

Lähetyspäivä 23.03.2026

**MYydään ULOSMITATTU HOLIDAY CLUB SAIMAA RANTAPUISTON
VIKKOLOMAOSAKE (VIKKO 46) LAPPEENRANNASSA**



Myydään ulosmitattu Holiday Club Saimaa Rantapuiston viikkolomaosake, viikko 46, ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 23.3.-14.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyin tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Jessika Heikkinen Puhelin 0295659762, jessika.heikkinen@oikeus.fi

Myytävän omaisuuden tiedotKiinteistö Oy Saimaan Rantapuisto (2166281-2), viikko-osake. Huoneisto G6, viikko 46.

Sijainti

Kunta Lappeenranta
Kaupunginosa tai kylä
Osoite Vipelentie 25, 55320 Rauha

Lähetyspäivä 23.03.2026

Asunto- tai

kiinteistöosakeyhtiö

Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Saimaan Rantapuisto
Isännöitsijän yhteystiedot Holiday Club Resorts Oy, päävastuullinen isännöitsijä Tatu Aro.
Kiinteistöhuolto Holiday Club Resorts Oy Huolto Saimaa
Asuntojen lukumäärä 44

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 405-563-11-106
Rakennustyyppi Paritalo
Rakennusvuosi
Rakennusmateriaali Betoniharkko
Kattotyyppi/-materiaali Pulpettikatto, peltikate
Lämmitysjärjestelmä Vesikeskuslämmitys
Lämmönjakotapa Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmä Ilmalämpöpumppu
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen tulo/poisto
Muut tiedot Yhtiössä on Yhteisantennijärjestelmä. Kaapeliyhtiönä toimii Telia ja antennityyppi on DVB-T (digitaalinen maanpäällinen verkko).
Yhtiössä on yhteinen laajakaista, joka käyttää Langaton WLAN-yhteys tekniikkaa ja sen maksiminopeus on 10/10M.
Vuosi 2023: Yhtiön huoneistoihin on hankittu jäähdyttävät ilmalämpöpumput
Tehdyt peruskorjaukset

Huoneisto

Osakkeiden numerot G6.46
Huoneiston kokoonpano 3h + k + s + var + lasitettu terassi
Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 57,10 m²
Varustetaso Huoneistot ovat kalustettuja sisältäen: liinavaatteet, astiastot, kahvinkeitin, vedenkeitin, vatkain, leivänpaahtin, mikroaaltouuni, jääkaappi-pakastin, liesitaso ja uuni, liesituuletin, takka, astianpesukone, pyykinpesukone, hiustenkuivaaja, digi-tv, dvd-soitin, cd-radio, kuivauskaappi, pölynimuri, koneellinen ilmanvaihto, silitysrauta ja -lauta, huoneistokohtainen internetyhteys, kaasugrilli ja terassilasitus. Polkupyörät (2 kpl) käytössä viikoilla 20-40.

Huoneiston max. vuodepaikat 6:lle.

Muut käytössä olevat tilat ja palvelut Toteutettuja autopaikkoja yhtiössä on 32 kpl, autopaikkoihin kohdistuu 0 osaketta. Yhtiön hallinnassa olevia autopaikkoja on 32 kpl. Autotalli-/halli/katospaikkoja yhtiössä on 0 kpl. Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite yhtiöllä on 44 autopaikkaa. Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavasti: yksi autopaikka kullekin huoneistolle. Hybridi-/sähköautojen lataaminen sekä asunto-autojen sisätilojen lämmittäminen/kytkeminen sähköverkkoon pysäköintitilppien kautta on kiellettyä. Asunto-, sähkö- ja hybridi-autojen lataaminen on kielletty kiinteistöyhtiön sähkötolpasta sekä verkosta.

Muut tiedot Osakkeenomistajalla on mahdollisuus liittyä jäseneksi kansainväliseen vaihto-organisaatioon, joka toimii itsenäisenä yhtiönä. Järjestelmän käyttäminen edellyttää vuosittaisen jäsenmaksun suorittamista. Lisäksi vaihto-organisaatio perii kustakin vaihtotapahtumasta vaihtomaksun.

Hallinta-aika: Osakkeen hallinta-aika alkaa viikoittain edellisen viikon lauantaina klo 18:00

Lähetyspäivä 23.03.2026

ja päättykö, kalenteriviikon edeltävänä lauantaina klo 11:00.

Vastikkeet ja muut maksut

Perusvastike 325,47 euroa/vuosi (1.10.2025-30.9.2027)
Palveluvastike 131,33 euroa/vuosi (1.10.2025-30.9.2027)

Yhtiökokous on 20.1.2026 valtuuttanut hallituksen keräämään ylimääräisen yhtiövastikkeen 70€/viikko/osake mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii.

Osakkeeseen ei kohdistu lainaosuutta.

Muut maksut

Muut tiedot

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan maksamattomia vastikkeita on 456,80 € per 27.1.2026. Yhtiö ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta hallintaan. Yhtiöjärjestyksen mukaan, jos osakkeen osoittaman viikon käyttöoikeutta ei ole pidätetty yhtiölle vastikerästien kattamiseksi, on uuden omistajan vastuu edellisen omistajan maksulaiminlyöntien osalta rajattu yhtiöjärjestyksen kohdan 8-9 mukaisesti vastikkeisiin, jotka koskevat enintään edellistä kahtatoista (12) kuukautta riippumatta siitä, mikä on yhtiön käyttämä vastikkeen laskutusjakso. Uusi omistaja ei vastaa mahdollisista tätä ennen kertyneistä vastikerästeistä.

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan osakkeen avoimet vastikkeet ovat perusvastike 325,47€, erääntynyt 17.11.2025 ja palveluvastike 131,33€ joka erääntynyt 5.1.2026. Molemmat ovat siis rästejä, jotka yhtiöjärjestyksen mukaan siirtyisivät uudelle omistajalle mahdollisen omistajavaihdon yhteydessä.

Tiedot myytävästä kohteesta

Asiakohtaiset myyntiehdot

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot

Viikko-osakkeeseen ei kohdistu yhtiölainaosuutta, mutta maksamattomia vastikkeita on 456,80 € per 27.1.2026, jotka siirtyvät uuden omistajan maksettavaksi mahdollisen omistajan vaihdon yhteydessä.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 23.3.-14.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 14.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä www.huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 13.4.2026 klo 10:00 Ulosottolaitoksen Kouvolan toimipaikkaan, osoite Vuorikatu 1, 45100 Kouvola tai sähköpostitse osoitteeseen kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi.

Lähetyspäivä 23.03.2026

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 150,00 €

Alin hyväksyttävä tarjous 1 000,00 €

Tämä on laskennallinen arvo. Alimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu, joiden määräksi ulosottomies arvioi noin 1200 euroa. Tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä koskevassa harkinnassa otetaan huomioon myös ulosottokaaren 5 luvun 23 §:n vähimmäishintaa koskeva säännös. Lainkohdan mukaan ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos tarjous selvästi alittaa omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Maksamattomia vastikkeita on 456,80 € per 27.1.2026, jotka siirtyvät mahdollisen omistajan vaihdoksen yhteydessä uudelle omistajalle.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokaupaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Nettihuutokauppaan osallistuvia kehoitetaan pitämään huoli siitä, että www.huutokaupat.com palveluun rekisteröidyt yhteystiedot ovat ajantasaiset. Asunto-osakkeen ostajaksi ja uudeksi omistajaksi tulee lähtökohtaisesti se henkilö, joka on tehnyt nettihuutokaupassa hyväksytyt tarjouksen, mikäli tarjouksen tekijä on tehnyt tarjouksen kokonaan tai osittain toisen puolesta, tulee hänen esittää valtakirja tai muu selvitys oikeudestaan tehdä tarjous toisen

Lähetyspäivä 23.03.2026

puolesta. Mikäli korkeimman tarjouksen tekijä on tehnyt tarjouksen toisen puolesta, tulee ostajan tiedot ja valtakirja ilmoittaa välittömästi hyväksytyt tarjouksen jälkeen sähköpostitse kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi. Muussa tapauksessa myyntipäätös ja kauppakirja tehdään sille taholle, joka on tehnyt korkeimman hyväksytyt tarjouksen.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Heli Tarkiainen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Toimintakertomus 1.10.2024-30.9.2025
Tilintarkastuskertomus
Talousarvio
Yhtiöjärjestys
Pohjapiirros
Basinformatiön på svenska
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor