

Kiinteistö Oy Saimaan Rantapuisto

	Budj -25	Toteutunut		Budj -26	€/m2
		-23	-2025-09-30		
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN					
HOITOTULOT					
Hoitovastikkeet					
3000 Hoitovastikkeet	531 167	489 600	531 167	531 167	226,90
3001 Palveluvastikkeet	169 321	146 519	150 929	173 608	74,16
3009 Ylimääräinen vastike		0			
Käyttökorvaukset					
3200 Käyttökorvaukset	8 000	10 492	9 325	8 000	3,42
Muut tulot					
3419 Muut kiinteistön tuotot			1 535		
Rahoitustulot (hoito)					
8020 Korkotuotot		1 793	1 905		
TULOT yhteensä	708 488	648 403	694 862	712 775	304,47
HOITOMENOT					
Hallinto					
5200 Kokouspalkkiot	-1 800	-1 800	-1 200	-1 800	-0,77
5224 Kilometrikorvaukset	-1 000	-599	-336	-1 000	-0,43
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-61 000	-59 832	-60 667	-61 100	-26,10
5351 Tilintarkastusveloitukset	-1 300	-1 116	-1 192	-1 300	-0,56
5370 Yhtiökokouskulut	-500	-3 409	-141	-500	-0,21
5371 Hallituksen kokouskulut	-200			-200	-0,09
5373 Postikulut	-5 000	-4 960	-5 057	-5 500	-2,35
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-1 700	-1 333	-1 343	-1 600	-0,68
5378 Perintäkulut	-1 000	-599	-984	-1 200	-0,51
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-200	-50	-280	-200	-0,09
Käyttö ja huolto					
5449 Vastaanottopalvelut	-51 000	-50 359	-51 061	-52 000	-22,21
5450 Huoltosopimukset	-85 000	-84 753	-80 889	-82 000	-35,03
5464 Pienkalusto	-9 000	-5 520	-7 314	-9 000	-3,84
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-10 000	-10 205	-9 651	-11 000	-4,70
5480 Takkapuut	-8 000	-6 428	-9 485	-11 000	-4,70
5481 Nestekaasut	-1 600	-1 353	-1 040	-1 600	-0,68
Ulkoalueiden hoito					
5580 Yleisalueiden hoito	-5 000	-3 901	-4 278	-5 000	-2,14
Siivous					
5630 Maksut siivousliikkeelle	-106 000	-99 417	-106 251	-110 000	-46,99
5633 Suursiivoukset	-10 000	-9 610	-6 441	-8 000	-3,42
5663 Pesula	-35 000	-33 183	-30 194	-34 000	-14,52
Lämmitys					
5700 Lämmitys	-35 000	-45 265	-46 573	-35 000	-14,95
5740 Lämmityksen ed.veloitukset		11 854	12 702		
Vesi ja jätevesi					
5800 Vesi ja jätevesi	-12 000	-13 687	-18 918	-15 000	-6,41
5880 Vesi laskutettu osuus		4 787	4 435		
Sähkö ja kaasu					
5910 Sähkömaksut	-32 000	-38 885	-28 188	-30 000	-12,82
5980 Sähkö laskutettu osuus		2 043	1 804		
Jätehuolto					
6000 Jätehuolto	-7 000	-8 027	-7 557	-7 000	-2,99
6080 Jätehuolto laskutettu osuus		1 312	1 454		
Vahinkovakuutukset					
6100 Vahinkovakuutukset	-4 200	-3 807	-3 366	-3 800	-1,62
Vuokrat					
6211 Tonttivuokrat	-95 000	-101 990	-91 748	-95 000	-40,58

6212 Tilavuokrat	-32 000	-31 017	-31 279	-32 000	-13,67
Kiinteistövero					
6300 Kiinteistövero	-16 000	-14 765	-14 737	-15 000	-6,41
Korjaukset					
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-35 000	-36 791	-37 131	-40 000	-17,09
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-12 000	-9 285	-14 409	-15 000	-6,41
6570 Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat		-1 028			
Muut hoitomenot					
6800 Muut hoitokulut	-500	-368		-200	-0,09
6804 Internet / Laajakaista	-10 000	-8 312	-9 581	-10 000	-4,27
6820 Osakastoiminnot			-99		
Luottotappiot ja oikaisuerät					
3901 Luottotappiot	-10 000	-8 834	-13 282	-11 000	-4,70
3903 Luottotappioiden palautukset		3 425	2 496		
3905 Vastikepyöristykset		13	3		
Aktivoitavat hankinnat taseeseen					
6730 Aktivoinnit kalusto		1 028			
Korko ja rahoituskulut					
8700 Korkokulut ostveloista		-5	-245		
8780 Vähennyskelvottomat viivästyskorkokulut			-9		
8908 Maksetut huomautus- ja perintäkulut (ei lainoittain kohdistettavat)			-12		
MENOT yhteensä	-695 000	-676 032	-672 046	-707 000	-302,01
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	13 488	-27 628	22 816	5 775	2,47

Koy Saimaan Rantapuisto

Kerättävät vastikkeet

1.10.2026-30.9.2027

Erittely huoneittain:

1.10.2026-30.9.2027	neliömäärät	€ / neliö /	
Perusvastike huoneistot	57,1	5,7000	531 167,04
		yhteensä	<u>531 167,04</u>
Palveluvastike huoneistot	57,1	2,30	214 330,56
arvioitu käyttöaste	81,00 %	yhteensä	<u>173 607,75</u>
vastiketuotot yhteensä	704 774,79		
Käyttökorvaukset	8 000,00		
hoitokulut	-707 000,00		
yli-/alijäämä	5 774,79		

Erittely vastikelajeittain

Kerättävät	Huoneisto
Perusvastikkeet	57,1 m2
	€
1.10.2026-30.9.2027	325,47
Kerättävät	
Palveluvastikkeet	57,1 m2
	€
1.10.2026-30.9.2027	131,33