

**Varsinainen yhtiökokous**

- Aika 7.5.2025 klo 14.00-15.35  
Paikka Avera Isännöinnin kokoushuone, Kauppakatu 11, 44100 Äänekoski
- Läsnä Liitteenä 1 olevan ääniluettelon mukaiset osakkeenomistajat ja osakkeenomistajan edustajat edustaen 55 441 osaketta yhtiön 62 044 osake- ja äänimäärästä sekä toimitusjohtaja Kari Kokko.
- 1 Kokouksen avaus  
Toimitusjohtaja Kari Kokko avasi kokouksen.
  - 2 Kokousvirkaileijoiden valinta  
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Timo Porrassalmi, sihteeriksi Kari Kokko. Pöytäkirjantarkastajiksi ja äänenlaskijoiksi Mikko Pajoslahti ja Petri Riikonen.
  - 3 Kokouksen laillisuus  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
  - 4 Läsnäolijoiden toteaminen  
Laadittiin liitteenä 1 oleva ääniluettelo.
  - 5 Esityslistan hyväksyminen  
Hyväksyttiin esityslistaksi kokouskutsun mukainen asialuettelo, liite 2.
  - 6 Tilinpäätös tilivuodelta 2024  
Esitettiin tilinpäätös tilivuodelta 2024.
  - 7 Tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2024  
Kuultiin tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2024.
  - 8 Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen  
Vahvistettiin yksimielisesti toimintakertomus, tuloslaskelma ja tase tilivuodelta 2024.
  - 9 Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta  
*Hallitus esittää, että tilikauden voitto 8 209,57 € kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.*  
Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti.
  - 10 Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle  
Päätettiin yksimielisesti myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilivuodelta 2024.
  - 11 Korjaukset vuonna 2025  
*Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että vuonna 2025 tehdään seuraavat korjaukset talousarvion puitteissa:*
    - parvekkeiden kunnostustarjouksen päivitys, jonka jälkeen hallitus päättää toimenpiteistä.
    - pyydetään tarjous mainosvalorampin valojen muutoksesta led valoiksi
    - nuohotaan A-portaan IV -kanavat ja säädetään ilmamäärät koko kiinteistöstä. Ajankohta nuohoukselle on heti entisen TE-tilan saneerauksen jälkeen, jos saneeraus tehdään
    - katon vuodon tutkintaa jatketaan. Mitataan kosteudet ilmanvaihtokonehuoneen sisäpinnoilta ja mahdollisesti myös peltiseinän läpi.
    - tehdään kiinteistön kuntotarkastus (PTS)Päätettiin siirtää parvekkeiden kunnostus hallitukselle jatkoselvittelyyn.  
Päätettiin vaihtaa mainosvaloramppien valaistus LED-valaisimiin.  
Päätettiin tehdä ilmastoinnin nuohous ja säätö hallituksen esityksen mukaisesti.  
Kattovuodon tutkintaa jatketaan.  
Annettiin hallitukselle valtuudet päättää kiinteistön kuntoarvion teettämisestä.

Hallitukselle myönnettiin valtuudet päättää yllä olevien toimenpiteiden ajankohta ja järjestys.

- 12 Talousarvion ja vastikkeiden suuruuden vahvistaminen vuodelle 2025  
Vahvistettiin liitteenä 3 oleva kutsun mukana osakkaille toimitettu talousarvio ja vastikkeet 1.7.2025 alkaen:

asunnot	3,80 €/m <sup>2</sup> /kk
toimistot	4,37 €/m <sup>2</sup> /kk
toimistot, alv	4,37 €/m <sup>2</sup> /kk
alv-lisähoitovastike,tsto	0,10 €/m <sup>2</sup> /kk
liikehuoneistot	4,75 €/m <sup>2</sup> /kk
liikehuoneistot, alv	4,75 €/m <sup>2</sup> /kk
alv-lisähoitovastike,lh	0,12 €/m <sup>2</sup> /kk
liikehuoneisto A 1	3,23 €/m <sup>2</sup> /kk

Liikehuoneistolta A 1 laskutetaan vesi- ja lämpömaksut mittareiden osoittaman kulutuksen mukaan (yhtiöjärjestysmääräys). Asunnoissa vesimaksu on edelleen 20,00 € /hlö/kk.

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin valtuuttaa hallitus perimään enintään kahden (2) kuukauden ylimääräinen hoitovastike taloyhtiön talouden niin vaatiessa.

- 13 Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot vuodelle 2025  
Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota vuonna 2025.  
Tilintarkastajalle maksetaan palkkio esitetyn laskun mukaan.
- 14 Päätös hallituksen jäsenten lukumäärästä (3-5) ja hallituksen jäsenten valinta  
Päätettiin valita hallitukseen viisi jäsentä.
- Hallituksen jäseniksi valittiin Timo Porrassalmi, Pentti Raatikainen, Mikko Pajoslahti, Petri Riikonen ja Antti Virmanen.
- 15 Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta  
Tilintarkastajaksi vuodelle 2025 valittiin Markus Korkea-aho HT ja varatilintarkastajaksi Jukka Sorjonen KHT.
- 16 Muut asiat  
Kirjattiin tiedoksi seuraavat asiat:  
- Kiinteistön muureista ja seinistä toivottiin Graffittien poistoa tai päällemaalausta.
- 17 Kokouksen päättäminen  
Asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.35.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Timo Porrassalmi  
puheenjohtaja

Kari Kokko  
sihteeri

Olemme tarkastaneet edellä olevan pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Petri Riikonen

Mikko Pajoslahti

LIITE 7 / 5 2025 PIDETYN varsinaisen YHTIÖKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAANOsakemäärä yhteensä 62 044  
Äänimäärä yhteensä 62 044

1 Torikatu 6	Osakemäärä	Läsnä	Äänimäärä	Huomautuksia
A 1	14 318	<input checked="" type="checkbox"/>	14 318	
Sörkkä Invest Oy			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 12.1.2021 Valtakirja: Petri Riikonen
A 2	1 542	<input checked="" type="checkbox"/>	1 542	
Sörkkä Invest Oy			Omistussosuus: 100 %	Ei merkitty
B 1	4 431	<input checked="" type="checkbox"/>	4 431	
Rakennusliike Porrassalmi Oy			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 21.6.2018
B 2	1 611	<input checked="" type="checkbox"/>	1 611	
Rakennusliike Porrassalmi Oy			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 28.1.2025
B 3 a	1 877	<input checked="" type="checkbox"/>	1 877	
Rakennusliike Porrassalmi Oy			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 28.1.2025
B 3 b	685	<input checked="" type="checkbox"/>	685	
Rakennusliike Porrassalmi Oy			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 28.1.2025
A 3	1 821	<input type="checkbox"/>	1 821	
Laatunen Jouni			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 3.11.2003
A 4	485	<input type="checkbox"/>	485	
Koskinen Jonna			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 30.5.2023
A 5	1 356	<input type="checkbox"/>	1 356	
Koskinen Jonna			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 30.5.2023
A 6	1 103	<input checked="" type="checkbox"/>	1 103	
Rakennusliike Porrassalmi Oy			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 5.9.1991
A 7	977	<input checked="" type="checkbox"/>	977	
Junior Pauliina Ky			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 8.1.1990
A 8	552	<input checked="" type="checkbox"/>	552	
Junior Pauliina Ky			Omistussosuus: 100 %	Merkitty: 8.1.1990
A 9	1 529	<input type="checkbox"/>	1 529	

	Äänekosken Sos.dem. yhdistys ry	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 20.4.1992 Valtakirja: Salmelin Simo
<b>A 10</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 926 / 1 926	Merkitty: 5.9.1991
<b>A 11</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 340 / 1 340	Merkitty: 21.6.2018
<b>A 12</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 451 / 1 451	Merkitty: 5.9.1991
<b>A 13</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 235 / 1 235	Merkitty: 5.9.1991
<b>A 14</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	695 / 695	Merkitty: 5.9.1991
<b>A 15</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	550 / 550	Merkitty: 5.9.1991
<b>A 16</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 423 / 1 423	Merkitty: 5.9.1991
<b>A 17</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 220 / 1 220	Merkitty: 5.9.1991
<b>A 18</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 312 / 1 312	Merkitty: 5.9.1991
<b>B 4</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 221 / 1 221	Merkitty: 5.9.1991
<b>B 5</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 311 / 1 311	Merkitty: 5.9.1991
<b>B 6</b>	Suomen Metsäkeskus Julkiset palvelut	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 429 / 1 429	Merkitty: 4.3.2002 Valtakirja: Pajoslahti Mikko <i>ota</i>
<b>A 19</b>	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %	1 573 / 1 573	Merkitty: 5.9.1991
<b>A 20</b>				1 528 / 1 528	

	Rakennusliike Porrassalmi Oy	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 5.9.1991
<b>A 21</b>	1 266		1 266		
	Äänekosken Sos.dem. yhdistys ry		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 20.4.1992
<b>B 7</b>	431	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 5.9.1991
	Rakennusliike Porrassalmi Oy				
<b>B 8</b>	771	<u>✓</u>	Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 5.9.1991
	Rakennusliike Porrassalmi Oy				
<b>B 9</b>	396		396		
	Äänekosken Kiinteistönhoito Oy		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 16.4.2002
<b>B 10</b>	451		451		
	Äänekosken Kiinteistönhoito Oy		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 16.4.2002
<b>B 11</b>	783		783		
	Äänekosken Kiinteistönhoito Oy		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 16.4.2002
<b>A 22</b>	1 196	<u>✓</u>	1 196		
	Mattila Maija		Omistusosuus: 50 %		Merkitty: 18.2.2022
<b>A 23</b>	802	<u>✓</u>	802		
	Rakennusliike Porrassalmi Oy		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 5.9.1991
<b>A 24</b>	520	<u>✓</u>	520		
	Rakennusliike Porrassalmi Oy		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 5.9.1991
<b>A 25</b>	1 302	<u>✓</u>	1 302		
	Rakennusliike Porrassalmi Oy		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 5.9.1991
<b>A 26</b>	720	<u>✓</u>	720		
	Rakennusliike Porrassalmi Oy		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 5.9.1991
<b>B 12</b>	442		442		
	Gabrielsson Veikko		Omistusosuus: 100 %		Merkitty: 6.6.2008
<b>B 13</b>	791	<u>✓</u>	791		
	Salmelin Marja-Leena		Omistusosuus: 50 %		Merkitty: 15.12.1993
	Salmelin Simo	<u>✓</u>	Omistusosuus: 50 %		Merkitty: 15.12.1993
<b>B 14</b>	406		406		

Tourunen Kari	_____	Omistusosuus: 100 %	_____	Merkitty: 15.9.1994
<hr/>				
<b>B 15</b>	463		463	
Pulkkanen Osmo	_____	Omistusosuus: 100 %	_____	Merkitty: 15.12.2022
<hr/>				
<b>B 16</b>	803		803	
Raatikainen Merja	<u>U</u>	Omistusosuus: 50 %	_____	Merkitty: 2.8.1994
Raatikainen Pentti	<u>U</u>	Omistusosuus: 50 %	_____	Merkitty: 2.8.1994

Kokouksessa oli läsnä yhteensä 55441 osaketta 55441 ääntä.

Lisäksi kokouksessa oli läsnä: isännöitsijä Kari Kekko

VALTAKIRJA

Liite nro \_\_\_\_\_

Huoneisto nro \_\_\_\_\_

Valtuutan/~~mme~~

Simo Salmeliinin

käyttämään ääni- ja puhevaltaani -mme Kiinteistö Oy Äänekosken Mercurian yhtiökokouksessa/  
-kokouksissa

VALITSE VAIN TOINEN VAIHTOEHTO

7.5.2025

valtakirja on voimassa toistaiseksi

Toukokuun kuun 7. päivänä 2025

Leena Salmelin Leena Salmelin

allekirjoitus ja nimenselvennys

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2024, tilintarkastuskertomus sekä hallituksen kunnossapitotarveselvitys on nähtävillä Avera Isännöinnin toimistossa osoitteessa Palomäenkatu 2, 44100 Äänekoski, toimiston aukioloaikoina kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta.

## Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Äänekosken Mercurian osakkaat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään **7. päivänä toukokuuta 2025 klo 14.00** alkaen Avera Isännöinnin kokoushuoneessa osoitteessa **Kauppakatu 11, 2. kerros, 44100 Äänekoski**

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat
- esityslistan mukaiset asiat

Äänekoskella 17. päivänä huhtikuuta 2025

Kiinteistö Oy Äänekosken Mercuria

Hallitus

LIITTEET Esityslista, tilinpäätös tilivuodelta 2024 ja talousarvio vuodelle 2025

***Osakkeenomistaja voi valtuuttaa yhtiökokoukseen jonkin toisen henkilön edustamaan häntä.***

***Yhteisomistajilta (ei koske avio- tai avopuolisoiden yhteisenä kotina pitämää osakehuoneistoa) sekä mm. kuolinpesiltä (leski ei voi edustaa kuolinpesää ilman pesän muiden osakkaiden antamia valtakirjoja) tulee aina olla valtakirja, mikäli hän/ he eivät osallistu kokoukseen (Jos olette toimittaneet toistaiseksi voimassa olevan valtakirjan ei uutta tarvitse toimittaa).***

## Kiinteistö Oy Äänekosken Mercuria

### VALTAKIRJA

Liite nro \_\_\_\_\_

Huoneisto nro \_\_\_\_\_

Valtuutan/-mme \_\_\_\_\_

käyttämään ääni- ja puhevaltaani -mme Kiinteistö Oy Äänekosken Mercurian yhtiökokouksessa/  
-kokouksissa

### VALITSE VAIN TOINEN VAIHTOEHTO

- 7.5.2025
- valtakirja on voimassa toistaiseksi

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_ . päivänä 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

allekirjoitus ja nimenselvennys

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2024, tilintarkastuskertomus sekä hallituksen kunnossapitotarveselvitys on nähtävillä Avera Isännöinnin toimistossa osoitteessa Palomäenkatu 2, 44100 Äänekoski, toimiston aukioloaikoina kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta.

**Varsinainen yhtiökokous, esityslista**

- 1 Kokouksen avaus
- 2 Kokousvirkailijoiden valinta
- 3 Kokouksen laillisuus
- 4 Läsnaolijoiden toteaminen
- 5 Esityslistan hyväksyminen
- 6 Tilinpäätös tilivuodelta 2024
- 7 Tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2024
- 8 Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen tilivuodelta 2024
- 9 Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aiheita  
*Hallitus esittää, että tilikauden voitto 8 209,57 € kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.*
- 10 Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 11 Korjaukset vuonna 2025  
Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että vuonna 2025 tehdään seuraavat korjaukset talousarvion puitteissa:
  - parvekkeiden kunnostustarjouksen päivitys, jonka jälkeen hallitus päättää toimenpiteistä.
  - pyydetään tarjous mainosvalorampin valojen muutoksesta led valoiksi
  - nuohotaan A-portaan IV -kanavat ja säädetään ilmamäärät koko kiinteistöstä. Ajankohta nuohoukselle on heti entisen TE-tilan saneerauksen jälkeen, jos saneeraus tehdään
  - katon vuodon tutkintaa jatketaan. Mitataan kosteudet ilmanvaihtokonehuoneen sisäpinnoilta ja mahdollisesti myös peltiseinän läpi.
  - tehdään kiinteistön kuntotarkastus (PTS)  
*Hallitus esittää, että hallitukselle myönnetään valtuudet päättää yllä olevien toimenpiteiden ajankohta ja järjestys*
- 12 Talousarvion ja vastikkeiden suuruuden vahvistaminen vuodelle 2025  
  
*Hallitus esittää vastikkeiden ja maksujen suuruudeksi 3,80 € / m<sup>2</sup>/ kk*
  - toimistohuoneistojen vastike kertoimella 1,15
  - liikehuoneistojen vastike kertoimella 1,25
  - liikehuoneisto A I vastike kertoimella 0,85
  - alv-lisähoitovastike liikehuoneistoilta 0,12 €/m<sup>2</sup> ja
  - alv-lisähoitovastike toimistohuoneistoilta 0,10 €/m<sup>2</sup>  
*Liikehuoneistolta A I laskutetaan vesi- ja lämpömaksut mittareiden osoittaman kulutuksen mukaan (yhtiöjärjestysmääräys). Asuinhuoneistojen asukkailta peritään vesimaksua 20 €/hlö/kk.*  
  
*Hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa hallituksen perimään enintään kahden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen toimikauden aikana taloyhtiön talouden niin vaatiessa.*

- 13 Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot vuodelle 2025  
*- hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita tilikaudella 2024.  
- tilintarkastajille on maksettu esitetyn laskun mukaisesta.*
- 14 Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä (3-5) ja hallituksen jäsenten valinta  
*- Edellisessä hallituksessa on toimineet Timo Porrassalmi, Pentti Raatikainen, Mikko Pajoslahti,  
Petri Riikonen ja Antti Virmanen*
- 15 Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta  
*- Jukka Sorjonen ei ole käytettävissä varsinaisena tilintarkastajana.  
- Ehdotus tilintarkastajaksi Markus Korkea-aho HT ja varalle Jukka Sorjonen KHT.*
- 16 Muut asiat  
*- ei yhtiökokouksen päätösasioita*
- 17 Kokouksen päättäminen

HALLITUS

LIITTEET Tilinpäätös tilivuodelta 2024  
Talousarvio vuodelle 2025

# Kiinteistö Oy Äänekosken Mercuria

## Talousarvio 2025

						Ta 2024	Tot 2024	Ta 2025	
<b>Tili</b>	<b>Nimi</b>								
<b>LIKEVAIHTO</b>									
3001	Asuinhuoneistovastikkeet	<b>kerr</b>							
	6 kk	x	3,80 x	1 x	€/m2/kk	x	628,0 m <sup>2</sup>	13 564,80	
	6 kk	x	3,80 x	1 x	€/m2/kk	x	628,0 m <sup>2</sup>	14 318,40	
	<b>Asuinhuoneistovastikkeet yhteensä</b>						<b>27 883,20</b>	<b>27 883,20</b>	
3002	Liikehuoneistovastikkeet, P - I-kerros								
	6 kk	x	3,80 x	0,85 x	€/m2/kk	x	2051,5 m <sup>2</sup>	37 665,54	
	6 kk	x	3,80 x	0,85 x	€/m2/kk	x	2051,5 m <sup>2</sup>	39 758,07	
	6 kk	x	3,80 x	1,25 x	€/m2/kk	x	1843,5 m <sup>2</sup>	49 774,50	
	6 kk	x	3,80 x	1,25 x	€/m2/kk	x	1843,5 m <sup>2</sup>	52 539,75	
	<b>Liikehuoneistovastikkeet, P - I-kerros yhteensä</b>						<b>179 737,86</b>	<b>179 737,10</b>	
3003	Tsto- ja työhuon.vastikkeet								
	6 kk	x	3,80 x	1,15 x	€/m2/kk	x	239,0 m <sup>2</sup>	5 936,76	
	6 kk	x	3,80 x	1,15 x	€/m2/kk	x	239,0 m <sup>2</sup>	6 266,58	
	<b>Tsto- ja työhuon.vastikkeet yhteensä</b>						<b>12 203,34</b>	<b>12 203,34</b>	
3022	Liikehuoneistovastikkeet, alv								
	6 kk	x	3,80 x	1,25 x	€/m2/kk	x	75,0 m <sup>2</sup>	2 025,00	
	6 kk	x	3,80 x	1,25 x	€/m2/kk	x	75,0 m <sup>2</sup>	2 137,50	
	<b>Liikehuoneistovastikkeet, alv yhteensä</b>						<b>4 162,50</b>	<b>4 162,50</b>	
3023	Tsto- ja työhuonevastikkeet, alv								
	6 kk	x	3,80 x	1,15 x	€/m2/kk	x	1488,0 m <sup>2</sup>	36 961,92	
	6 kk	x	3,80 x	1,15 x	€/m2/kk	x	1488,0 m <sup>2</sup>	39 015,36	
	<b>Tsto- ja työhuonevastikkeet, alv yhteensä</b>						<b>75 977,28</b>	<b>75 977,52</b>	
3062	Alv-lisähoitovastike, lh								
	6 kk	x	0,12 x	1,00	€/m2/kk	x	75,0 m <sup>2</sup>	54,00	
	6 kk	x	0,12 x	1,00	€/m2/kk	x	75,0 m <sup>2</sup>	54,00	
	<b>Alv-lisähoitovastike, lh yhteensä</b>						<b>108,00</b>	<b>108,00</b>	
3063	Alv-lisähoitovastike, tsto								
	6 kk	x	0,10 x	1,00	€/m2/kk	x	1488,0 m <sup>2</sup>	892,80	
	6 kk	x	0,10 x	1,00	€/m2/kk	x	1488,0 m <sup>2</sup>	892,80	
	<b>Alv-lisähoitovastike, tsto yhteensä</b>						<b>1 785,60</b>	<b>1 785,60</b>	
<b>** Vastikkeet yhteensä</b>						<b>301 857,78</b>	<b>301 857,26</b>	<b>309 964,92</b>	
3108	Autopaikkavuokrat					3 000,00	1 790,30	2 500,00	
3109	Muut vuokratulot					840,00	840,00	840,00	
3129	Muut vuokratulot, alv						6 002,70	6 100,00	
<b>Vuokratuotot</b>							<b>8 633,00</b>	<b>9 440,00</b>	
3201	Vesimaksut, asuinhuoneistot								
	6 kk	x	20,00		€/hlö/kk	x	15 hlö		
	6 kk	x	20,00		€/hlö/kk	x	15 hlö	2 880,00	
	<b>Käyttökorvaukset</b>						<b>2 880,00</b>	<b>3 615,00</b>	
3800	Suor.alv kiinteistön tuotoista					-16 274,09	-18 200,50	-18 535,60	
<b>Suoritettava alv kiint.tuotoista</b>						<b>-16 274,09</b>	<b>-18 200,50</b>	<b>-18 535,60</b>	
<b>LIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>						<b>288 463,69</b>	<b>295 904,76</b>	<b>304 469,32</b>	
3401	Lämmönmyyntituotot					5 000,00	5 908,12	6 200,00	
3402	Sähkönmyyntituotot					3 600,00	2 137,62	2 700,00	
3422	Sähkönmyyntituotot, alv					3 800,00	4 294,94	4 500,00	
<b>Muut kiinteistön tuotot</b>							<b>12 400,00</b>	<b>12 340,68</b>	<b>13 400,00</b>
7010	Poistot asuinrakennuksista								
7050	poistot rakennelmista								
7090	Poistot koneista ja laitteista								
<b>Poistot yhteensä</b>									

				Ta 2024	Tot 2024	Ta 2025
<b>Muut kulut</b>						
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>						
5330	Hallintopalkkiot			17 050,00	17 073,53	17 600,00
5338	Isännöinnin alv-lask.palkkiot, alv			941,00	944,12	960,00
5350	Tilintarkastustston palkkiot			950,00	1 016,80	1 200,00
5371	Kokouskulut			50,00	63,00	100,00
5375	Jäsenmaksut			650,00	610,00	650,00
5377	Pankki- ja maksuliikennekulut			1 200,00	1 192,67	1 300,00
5389	Muut tsto- ja hallintokulut				100,00	
	<b>Hallinto</b>			<b>20 841,00</b>	<b>21 000,12</b>	<b>21 810,00</b>
5430	Käyttö- ja huoltopalvelut			25 648,00	23 735,04	25000
5440	Maksut laitehuolto ym. Yrityksille			1 500,00	604,08	1 500,00
5441	Vartiointi, valvomo, hälytysk.palv.			13 000,00	10 766,90	13 500,00
5446	Muut huoltopalvelut			2 000,00	649,79	650,00
5447	Kaapeli-tv			2 600,00	2 588,51	2 600,00
5448	Hissihuolto- ja tarkastusmaksut			10 000,00	10 814,72	11 000,00
5449	Muut käytön ja huollon maksut			100,00	115,00	100,00
5459	Käyttötarvikkeet			500,00	273,80	600,00
5480	Muut käytön-ja huollon kulut				254,05	
	<b>Käyttö- ja huolto</b>			<b>55 348,00</b>	<b>49 801,89</b>	<b>54 950,00</b>
5530	Ulkoalueiden huoltopalkkiot			28 400,00	26 260,73	28 000,00
5580	Muut ulkoalueiden hoidon kulut			2 000,00	972,44	1 200,00
	<b>Ulkoalueiden hoito</b>			<b>30 400,00</b>	<b>27 233,17</b>	<b>29 200,00</b>
5630	Siivoupalvelusopimukset			20 500,00	20 067,36	21 000,00
5680	Muut siivous ja puhtaanapitokulut			1 500,00	1 232,90	1 500,00
	<b>Siivous</b>			<b>22 000,00</b>	<b>21 300,26</b>	<b>22 500,00</b>
5700	Lämmitys					
	1050 MWh x	84,00	€/MWh + pm 15500,0	92 657,75	92 950,07	103 700,00
	<b>Lämmitys</b>			<b>92 657,75</b>	<b>92 950,07</b>	<b>103 700,00</b>
5800	Vesi ja jätevesi					
	1450 m3 x	6,87	€/m3 + pm 2710,0	10 746,00	10 767,38	12 671,50
5830	Hulevesi			600,00	900,00	900,00
	<b>Vesi ja jätevesi</b>			<b>11 346,00</b>	<b>11 667,38</b>	<b>13 571,50</b>
5900	Sähkötaksut			45 000,00	35 484,24	40 000,00
5950	Jäähdytys sähkö			4 500,00	4 725,41	5 000,00
	<b>Sähkö</b>			<b>49 500,00</b>	<b>40 209,65</b>	<b>45 000,00</b>
6000	Jätehuolto			7 800,00	6 531,13	7 000,00
6080	Muut jätehuoltomaksut			1 000,00	130,82	500,00
	<b>Jätehuolto</b>			<b>8 800,00</b>	<b>6 661,95</b>	<b>7 500,00</b>
6110	Kiinteistön (täysarvo)vakuutus			7 160,00	7 147,30	7 250,00
	<b>Vahinkovakuutukset</b>			<b>7 160,00</b>	<b>7 147,30</b>	<b>7 250,00</b>
6300	Kiinteistövero			22 464,00	22 464,03	22 500,00
	<b>Kiinteistövero</b>			<b>22 464,00</b>	<b>22 464,03</b>	<b>22 500,00</b>

	Ta 2024	Tot 2024	Ta 2025
6430 Kiinteistöjen korjaukset			60 000,00
6440 Ulkoaluerak.varusteiden ja kal.korj			
6460 Ulkopuolisten rakent.korjaukset		5433,42	
6462 Ikkunoiden, ovien ja lukkojen korj.			
6470 Sisäpuol.rak ja kalust korjauk.		1721,4	
6480 Vahingon korjaukset		1154,43	
6530 LVI Järjestelmien korj.		1599,7	
6541 Hissien, hissilaitteiden ym. korj.		3977,16	
6546 Jäähdytyslaitejärjestelmien korj. 2-3 kerr.		114,19	
6547 Jäähdytyslaitejärjestelmien korj. 1 kerr.			
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset			
6540 Koneiden korjaukset			
6550 Sähkö, tieto ym. Järjest.korj.		1060,38	
6554 Turva ja valvontajärjestelmien korj		457,59	
6570 Asiantuntijapalvelut		875,27	
6573 Edelleen laskutettavat		70,85	
<b>Korjaukset</b>	<b>65 000,00</b>	<b>16 464,39</b>	<b>60 000,00</b>
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset			
6760 Viemäri vahinko		325,00	
<b>Erilliset urakat</b>		<b>325,00</b>	
<b>Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset</b>			
6891 Pyöritykset		-0,01	
<b>Muut hoitokulut</b>		<b>-0,01</b>	
6910 Vähenn. ALV kiint.hoitokuluista	18 775,68	-16 889,82	19 842,5876
<b>Vähennettävät alv:t</b>	<b>18 775,68</b>	<b>-16 889,82</b>	<b>19 842,59</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>366 741,07</b>	<b>300 335,38</b>	<b>368 138,91</b>
3905 Vuokra- ja vastikekannon pyör.			
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät</b>			
<b>LIHKEVOITTO ( -TAPPIO)</b>	<b>-65 877,37</b>	<b>7 910,06</b>	<b>-50 269,59</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>			
8020 Korkotuotot		498,43	500,00
8029 Muut korkotuotot			
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		<b>498,43</b>	<b>500,00</b>
8650 Korkokulut luotollisista pankkitil.	200,00	199,92	200,00
8700 Korkotuotot ostovelosta			
<b>Korkokulut</b>	<b>200,00</b>	<b>199,92</b>	<b>200,00</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-200,00</b>	<b>298,51</b>	<b>300,00</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN</b>			
<b>TILINP. SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-66 077,37</b>	<b>8 208,57</b>	<b>-49 969,59</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende