



## TODISTUS

Tähän todistukseen on sinettisitein liitetty jäljennös  
Asunto Oy Lahjamaantie 4  
nimisen osakeyhtiön tänä päivänä voimassaolevasta  
yhtiöjärjestyksestä.

Helsingissä 29 päivänä touko kuuta 1986.

Toimeksi saaneena



Leimaverolain 12 §:n  
nojalla vapaa leimaverosta

Leima mk

Asunto Oy Lahjamaantie 4:n yhtiöjärjestys

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Lahjamaantie 4 ja kotipaikka Jyväskylän maalaiskunta.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Jyväskylän maalaiskunnan Jyväskylän kylässä Vaajakoski-Jyskän rakennuskaava-alueella korttelin 434 rakennuspaikkaa no 9 ja sille rakennettavaa rakennusta. Yhtiön rakennuksen huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta ensin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on viisitoistatuhattayhdeksänsataa (15 900:-) markkaa jaettuna tuhanteenviiteensataanyhdeksäänkymmeneen (1 590) kymmenen (10) markan nimellisarvoiseen osakkeeseen.

4 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

| Huoneisto | Tilat   | Pinta-ala           | Osakkeiden numerot | Osakkeiden lukumäärä |
|-----------|---------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 1         | 2h+kk+s | 46 m <sup>2</sup>   | 1 - 460            | 460                  |
| 2         | 1h+kk+s | 33,5 m <sup>2</sup> | 461 - 795          | 335                  |
| 3         | 1h+kk+s | 33,5 m <sup>2</sup> | 796 - 1130         | 335                  |
| 4         | 2h+kk+s | 46 m <sup>2</sup>   | 1131 - 1590        | 460                  |

Lisäksi kuhunkin huoneistoon kuuluu yksinomainen hallintaoikeus huoneiston kohdalla rakennuksen eteläpuolella olevaan piha-alueeseen siten kuin tämän yhtiöjärjestyksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa tarkemmin osoitetaan. Kaikkia huoneistoja käytetään asuntona. Kuhunkin huoneistoon kuuluu erillinen lämmittämätön varastotila. Taloyhtiön välittömään hallintaan jäävät piha-alueen osat on myös osoitettu em. asemapiirroksessa. Taloyhtiön välittömään hallintaan jää sähköpääkeskustila, n. 1,2 m<sup>2</sup>, kaksi katettua ja kaksi kattamatonta autopaikkaa. Katettujen autopaikkojen käyttöoikeus vaihtuu vuorovuosin eri huoneistojen osakkeiden omistajille.

5 §

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaalaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28. päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellä mainituille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaiselle tai edellä sanotuille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

6 §

Osakkeen siirtyessä sellaiselle siirronsaajalle, joka ei ole yhtiön osakas, yhtiön osakkailla on lunastusoikeus seuraavasti:  
(jatkuu)

Lunastusoikeutta ei synny kun osake siirtyy perinnön, perilliselle tehdyn testamentin, naimaosan, avio-oikeuden, oikeushenkilöiden sulautumisen tai julkisyhteisöjen liittämisen nojalla.

Kun osake siirtyy uudelle omistajalle, siirrosta on ilmoitettava viipymättä yhtiön hallitukselle. Yhtiön hallituksen tulee tällöin neljän päivän kuluessa antaa yhtiön osakkaille tieto osakkeen siirtymisestä lähettämällä ilmoitus kirjeitse osakerekisteriin merkityllä tai muuten yhtiön tiedossa olevalla osoitteella. Ilmoituksen tulee sisältää a) siirtäjän ja siirronsaajan nimet, b) päivä, jona lunastusvaatimus viimeistään on tehtävä, c) kauppahinta tai muu sovittu vastike sekä muut sellaiset seikat, joilla saattaa olla merkitystä asiaa harkittaessa, d) siirtyneitten osakkeitten lukumäärä.

Lunastusvaatimus on esitettävä yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä ilmoitettiin yhtiölle. Vaatimus voidaan antaa jollekin yhtiön hallituksen jäsenistä tai isännöitsijälle.

Lunastushinta on sovittu kauppahinta tai jos saanto on osittain tai kokonaan vastikkeeton tai vastike siten sovittu, ettei se yksiselitteisesti ole rahaksi muutettavissa, se käypä hinta, joka vapaassa kaupassa muodostuisi myyntihaluisen myyjän ja ostohaluisen ostajan välillä. Lunastushinta on lunastusvaatimusta esitetäessä suoritettava yhtiölle, jonka on talletettava varat erillään yhtiön varoista.

Jos useat osakkaat tekevät lunastusvaatimuksen, ratkaistaan asia asunto-osakeyhtiölain mukaisesti

Lunastusoikeutta ja lunastushinnan määrää koskevat erimielisyydet ratkaisee, ellei niistä sovittaisi, välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa järjestyksessä yhtiön hallituksen asettama välimies. Välimiehen kulut maksaa ja palkkion maksaa yhtiö.

Tämä pykälä on sellaisenaan merkittävä tai painettava yhtiön julkaiseen osakekirjaan.

#### 7 §

Yhtiö voi osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla lunastaa omia osakkeitaan.

#### 8 §

Yhtiön hallitukseen kuuluu neljä yhdeksi vuodeksi kerrallaan valittua jäsentä.

#### 9 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat yhtiön hallituksen jäsenet, kaksi yhdessä.

#### 10 §

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain.

#### 11 §

Yhtiössä on toistaiseksi tehtävänsä valittu yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja.

#### 12 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain huhtikuun loppuun mennessä.

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava jättämällä yhtiön osakkaille osoitetut yhtiökokoukset kirjatuihin kirjeisiin osakeluette-

(jatkuu)

loon merkityllä tai muulla tavoin yhtiän tiedossa olevalla osoitteella postin kuljetettavaksi aikaisintaan kolme ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa noudatetaan seuraavaa työjärjestystä:

1. kokous avataan
2. kokoukselle valitaan puheenjohtaja
3. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. valitaan pöytäkirjan tarkastaja
5. laaditaan ääniluettelo, johon on merkittävät läsnäolevat osakkeenomistajat, heidän avustajansa sekä valtuutettunsa ja heidän osakkeidensa lukumäärä sekä niiden tuottama äänimäärä
6. esitetään tilinpäätös
7. esitetään tilintarkastuskertomus
8. päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun tuloslaskelman osoittama voitto tai tappio antaa aihetta
10. päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
11. käsitellään hallituksen esittämä talousarvio kuluvalle vuodelle ja päätetään vastikkeen suuruudesta
12. päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajain palkkioista
13. valitaan hallituksen jäsenet
14. valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja
15. käsitellään osakkaiden osakeyhtiölain 9 luvun 7 §:n mukaisesti ehkä esittämät asiat
16. käsitellään kokouskutsussa mainitut muut asiat.

#### 13 §

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa rajoituksitta yhtä monta ääntä kuin osakettakin.

#### 14 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen yksikkönä tässä yhtiöjärjestyksessä mainittua lattiapinta-alaa. Vastike on suoritettava kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden kolmenteen (3) päivään mennessä.

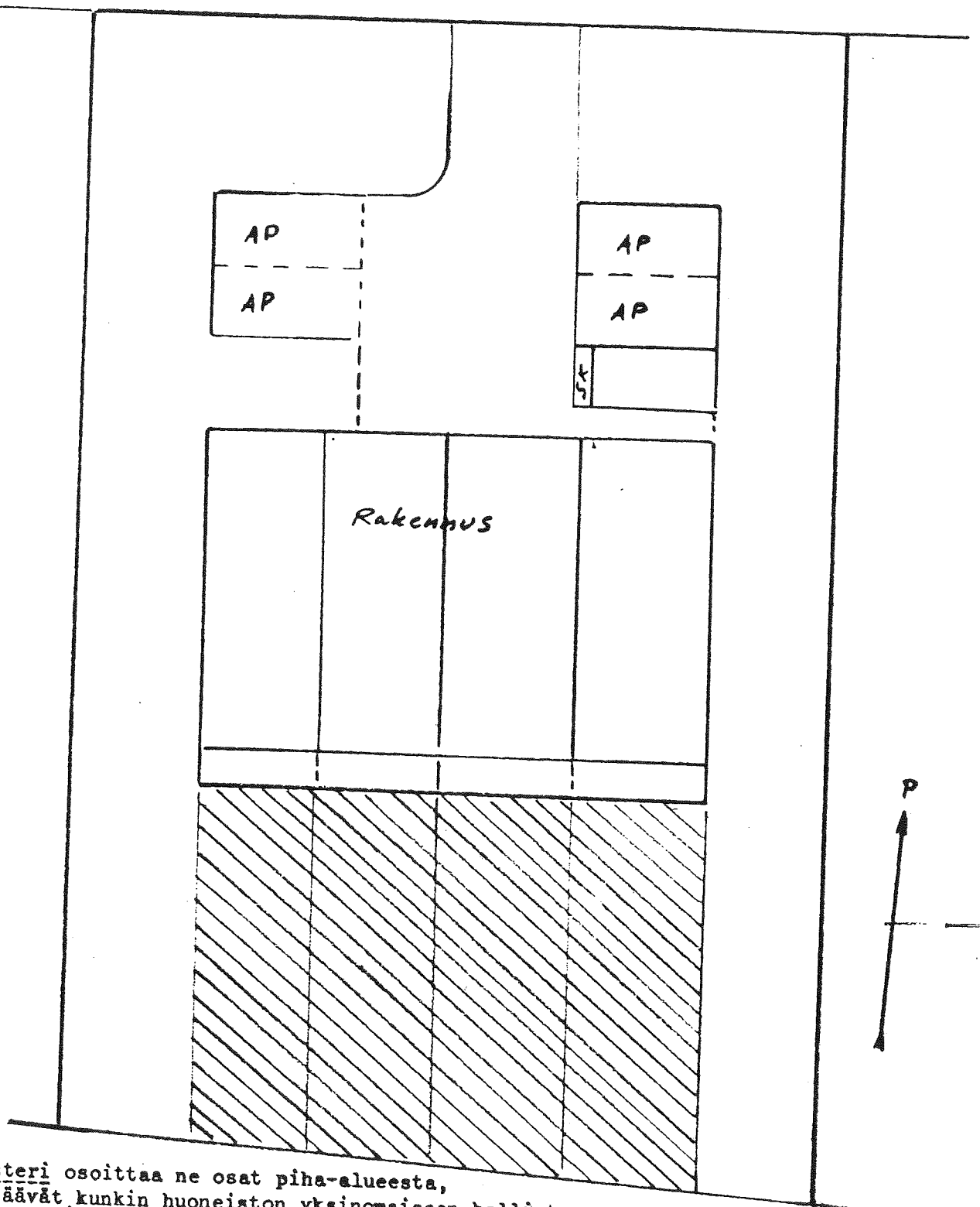
#### 15 §

Yhtiöllä on rakennusaikainen rakennusrahasto, johon kunkin osakkaan on määräaikaan mennessä maksettava varoja osakkeittensa suhteessa siten kuin yhtiökokous kulloinkin päättää.

---

ASEMAPIIRROS

Lahjamaantie



Vinorasteri osoittaa ne osat piha-alueesta,  
jotka jäävät kunkin huoneiston yksinomaiseen hallintaan.  
Valkoinen, viivoittamaton alue pihasta jää asunto-osakeyhtiön  
välittömään hallintaan.

M = 1:200