

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristö / Erityistilat-yksikkö

22.1.2026

Vuokratarjous

Tarjouskilpailun kautta vuokrattavana olevista liike- ja toimitiloista ilmoitetaan kaupungin nettisivuilla <https://www.hel.fi/tilat> sekä internet-osoitteissa <https://toimitilat.oikotie.fi/vuokrattavat-toimitilat?cardType=106&brokerCompanyId=5389703> ja www.huutokaupat.com. Vuokratarjouksia voi jättää huutokaupat.comissa.

Vuokrauspäätös

Asiakas saa vuokrauspäätöksestä pöytäkirjanotteen oikaisuvaatimusohjeineen. Kaupunkiympäristölautakunta seuraa Erityistilat-yksikössä tehtyjä vuokrauspäätöksiä. Lautakunnalla on oikeus ottaa päätökset käsittelyynsä, jos se katsoo siihen olevan aihetta.

Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen ja vuokravakuus

Vuokrasopimus allekirjoitetaan ensisijaisesti sähköisesti. Vuokravakuus on kolmen (3) kuukauden kokonaisvuokraa vastaava summa. Vakuus toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Vuokranmaksu

Eräpäivä on kuukauden toinen arkipäivä. Vuokralaskut lähetetään kerran kuukaudessa. Myös verkkolaskutus on käytössämme.

Vuokrantarkistus

Vuokra tarkistetaan kaksi kertaa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Tarkistus kuitenkin vähintään 1% kaksi kertaa vuodessa 1.1. ja 1.7.

Sopimuksen irtisanominen

Irtisanomisaika alkaa allekirjoitetun irtisanomisilmoituksen saapumispäivää seuraavan kuukauden alusta, ellei toisin sovita. Irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Loppukatselmus

Irtisanomisajan päättyessä loppukatselmus tehdään yhdessä vuokralaisen ja isännöitsijän kanssa. Vakuus palautetaan, kun velvollisuudet vuokranantajaa kohtaan on täytetty.

Postiosoite:

PL 58233

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sähköposti: kymp.yritysvuokraus@hel.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 8

00580 Helsinki

Puhelin: 09 310 2611

www.hel.fi

y-tunnus: 0201256-6