



Isännöitsijäntodistus

Yhtiö: Asunto Oy Lahjamaantie 4

Raportin päivämäärä: 2.3.2026

1. Taloyhtiö

Taloyhtiö

Yhtiön nimi	Asunto Oy Lahjamaantie 4
Y-tunnus	0633867-8
Kaupparekisterimerkinnän päivämäärä	29.5.1986
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen päivämäärä	-
Osakeluettelon ylläpito siirretty osakehuoneistorekisteriin	13.1.2022
Osakekirjojen painaja	

Sijainti

Katuosoite		Lahjamaantie 4	
Postinumero	40420	Kaupunki	Jyskä

Yhteystiedot

Hallituksen puheenjohtaja	
Isännöitsijätoimisto	Kiinteistö-Tahkola Jyväskylä Oy
Toimipiste	Kiinteistö-Tahkola Jyväskylän toimipiste
Osoite	Vapaaherrantie 2 A, 40100 Jyväskylä
Isännöitsijä	
Sähköposti	
Puhelinnumero	
Kiinteistöhuolto	Omatoimi

2. Tilan Tiedot

2.1 Perustiedot

Tila

Tilan nimi		A1	
Osakkeiden numerot	1-460	Osakkeiden lukumäärä	10
Äänimäärä	460	Osakeryhmätunnus	OHCAPUYAVP9ZSF53
Osakkeet kirjattu osakehuoneistorekisteriin			

Tilan tyyppi- ja kokotiedot

Tyypikuvaus	2h+kk+s
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Asuinhuoneisto
Pinta-ala - yhtiöjärjestys	46,00
Pinta-ala - tarkistusmitattu	-

Tilan sijaintitiedot

Rakennuksen nimi		Päärakennus	
Porraskäytävä	A	Kerros	1
Katuosoite		Lahjamaantie 4	
Postinumero	40420	Kaupunki	Jyskä

2.2 Tilan muut tiedot

Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin.

Tilan lisätiedot

Tilan lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

Häätö ja ulosotto päätetty yhtiökokouksessa 12.6.2025

2.3 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

Osakeluetteloon merkityt tiedot

Omistaja	Omistusosuus	Merkintäpäivä
	100/100	13.1.2022

Tiedot hallinnasta

Tila yhtiön hallinnassa	Kyllä
Tila yhtiön hallinnassa - päätöksen päivämäärä	10.6.2024
Tila yhtiön hallinnassa - Päätymispäivä	-
Tila vuokrattu yhtiön toimesta	Ei
Lesken hallintaoikeus	ei tiedossa
Huoneisto puolisoiden yhteisenä kotina	ei tiedossa
Muut rajoitukset	

Tiedot lunastusoikeudesta

Tilan lunastusoikeus	-	Lisätiedot lunastusoikeudesta	Yhtiöjärjestys 6 §
Lunastusoikeus - yhtiö	Kyllä	Lunastusoikeus - osakas	Kyllä
Lunastusoikeus - kaupunki	Ei	Lunastusoikeus - hitas	Ei
Lunastusoikeus - muu		Käyttö/Luovutusrajoitukset - muu	-

3. Yhtiön tiedot

3.1 Tontin tiedot

Yleiset tiedot

Kiinteistötunnus	17940100810065
Pinta-ala, m2	1026,00

Rakennusoikeus

Myönnetty rakennusoikeus, m2	-
Käytetty rakennusoikeus, m2	-
Käyttämätön rakennusoikeus, m2	-

Sijaintitiedot

Kaupunki/maa	180
Kaupunginosa	402
Kortteli	81
Tontti/tila	76
Katuosoite	Lahjamaantie 4
Postinumero	-

Omistajatiedot

Tontin omistus			Omistettu			
3.2 Rakennusten tiedot						
Yhteenveto rakennuksista						
Rakennusten lukumäärä			1			
Huoneistoala, m2	-		Kerrosala, m2	160,20		
Porrashuoneiden lukumäärä	-		Rakennusten tilavuus, m3	556,50		
Rakennuslistaus						
Nimi	Tyyppi	Kerrosten lukumäärä	Valmistumisvuosi	Hissi (kpl)	Pinta-ala (m2)	Tilavuus (m3)
Päärakennus	Rivitalo	1	1986	Ei	-	-
3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto						
Päärakennus						
Tiedot rakenteista						
Pääasiallinen rakennusaine			Puu			
Kattomateriaali			-			
Kattotyyppi			Viisto/saumapelti			
Tiedot LVI järjestelmistä						
Lämmönjakotapa			Patterilämmitys			
Lämmitysenergia			-			
Jäähdytysjärjestelmä			ET			
Ilmanvaihtotapa			Painovoimainen			
Tietoteknisten järjestelmien tiedot						
Antennijärjestelmän tyyppi			Kaapeli-TV			
Antennijärjestelmän palveluntarjoaja			Lounea Palvelut Oy			
Laajakaistajärjestelmä tyyppi			Valokuitu 500M/100M			
Internetyhteyden palveluntarjoaja			Lounea Palvelut Oy			
3.4 Tilojen tiedot						
Tilaluettelo						
Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa		
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	
Asuinhuoneisto	4	159,00	40	-	-	
Tekninen tila - Sähköpääkeskus	1	-	-	-	-	
Yhteenveto autopaikoista						
Autopaikkojen jakosäännöt			-			
Toteutetut autopaikat	4	Autotalli/hallipaikat		-		
Muut autopaikat	-	Autopaikat yhtiön hallinnassa		-		
Tarkemmat tiedot autopaikoista						
Autopaikan tyyppi	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa		
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	
Autopaikka	4	-	-	-	-	
3.5 Korjaus- ja kunnossapitohankkeet						
Toteutetut hankkeet						
Päättymisvuosi	Hankkeen vaihe		Hanke			

2018	Toteutettu	lämpöpatterien uusiminen as 2 ja 3
2018	Toteutettu	Vesimittarien vaihto
2023	Toteutettu	Takapihan kunnostus
2025	Toteutettu	Takapihan aitaelementtien uusiminen

Päätetyt ja käynnissä olevat hankkeet

Arvioitu alkamisvuosi	Hankkeen vaihe	Hanke
-	-	-

3.6 Yhtiön muut tiedot

Vakuutukset

Vakuutustyyppi	Sopimuksen nimi	Osapuoli	Kuvaus
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	Kiinteistön täysarvovakuutus	Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva	

Taloyhtiön kunnossapitoraportit

Raportin tyyppi	Raportin status
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys	Kyllä
Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen päivämäärä	12.6.2025
Kunnossapitosuunnitelma	Ei
Kunnossapitosuunnitelman päivämäärä	

Yhtiön lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

-

4. Tilan taloustiedot

Tilan taloudellinen yhteenveto

Tila - arvonlisäverollinen Ei

Tilan vastikkeet ja käyttökorvaukset

Kuvaus	Yksikköhinta	Yksikkö	Määrä	Yhteensä kuukaudessa
Hoitovastike	4,50 €	m2	46,000	207,00 €
Valokuituvastike	15,13 €	kpl	1,000	15,13 €
Vesimaksu	29,00 €	kpl	1,000	29,00 €
Yhteensä				251,13 €

Tilan saldo

Saldon päivämäärä	26.2.2026	Saldo	-17 829,92 €
-------------------	-----------	-------	--------------

Tilan velkavastuu

Lainan nimi	Tunniste	Päivämäärä	Jäljellä oleva saldo
-	-	-	-

5. Yhtiön taloustiedot

Yhtiön taloudellinen yhteenveto

Yhtiö ALV rekisteröity	Ei	Kiinnitykset yhteensä	-
------------------------	----	-----------------------	---

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö
Hoitovastike	4,50 €	m2
Valokuituvastike	15,13 €	kpl
Vesimaksu	29,00 €	kpl

Luottotilit

Nimi	Tunniste	Päivämäärä	Hyväksytty määrä	Käytetty määrä
-	-	-	-	-

Lainat

Nimi	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma
-	-	-	-

6. Todistuksen allekirjoitukset

Todistuksen käyttötarkoitus	Virkakäyttöön
Todistuksen tilaaja	
Tilaajan nimi	Ulosottolaitos/
Todistuksen antaja	
Antajan nimi	Allekirjoitus
Isännöitsijä	

7. Liitteet

Liitteen tyyppi	
Tilinpäätös (sis. Toimintakertomus)	x
Talousarvio	x
Yhtiöjärjestys	x
Energiatodistus	x
Kiinteistön PTS-ehdotus	x
Pohjapiirros	x
Huoneiston muutostyöilmoitushistoria	
Muut liitteet	x