

Asunto Oy Espoon Katajakallio		TALOUSARVIO 2025			
Hoitovastikeperuste as.	2 621,50 m ²				
Vesivastike	33 henkilöä				
KIINTEISTÖN TUOTOT		Talousarvio 2025	Toteuma 2024	Talousarvio 2024	
Hoitovastike, asunnot		138 415,20	149 949,80	138 415,20	
Varasto		101,64	99,00	101,64	
Autohallivastikkeet		14 400,00	14 400,00	14 400,00	
Vesivastikkeet		8 712,00	7 246,67	3 696,00	
Ylimääräinen hoitovastike				11 534,60	
Muut tuotot,					
TUOTOT YHTEENSÄ		161 628,84	171 695,47	168 147,44	
KIINTEISTÖN KULUT					
Hallituksen kokouspalkkiot		2 000,00	1 400,00	2 800,00	
Isännöintipalkkiot		12 500,00	11 952,00	11 904,00	
Isännöitsijän kokouspalkkiot		2 000,00	2 007,29	1 850,00	
Maksut tilintarkastajalle		1 100,00	1 066,40	700,00	
Toimistokulut		3 600,00	3 464,09	2 300,00	
Jäsenmaksut		350,00	304,00		
Pankkikulut		1 100,00	1 008,01	1 250,00	
Asiantuntijapalkkiot - 1v ennakkotarkastus		3 000,00	6 804,93	6 500,00	
Kiinteistöhuolto ja siivous		20 000,00	19 138,16	19 100,00	
Hissihuoltomaksut		4 200,00	217,89	1 350,00	
Tietoliikennekulut		700,00	684,48	700,00	
Hälytyspalvelut		2 400,00	2 344,63	2 350,00	
Muut huoltosopimukset		1 300,00	1 363,51	1 222,00	
Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus jne.)		4 000,00	3 759,38	2 300,00	
Erillissiivoukset ja aineet		450,00	305,40	500,00	
Vaihtomattokulut		3 650,00	3 506,34	3 500,00	
Lämmitys		25 000,00	21 991,87	30 500,00	
Vesi ja jätevesi		6 000,00	5 522,92	6 850,00	
Sähkö		6 800,00	6 772,10	9 000,00	
Jätehuolto		4 900,00	4 401,18	3 500,00	
Vahinkovakuutukset		3 050,00	2 975,00	2 938,93	
Kiinteistövero		25 241,79	25 381,83	25 381,83	
Korjaukset ja hankinnat		9 200,00	8 598,83	8 000,00	
Muut hoitokulut		1 000,00	880,75	800,00	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		143 541,79	135 850,99	145 296,76	
HOITOKATE		18 087,05	35 844,48	22 850,68	
YLI-/ALIJÄÄMÄ EDELLISILTÄ VUOSILTA		60 400,59	24 556,11		
SIIRTYVÄ YLI-/ALIJÄÄMÄ		78 487,64	60 400,59		
HOITOVASTIKKEET JA VUOKRAT 2025					
1.1. - 31.6.	Kuukautta	Euroa	Määrä	Yksikkö	Kertymä
Hoitovastike, asunnot	6	4,40	2621,5	€/m ² /kk	69 207,60
Hoitovastike, varasto	6	1,10	7,7	€/m ² /kk	50,82
Hoitovastike, autohalli	6	30,00	40,0	€/os/kk	7 200,00
Vesivastike	6	22,0	33	€/hlö/kk	4 356,00
1.7.-31.12.					
Hoitovastike, asunnot	6	4,40	2621,5	€/m ² /kk	69 207,60
Hoitovastike, varasto	6	1,10	7,7	€/m ² /kk	50,82
Hoitovastike, autohalli	6	30,00	40,0	€/os/kk	7 200,00
Vesivastike	6	22,0	33	€/hlö/kk	4 356,00
Sähkölatauspaikka	6	1,60	3	€/os/kk	28,80
Rakennuslaina 2025					
Velalliset yksiköt					116036,00
Lainapääoma		Korontarkistus 10.10.			8 122 520
Korkokulut 1.1.-10.10.		Euribor 12 kk (2,791%+marginaali 1,15)		3,941 %	-293 433
Korkokulu 11.10. -				3,941 %	-26 676
Lainan lyhennys		31.5.2025	176576,53		
		30.11.2025	176576,53		-353 153
Korko yli / -alijäämä edelliseltä tilikaudelta					
RAHOITUSKULUT 2025 YHTEENSÄ					-673 262
Rahoitusvastike 1.1-30.6.	6	0,5400	116 036	€/os/kk	375 957
Rahoitusvastike 1.7.- 31.12.	6	0,4300	116 036	€/os/kk	299 373
					0
Koko vuoden rahoituskertymä					675 330
YLI-/ALIJÄÄMÄ EDELLISILTÄ VUOSILTA					41 611,86
Yli/alijäämä					43 679,81
					85 291,67
Vesitasaushinnat 2025					
Kylmä 5€/m ³		Lämmin 10€/m ³			
Ensimmäinen rakennuslainan lyhennys 31.5.2025, tasalyhennys 31.5. ja 30.11.					
Korotettua rahoitusvastiketta aletaan perimään 6kk etukäteen.					

2025

Saldo vuoden lopussa 7 769 366,94 € 

ERÄPÄIVÄ	KORKO €	LYHENNYS €	KULUT €	YHTEENSÄ €	SALDO €
31.05.2025	162 450,59	176 576,53	2,50	339 029,62	7 945 943,47
30.11.2025	159 184,40	176 576,53	2,50	335 763,43	7 769 366,94
2025 YHTEENSÄ	321 634,99	353 153,06	5,00	674 793,05	