irtisanomisajan alkamispäivää, silloin vuokralaisen on maksettava vuokranantajalle 1,5 kuukauden vuokraa vastaava sopimussakko. Lisäksi vuokralaisen on maksettava normaali irtisanomisajan vuokra, eli irtisanomishetkellä kuluvan kuukauden vuokra ja sitä seuraavan kalenterikuukauden vuokra.
Vuokralainen sitoutuu toimittamaan huoneiston avaimet takaisin Vuokraturvalle tai vuokranantajalle viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä.
Vuokralainen ja vuokranantaja huolehtivat mahdollisesti tarvittavista alku- ja lopputarkastuksista sekä niiden dokumentoinnista.
Ensimmäisen vuokran eräpäivä on vuokrasopimuksen alkamispäivä.
Vuokralainen sitoutuu pitämään sähkösopimuksen voimassa vuokrasuhteen päättymiseen saakka.
Vuokralainen sitoutuu edesauttamaan vuokranantajan tai välittäjän mahdollisuuksia esitellä asuntoa asunnonhakijoille siinä vaiheessa, kun vuokralaisen oma vuokrasopimus on irtisanottu tai purettu.
Mikäli loppusiivousta ei ole vuokrasuhteen päättymispäivään mennessä vuokralaisen toimesta suoritettu asianmukaisesti, vuokranantajalla on oikeus tilata siivousliike suorittamaan loppusiivous vuokralaisen kustannuksella.
Vuokralainen sitoutuu estämään veden pääsyn kosketuksiin pesutilan oven tai pesutilan ulkopuolisen alueen kanssa.
Kaikista seiniin kiinteästi asennettavista hyllyistä, tv-telineistä ja vastaavista on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.
Asunto on taloyhtiön haltuunottama, asunto vuokrataan maksimissaan 1.10.2027 asti.

Takausvakuus Oy:n omavelkainen takaus

Takauksen enimmäismäärä	1500,00 €
Takausvakuuden viimeinen toimituspäivä	23.12.2024
Tämä Takausvakuuden omavelkainen takaus on voimassa enintään viisi vuotta. Mikäli vuokrasuhde silloin edelleen jatkuu, vuokralainen on velvollinen joko toimittamaan vuokranantajalle suuruudeltaan Takausvakuutta vastaavan sopimusvakuuden tai ostamaan uuden Takausvakuuden.	

Vuokran korottaminen

Vuokraa korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (2010=100) muutoksia vastaavasti, kuitenkin vähintään 2 %. Tarkistusajankohta on vuosittain ensimmäinen päivä sitä kalenterikuukautta, jonka aikana vuokrasopimus alkoi. Perusindeksinä on sopimuksentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku.

Liiteluettelo

Energiatodistus

Sisään- ja ulosmuuttolomake

Allekirjoitukset

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Kuukausivuokra ei ole pinta-alaperusteinen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Annan suostumukseni sille, että henkilötietoni ja tähän sopimukseen ja sen solmimiseen liittyvät tiedot tallennetaan Vuokraturva Oy:n asiakastietojärjestelmään ja poistetaan kun 12 täyttä kalenterivuotta on kulunut. Tutustun osoitteessa vuokraturva.fi/tietosuoja siihen, kuinka Vuokraturva Oy tarkemmin käsittelee henkilötietojani. Henkilötietojen käsittelyssä noudatetaan mm. tietosuojalakia (1050/2018), yleistä tietosuoja-asetusta (GDPR) (EU) 2016/679 ja tietosuojadirektiiviä (EU) 2016/680 sekä vuokravälitystä koskevaa lainsäädäntöä (1075/2000). Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Pvm: 22.11.2024

Allekirjoitukset:

As Oy Satohevonon, vuokranantaja

vuokralainen

Teitä palveli