

## Asunto Oy Espoon Katajakallio

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024



Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

**Osoite** Eestinlaakso 5,  
02280 Espoo

**Y-tunnus** 2870329-3  
**Kotipaikka** Espoo

## Asunto Oy Espoon Katajakallio

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024

### Sisällysluettelo

Toimintakertomus .....	3
Vastikerahoituslaskelma.....	6
Kunnossapitotarveselvitys .....	7
Talousarviovertailu .....	8
Tuloslaskelma .....	10
Tase.....	11
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset .....	14
Kulutusseurantaraportti .....	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti.

## Toimintakertomus

Yleiset tiedot					
Taloyhtiö					
Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Katajakallio				
Y-tunnus	2870329-3				
Katuosoite	Eestinlaakso 5				
Postinumero ja toimipaikka	02280 Espoo				
Tontin tiedot					
Kiinteistötunnus	049-030-0290-0001				
Pinta-ala, m2	-				
Tontin omistus	Omistettu				
Rakennusten tiedot					
Valmistumisvuosi	21/6/2023				
Rakennusten lukumäärä	4				
Huoneistoala, m2	2621,50				
Kerrosala, m2	3896,00				
Rakennusten tilavuus, m3	-				
Porrashuoneiden lukumäärä	2				
Tilojen tiedot					
	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
Tilan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asuinhuoneisto	57	2621,50	26215	-	-
Laskutus	1	-	-	-	-
Pesutupa	1	-	-	-	-
Piharakennus	1	-	-	-	-
Sauna	1	-	-	-	-
Siivoustila	1	-	-	-	-
Tekninen tila	1	-	-	-	-
Varasto	3	7,50	3	-	-
Varasto - irtaimisto	1	-	-	-	-
Varasto - Lastenvaunut	1	-	-	-	-
Varasto - ulkoiluvälineet	1	-	-	-	-
Yhteenveto autopaikoista					
Autopaikkojen jakosäännöt					
Toteutetut autopaikat	-	Autotalli/hallipaikat		42	
Muut autopaikat	2	Autopaikat yhtiön hallinnassa		2	
Tarkemmat tiedot autopaikoista					
	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
Autopaikan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Autopaikka - halli	37	-	37	-	-
Autopaikka - halli - sähkö	3	-	3	-	-
Autopaikka - inva	2	-	-	-	-

## Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Taloyhtiöllä on panttikirjoja yhteensä 13 461 994,00 € eurolla. Tarkempi erittely kiinnityksistä on tilinpäätöksen liitetiedoissa.

## Vakuutus sopimukset

Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi	Vakuutuksen antaja
Kiinteistö vakuutus	Insurance Contract Fennia	Fennia

## Taloyhtiön toimijat

Rooli	Toimijan nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
<b>Hallitus</b>			
Hallituksen puheenjohtaja	Markku Rehberger	1.1.2024	7.5.2024
Hallituksen puheenjohtaja	Anders Rydman	7.5.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Ava Parvasi	7.5.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Zlatina Stoyanova	7.5.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Matti Kampainen	1.1.2024	7.5.2024
Hallituksen jäsen	Maija Varpula	1.1.2024	4.1.2024
Hallituksen jäsen	Petri Kyllönen	24.1.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Markku Rehberger	7.5.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Maija Varpula	1.1.2024	4.1.2024

## Tilin- ja toiminnantarkastus

Tilintarkastaja	Pertti Hiltunen KHT	1.1.2024	31.12.2024
-----------------	---------------------	----------	------------

## Isännöinti

Isännöitsijä	Markku Piipponiemi	1.1.2024	31.12.2024
--------------	--------------------	----------	------------

## Kiinteistöhuolto ja siivous

Huolto yhtiö	Kotikatu Espoonlahti	1.1.2024	31.12.2024
--------------	----------------------	----------	------------

## Tilikauden tapahtumat

## Yhtiökokouksen tiedot

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 24.1.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen muutoksen hakemisesta, savuoton yhtiö sekä hallitukselle myönnettävistä valtuuksista kameravalvonnalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 7.5.2024 Kokouksessa oli edustettuna 21876 osaketta ja ääntä yhtiön 26258 osakkeesta ja äänestä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat. Lisäksi hyväksyttiin yhtiöjärjestys muutos tupakointikielto koko rakennukseen ja huoneistoihin.

## Hallituksen kokousten tiedot

Hallitus kokoontui tilikaudella 7 kertaa.

## Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

1-vuotistarkastuksen ennakkotarkastus toteutettiin Eerika Consulting toimesta. Rakennuttaja aloitti takuukorjaukset elokuussa 2024, jotka jatkuivat vuoden loppuun sekä vuodelle 2025.

Tilikaudella suoritettiin normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä 8749 eurolla. Suurimpia töitä olivat: Suotimien vaihdot 4963 euroa sekä yläpihan ja kadunpuolelle liikennemerkki opasteet 1147 euroa.

Alkaneella tilikaudella tehdään huoltokirjan mukaisia huolto- ja kunnossapito toimenpiteitä.

## Osakerekisteröinnit

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

C73, C74, VAR2, VAR3

Osakerekisterin ylläpito on Maamittaustalouden ylläpitämässä huoneistotietojärjestelmässä.

**Kulutustiedot**

Kulutustiedot on eritelty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kulutusraportissa. Kulutustiedoissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia aikaisempiin vuosiin verrattuna.

**Palkat ja palkkiot**

**Palkat** 0,00 € **Palkkiot** 1 400,00 €

**Arvio tulevasta kehityksestä**

Seuraavan 5 vuoden ajalle suunnitellut ja päätetyt toimenpiteet on esitetty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kunnossapitotarvesuunnitelmassa.

**Yhtiön taloustiedot****Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset**

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hoitovastike A, asunto	4,4000	m2	1.1.2024	31.12.2024
Hoitovastike A, varasto	1,1000	m2	1.1.2024	31.12.2024
Hoitovastike B, autohalli	30,0000	os	1.1.2024	31.12.2024
Kylmä vesi	4,0000	kpl/kulutus	1.1.2024	31.12.2024
Lämmin vesi	9,0000	kpl/kulutus	1.1.2024	31.12.2024
Pääomavastike D	0,2900	velallinen j.os	1.1.2024	30.11.2024
Pääomavastike D	0,5400	velallinen j.os	1.12.2024	31.12.2024
Saunamaksu	0,0000	kpl	1.1.2024	30.11.2024
Saunamaksu	30,0000	kpl	1.12.2024	31.12.2024
Vesimaksu	22,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Ylimääräinen hoitovastike A, asunto	4,4000	m2	1.1.2024	31.12.2024

**Lainat tilinpäätöshetkellä**

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
Rakennuslaina 509209-83109974	Pääomavastikelaina	8 122 520,00	116 036,00	69,641388

**Maksuvalmius**

Yhtiö on suoriutunut maksuveloitteistaan tilikauden aikana.

**Talousarviovertailu**

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä. Korjauskulujen talousarvio ylitettiin 5000 eurolla johtuen pitkälti parkkihallin ovien korjauksista. Talousarvio toteutui kokonaisuudessaan hyvin.

**Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos 0,00 euroa ja että osinkoa ei jaeta.

## Vastikerahoituslaskelma

## KIINTEISTÖN HOITO

## HOITO

<b>HOITOTUOTOT</b>	<b>171 760,57</b>
Hoitovastikkeet	164 448,80
Kulutusperusteiset vastikkeet	7 246,67
Korkotuotot	65,10
<b>HOITOKULUT</b>	<b>-135 515,78</b>
Hoitokulut	-135 489,37
Viivästyskulut	-26,41
<b>HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>36 244,79</b>
<b>EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ</b>	<b>24 556,11</b>
<b>SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>60 800,90</b>

## RAHOITUS

## PÄÄOMAVASTIKE D

<b>PÄÄOMATUOTOT</b>	<b>1 503 315,91</b>
Pääomavastikkeet	457 957,93
Lainaosuussuoritukset	1 045 357,98
<b>PÄÄOMAKULUT</b>	<b>-1 485 280,34</b>
Korkokulut	-438 915,34
Muut rahoituskulut	-5,00
Lainojen lyhennykset	-1 046 360,00
<b>PÄÄOMAVASTIKE DVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>18 035,57</b>
<b>EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKE DVASTIKEJÄÄMÄ</b>	<b>23 576,29</b>
<b>SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKE DVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>41 611,86</b>

## TARKISTUS KIRJANPITOON

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	60 800,90
PÄÄOMAVASTIKE DVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	41 611,86
<b>KOKONAIJÄÄMÄ</b>	<b>102 412,76</b>

RAHOITUSOMAISUUS	200 021,85
- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	450 762,15
./ SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET	353 153,06
<b>TASEEN RAHOITUSASEMA</b>	<b>102 412,76</b>

## Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

### Suoritettut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
---------	-----------------	--------

### Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

### Suunnitellut korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

#### Vuosi 2025:

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä

#### Vuosi 2026:

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä

#### Vuosi 2027:

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä

#### Vuosi 2028:

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä

#### Vuosi 2029:

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä

## Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio 1.1.2024 - 31.12.2024	Toteuma	Erotus	Toteuma %
<b>Kiinteistön tuotot</b>				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	156 511,00	164 448,80	7 937,80	105,07%
Kulutusperusteiset vastikkeet	3 696,00	7 246,67	3 550,67	196,07%
Vastikkeet yhteensä	160 207,00	171 695,47	11 488,47	107,17%
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>160 207,00</b>	<b>171 695,47</b>	<b>11 488,47</b>	<b>107,17%</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>				
Henkilöstökulut	0,00	-1 400,00	1 400,00	0,00%
Hallinto	-24 504,00	-26 606,72	2 102,72	108,58%
Käyttö ja huolto	-24 722,00	-23 387,05	-1 334,95	94,60%
Ulkoalueiden hoito	-2 300,00	-3 759,38	1 459,38	163,45%
Siivous	-4 000,00	-3 811,74	-188,26	95,29%
Lämmitys	-30 500,00	-21 991,87	-8 508,13	72,10%
Vesi ja jätevesi	-6 850,00	-5 522,92	-1 327,08	80,63%
Sähkö ja kaasut	-9 000,00	-6 772,10	-2 227,90	75,25%
Jätehuolto	-3 500,00	-4 401,18	901,18	125,75%
Vahinkovakuutukset	-2 939,00	-2 975,00	36,00	101,22%
Kiinteistövero	-25 382,00	-25 381,83	-0,17	100,00%
Korjaukset	-8 000,00	-8 598,83	598,83	107,49%
Muut hoitokulut	-800,00	-880,75	80,75	110,09%
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-142 497,00</b>	<b>-135 489,37</b>	<b>-7 007,63</b>	<b>95,08%</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>17 710,00</b>	<b>36 206,10</b>	<b>18 496,10</b>	<b>204,44%</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-55 282,38	55 282,38	0,00%
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 282,38</b>	<b>55 282,38</b>	<b>0,00%</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Korkotuotot	0,00	65,10	65,10	0,00%
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	457 957,93	457 957,93	0,00%
Lainaosuussuoritukset	0,00	1 045 357,98	1 045 357,98	0,00%
./ . Rahastoidut osuudet	0,00	-1 045 357,98	1 045 357,98	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	457 957,93	457 957,93	0,00%
Korkokulut	0,00	-438 941,75	438 941,75	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-5,00	5,00	0,00%

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	19 076,28	19 076,28	0,00%
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	17 710,00	0,00	17 710,00	0,00%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	17 710,00	0,00	17 710,00	0,00%

## Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
<b>Kiinteistön tuotot</b>		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	164 448,80	80 687,19
Kulutusperusteiset vastikkeet	7 246,67	990,00
Vastikkeet yhteensä	171 695,47	81 677,19
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>171 695,47</b>	<b>81 677,19</b>
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä</b>		
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>		
Henkilöstökulut	-1 400,00	0,00
Hallinto	-26 606,72	-11 087,04
Käyttö ja huolto	-23 387,05	-12 909,40
Ulkoalueiden hoito	-3 759,38	-957,86
Siivous	-3 811,74	-1 975,97
Lämmitys	-21 991,87	-7 079,05
Vesi ja jätevesi	-5 522,92	-3 485,64
Sähkö ja kaasu	-6 772,10	-3 815,42
Jätehuolto	-4 401,18	-1 227,76
Vahinkovakuutukset	-2 975,00	-1 453,68
Kiinteistövero	-25 381,83	-9 228,26
Korjaukset	-8 598,83	-3 516,52
Muut hoitokulut	-880,75	-384,48
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-135 489,37</b>	<b>-57 121,08</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>36 206,10</b>	<b>24 556,11</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Rakennuksista ja rakennelmista	-55 282,38	-48 586,16
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-55 282,38</b>	<b>-48 586,16</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot	65,10	0,00
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	457 957,93	247 256,13
Lainaosuussuoritukset	1 045 357,98	1 186 046,24
./.. Rahastoidut osuudet	-1 045 357,98	-1 186 046,24
Muut rahoitustuotot yhteensä	457 957,93	247 256,13
Korkokulut	-438 941,75	-223 223,58
Muut rahoituskulut	-5,00	-2,50
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>19 076,28</b>	<b>24 030,05</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>		
<b>Välittömät verot yhteensä</b>		
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Tase

Tase 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuksiinteistöt	1 917 682,69	1 917 682,69
<b>MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ</b>	<b>1 917 682,69</b>	<b>1 917 682,69</b>
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	13 346 536,77	13 401 819,15
<b>RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ</b>	<b>13 346 536,77</b>	<b>13 401 819,15</b>
Muut aineelliset hyödykkeet	38 812,00	38 812,00
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>	<b>15 303 031,46</b>	<b>15 358 313,84</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>15 303 031,46</b>	<b>15 358 313,84</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	512,59	685,69
Muut saamiset	0,00	465,87
Siirtosaamiset	28 684,27	0,00
<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ</b>	<b>29 196,86</b>	<b>1 151,56</b>
<b>SAAMISET YHTEENSÄ</b>	<b>29 196,86</b>	<b>1 151,56</b>
Rahat ja pankkisaamiset	170 824,99	109 060,60
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>200 021,85</b>	<b>110 212,16</b>
<b>VASTAAVA YHTEENSÄ</b>	<b>15 503 053,31</b>	<b>15 468 526,00</b>

<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
<b>OSAKEPÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
Rakennusrahasto	5 049 020,00	5 049 020,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	2 231 404,22	1 186 046,24
<b>MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ</b>	<b>2 231 404,22</b>	<b>1 186 046,24</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
Tilikauden voitto (tappio)		
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>7 282 924,22</b>	<b>6 237 566,24</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	7 769 366,94	9 168 880,00
<b>PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ</b>	<b>7 769 366,94</b>	<b>9 168 880,00</b>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	353 153,06	0,00
Saadut ennakot	61 249,70	13 006,89
Ostovelat	5 773,39	6 321,43
Siirtovelat	30 586,00	42 751,44
<b>LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ</b>	<b>450 762,15</b>	<b>62 079,76</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>8 220 129,09</b>	<b>9 230 959,76</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>15 503 053,31</b>	<b>15 468 526,00</b>

## Tilinpäätöksen liitetiedot

## Tilinpäätöksen laatimisperusteet

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

## Oma pääoma

	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
<b>Sidottu oma pääoma</b>			
Osakepääoma	2 500,00	0,00	2 500,00
Rakennusrahasto	5 049 020,00	0,00	5 049 020,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 051 520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 051 520,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>			
Lainanlyhennysrahasto	1 186 046,24	1 045 357,98	2 231 404,22
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 186 046,24</b>	<b>1 045 357,98</b>	<b>2 231 404,22</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 237 566,24</b>	<b>1 045 357,98</b>	<b>7 282 924,22</b>

## Vakuudet

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
-	-	-	-	-	-	-	-

## Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja - sähköinen	MML/590226/72/2021, MML/590231/72/2021	Vakuutena	2,00	5 000 000,00	10 000 000,00	20.9.2021	Uudenmaan osuuspankki
Panttikirja - sähköinen	MML/590232/72/2021	Vakuutena	1,00	3 461 994,00	3 461 994,00	20.9.2021	Uudenmaan osuuspankki

## Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

## Taseen muut liitetiedot

-

## Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät lainat

Taloyhtiöllä on lainaa 8122520 €, jonka ensimmäinen määräaikaislyhennys 31.5.2025 ja viimeinen erä erääntyy 30.11.2047.

## Kirjanpitokirjat

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 174

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 181

Myyntilaskut: 1- 1341

Muistiotositteet: 1- 14

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premis-järjestelmään.

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

---

Anders Rydman  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Ava Parvasi  
Hallituksen jäsen

---

Markku Rehberger  
Hallituksen jäsen

---

Petri Kyllönen  
Hallituksen jäsen

---

Zlatina Stoyanova  
Hallituksen jäsen

---

Markku Piipponiemi  
Isännöitsijä

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

---

Pertti Hiltunen KHT  
Tilintarkastaja

**Kulutusseurantaraportti**

Tilikausien vertailutiedot	2020	2021	2022	2023	2024
Lämpöenergian vuosikulutus MWh	0,0	0,0	0,0	89,0	237,0
Normeerattu lämpöenergian vuosikulutus MWh	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muutos %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Lämpöenergian vesivirran kulutus (m3)**

Tilikausien vertailutiedot	2020	2021	2022	2023	2024
Lämpöenergian vesivirran vuosikulutus m3	0,0	0,0	0,0	1 931,0	4 490,0
Muutos %	0,0	0,0	0,0	0,0	132,5

**Vedenkulutus (m3)**

Tilikausien vertailutiedot	2020	2021	2022	2023	2024
Veden vuosikulutus m3	0,0	0,0	0,0	359,0	1 716,0
Muutos %	0,0	0,0	0,0	0,0	377,5
Vedenkulutus, l/hlö/vrk	0,0	0,0	0,0	70,0	94,0

**Sähkönkulutus (kWh)**

Tilikausien vertailutiedot	2020	2021	2022	2023	2024
Sähkön vuosikulutus kWh	0,0	0,0	0,0	19 578,0	35 070,0
Muutos %	0,0	0,0	0,0	0,0	79,1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Markku Rehberger - markku.rehberger@gmail.com - 147.161.186.110

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ASOY Katajakallio

e888f9d3-9443-43f6-aa1a-a2c2164de5ef - 2025-03-14 07:56:09 UTC +02:00

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anders Rydman - anders.rydman@live.fi - 62.248.220.119

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: As Oy Espoon Katajakallio

a03961e9-ce63-40c9-af16-5366f1661420 - 2025-03-14 08:39:22 UTC +02:00

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Markku Piipponiemi - markku.piipponiemi@kiinteistotahkola.fi - 85.76.20.132

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KiinteistöTahkola

f9b51802-7f5f-474f-8010-9120c5440f8d - 2025-03-14 10:37:28 UTC +02:00

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Zlatina Stoyanoya - zlatinad@mail.bg - 193.210.160.247

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Asunto Oy Espoon Katajakallio

f0ca081b-7515-42d3-a152-ac4f5b3e9e8a - 2025-03-14 19:00:02 UTC +02:00

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firimateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende