

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0809426-7
Kaupparekisterinumero: 475.128

Yhtiö: Kiinteistö Oy Äänekosken Mercuria

Käsittelytoimisto: Kaupparekisteri
Arkadiankatu 6 A
00100 Helsinki, puh. 09 - 6939 500

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 05.07.2001
Voimassaoloaika 05.07.2001 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

KIINTEISTÖ OY ÄÄNEKOSKEN MERCURIA-NIMISEN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Äänekosken Mercuria ja kotipaikka Äänekoski.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Äänekosken kaupungin III kaupunginosan korttelissa 314 olevaa tonttia nro 1 ja sille rakennettavaa liikerakennusta.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on miljoonakaksisataaneljäkymmentätuhatta kahdeksansataakahdeksänkymmentä (1.240.880) markkaa jakaantuen kuuteenkymmeneenkahteentuhanteenneljäänkymmeneenneljään (62.044) kahdenkymmenen (20) markan nimellisisarvoiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat painetaan Setec Oy:ssä.

4 § Osakkeisiin liittyvä hallintaoikeus

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamassa rakennuksessa seuraavasti:

Huoneiston nro	laatu	pinta-ala/m ²	Osakkeiden nrot	lukumäärä
Pohjakerros				
A 1	liikehuoneisto	2051,5	1-14318	14318
A 2	liikehuoneisto	103,5	14319-15860	1542
1. kerros				
B 1	liikehuoneisto	449,5	15861-20291	4431
B 2	liikehuoneisto	163,5	20292-21902	1611
B 3 a	liikehuoneisto	190,5	21903-23779	1877
B 3 b	liikehuoneisto	69,5	23780-24464	685
A 3	liikehuoneisto	131,0	24465-26285	1821
A 4	liikehuoneisto	30,0	26286-26770	485
A 5	liikehuoneisto	91,0	26771-28126	1356
A 6	liikehuoneisto	75,0	28127-29229	1103
A 7	liikehuoneisto	72,5	29230-30206	977
A 8	liikehuoneisto	41,0	30207-30758	552
A 9	liikehuoneisto	111,5	30759-32287	1529
A 10	liikehuoneisto	148,0	32288-34213	1926
A 11	liikehuoneisto	136,0	34214-35553	1340
A 12	liikehuoneisto	106,0	35554-37004	1451
2. kerros				
A 13	tstohuoneisto	125,5	37005-38239	1235
A 14	tstohuoneisto	76,5	38240-38934	695
A 15	tstohuoneisto	127,0	38935-39484	550
A 16	tstohuoneisto	91,5	39485-40907	1423
A 17	tstohuoneisto	140,0	40908-42127	1220

A 18	tstohuoneisto	129,0	42128-43439	1312
B 4	tstohuoneisto	123,0	43440-44660	1221
B 5	tstohuoneisto	117,5	44661-45971	1311
B 6	tstohuoneisto	127,0	45972-47400	1429

3. kerros

A 19	tstohuoneisto	139,0	47401-48973	1573
A 20	tstohuoneisto	136,0	48974-50501	1528
A 21	tstohuoneisto	112,0	50502-51767	1266
B 7	tstohuoneisto	40,0	51768-52198	431
B 8	tstohuoneisto	76,5	52199-52969	771
B 9	tstohuoneisto	43,5	52970-53365	396
B 10	tstohuoneisto	43,5	53366-53816	451
B 11	tstohuoneisto	79,5	53817-54599	783

4. kerros

A 22	asunto (4h+k+s)	99,5	54600-55795	1196
A 23	asunto (2h+bk+s)	61,0	55796-56597	802
A 24	asunto (h+alk+kk+s)	39,0	56598-57117	520
A 25	asunto (4h+bk+s)	109,0	57118-58419	1302
A 26	asunto (2h+kk+s)	55,5	58420-59139	720
B 12	asunto (h+alk+kk+s)	39,0	59140-59581	442
B 13	asunto (2h+k+s)	73,5	59582-60372	791
B 14	asunto (h+alk+kk+s)	35,5	60373-60778	406
B 15	asunto (h+alk+bk+s)	41,0	60779-61241	463
B 16	asunto (3h+bk+s)	75,0	61242-62044	803

Yhtiön osakkeet nrot 1 - 14318 tuottavat lisäksi oikeuden hallita yhtiön omistuksessa olevia kylmä- ja korivarastotiloja, pinta-alaltaan yhteensä 72 m². Kunkin asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet tuottavat lisäksi oikeuden hallita yhtiön omistuksessa oleviin irtaimistovarastotiloihin kutakin asuntoa varten rakennettua irtaimistokomeroa.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät teknilliset tilat, yhteiskäyttönäyteikkunatilat, ullakkotilat, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot sekä kaupakäytävät, yhteensä noin 790 m² sekä tontilla olevat autopaikat.

5 § Vastikkeet

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoitovastikkeeseen ja rahoitusvastikkeeseen.

Vastikkeen sekä jäljempänä mainittujen erillisten korvausten maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Hoitovastike

Hoitovastike käsittää yhtiön kaikkien muiden paitsi

- a) rahoitusmenojen ja -kulujen suorittamisen,
- b) niiden hoitokustannusten suorittamisen, jotka osakkeenomistajat suorittavat yhtiölle tämän pykälän mukaisina erilliskorvauksina.

Hoitovastike määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja lattiapinta-aloja. Hoitovastikkeen määräämisessä huomioidaan lisäksi korjauskertoimet huoneistotyypeittäin siten, että toimistohuoneistoilta perittävän vastikkeen suuruus on 1,15-kertainen, liikehuoneistoilta perittävän vastikkeen suuruus on 1,25-kertainen ja liikehuoneistolta A1 perittävän vastikkeen suuruus on 0,85-kertainen asuinhuoneistojen hoitovastikkeisiin nähden.

Erilliset korvaukset

Hallitus perii osakkeenomistajilta erilliset korvaukset muutoin hoitokustannuksina pidettävistä kustannuksista erillismittausten mukaan seuraavasti:

Lämpöenergiakulutus

Huoneiston A 1 hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja maksaa osansa lämmityslaskuista huoneistoaan koskevan erillismittauksen mukaisesti.

Lisäksi tämän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja osallistuu yhtiön välittömään hallintaan jäävien tilojen lämmityskustannuksiin, jotka huomioidaan kaikkien osakkeenomistajien kesken 4 §:ssä mainittujen lattiapinta-alojen ja edellä esitettyjen korjauskertoimien mukaisesti määritetyssä hoitovastikkeessa.

Sähkönkulutus ja käyttövesi

Osakkeiden omistajat maksavat sähkönkulutusmaksunsa huoneistojaan koskevien erillismittausten mukaisesti. Korvaus yhtiön suorittamista sähkölaskuista peritään yhtiön kaikilta osakkeenomistajilta edellä esitetyllä tavalla määrättävään hoitovastikkeeseen sisältyvänä.

Huoneiston nro A 1 hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajat suorittavat huoneistoaan koskevan erillismittauksen mukaisesti osuutensa yhtiön suorittamista vesi- ja jätevesimaksuista.

Lisäksi tämän huoneiston omistajat osallistuvat yhtiön välittömään hallintaan jäävien tilojen vesikustannuksiin, jotka jaetaan kaikkien osakkeenomistajien kesken 4 §:ssä mainittujen lattiapinta-alojen ja edellä esitettyjen hoitovastikkeen korjauskertoimien mukaisesti määritettyyn hoitovastikkeeseen.

sisältyvinä.

Asuinhuoneistojen asukkailta peritään erilliskorvauksena käyttökorvausta heidän käyttämästään vedestä asukasluvun mukaisessa suhteessa. Käyttövesimaksun suuruuden määrittää yhtiön hallitus kalenterivuositain.

Huoneiston lämmityksestä, kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuvista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan edellä hoitovastikkeeseen sisältyvän osuuden sijasta hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, kun huoneistoon on asennettu vastaavat mittalaitteet.

Muut erilliskorvaukset

Korvaukset sähköpisteillä varustetuista autopaikoista määrittää yhtiön hallitus kalenterivuositain.

Korvaukset 4 §:n mukaisten yhtiön välittömään hallintaan jäävien tilojen sekä ulkoalueiden käytöstä määrittää yhtiön hallitus. Osakkeenomistajilta, joiden hallitsemat huoneistot on liitetty jäähdytysjärjestelmään, peritään erillinen hallituksen määräämä käyttökorvaus.

Rahoitusvastike

Rahoitusvastike käsittää yhtiölle mahdollisesti otettujen pitkäaikaisten lainojen, kuoletuksen, indeksikorotuksen, korkojen sekä kaikkien muiden sanotuista lainoista aiheutuvien menojen maksamiseen kannettavat maksut.

Lainojen hoitamiseen tarvittavat varat kannetaan rahoitusvastikkeella, jonka suuruus määräytyy huoneistosta maksamatta olevien lainojen mukaisesti.

Ellei 6 §:stä muuta johdu, määrätään rahoitusvastike huoneistojen osakkeiden lukumäärän mukaisessa suhteessa kuitenkin seuraavasti:

Yhtiölle otetun lainan kuoletuksista, indeksikorotuksista, koroista ja kaikista muista sanotuista lainoista aiheutuvista menoista vastaa rahoitusvastikkeen muodossa ainoastaan se osakkeenomistaja, jonka huoneisto on lainoitettu.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden tai osan huoneistoaan rasittavista yhtiön lainoista hallituksen määräämällä tavalla.

Samoin osakkeenomistaja on oikeutettu maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan muun lainan hallituksen määräämällä tavalla.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään rahoitusvastike sellaisen osakkeenomistajan osalta siten, että siihen lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot. Osakkeenomistajalta vastaanotetut lainaosuuden tai niiden osat yhtiön on viivytyksettä käytettävä lainojen lyhentämiseen.

7 § Arvonlisäverovastike

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan jokaista muutoin maksamaansa vastiketta vastaavaa arvonlisäverovastiketta. Mitä tässä on sanottu huoneistosta koskee myös huoneiston osaa:

Maksuvelvollisuus koskee myös kerran verolliseksi haetun huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kulloistakin omistajaa, vaikka verovelvollisuus kyseisen huoneiston osalta olisi jo päättynyt, jos tässä pykälässä jäljempänä kuvatulla tavalla joudutaan huoneiston osalta palauttamaan jo tehtyjä vähennyksiä tai jos jälkilaskelma osoittaa alijäämää kyseisen huoneiston arvonlisäverovastikkeissa.

Hakeutuminen edellyttää kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan nimenomaisen suostumuksen.

Hallitus määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

1) Arvonlisäverovastikkeilla katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuneet ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.

2) Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonlisäverovastike. Arvonlisäverovastikkeita määrättäessä otetaan huomioon vähennyksenä yhtiön arvioiduista arvonlisäverollisista ostoista verolliseksi haettujen huoneistojen vastikeperusteiden mukainen osuus, jonka yhtiö hakeutumisen jälkeen voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään Jos osakkaan osuus investoinnista peritään lainaosuutena tai rahoitusosuutena, ei investoinnin osalta vähennettävää veroa kuitenkaan oteta huomioon vastikkeita määrättäessä eikä vähennettävää veroa palauteta osakkeenomistajalle. Vähennysosuus otetaan tässä tilanteessa huomioon määrättäessä osakkaan lainaosuutta tai rahastosuoritusosuutta.

Verolliseksi haettua huoneistoa hallitseva osakas on velvollinen maksamaan vain niitä arvonlisäverovastikkeita jotka liittyvät hänen muutoin maksamiinsa vastikkeisiin, ellei kysymyksessä ole jäljempänä mainittu alijäämä tai palautettava vero.

3) Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden arvonlisäverovastikkeita määrättäessä.

Yllämainittujen arvonlisäverovastikkeiden lisäksi on verolliseksi haetun huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja tai verovelvollisuuden kyseisen huoneiston osalta jo lakattua kulloinkin osakkeiden myöhempi omistaja velvollinen maksamaan ylimääräistä arvonlisäverovastiketta, jolla katetaan jälkilaskelman perusteella ilmenevä mahdollinen laskennallinen alijäämä edellisiltä tilikausilta.

Jos yhtiö joutuu palauttamaan jo tekemiään vähennyksiä, on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kulloisellakin omistajalla velvollisuus maksaa edellä mainitun kaltaista ylimääräistä arvonlisäverovastiketta, jolla katetaan palautettava vero ja muut palautuksesta mahdollisesti aiheutuneet kulut.

Tämä velvollisuus on myös sellaisella huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kulloisellakin omistajalla, jonka hallitseman huoneiston osalta verovelvollisuus on jo lakannut.

Arvonlisäverovastikkeiden määrän, maksuajan ja maksutavan määrää yhtiön hallitus.

8 § Muutostyöt

Osakkeenomistajalla on oikeus ilman yhtiön suostumusta tehdä huoneistonsa sisällä muutoksia, jotka eivät vahingoita rakennusta tai tuota haittaa toiselle osakkeenomistajalle ja jotka eivät vaadi rakennuslupaa.

Muutokseen, johon tarvitaan viranomaisen lupa, on hankittava yhtiön hallituksen hyväksyminen ja tulee hallituksen, jos muutos hyväksytään, hakea tarpeellinen lupa osakkeenomistajan kustannuksella.

9 § Korjaustyöt

Osakkeenomistaja on, ellei yhtiöjärjestyksessä ole toisin määrätty tai yhtiökokouksessa päätetty, velvollinen omalla kustannuksellaan toimittamaan huoneiston sisäkorjaukset. Yhtiön tulee kuitenkin korjauttaa kaikki rakenteesta johtuvat sisäpuoliset viat sekä ne lämpö-, vesi- ja viemärijohdot, jotka olivat huoneistossa, kun se luovutettiin osakkeenomistajalle tai jotka yhtiö on laittanut huoneistoon myöhemmin.

10 § Yhtiön hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus. Hallitukseen kuuluu kolmesta viiteen (3-5) varsinaista jäsentä, jotka varsinainen yhtiökokous valitsee. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Hallituksen järjestäytyminen, toimivalta ja tehtävät
Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on saapuvilla. Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmän kuin puolet läsnä olleista on kannattanut tai äänten mennessä tasan se mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy.

Mikäli äänet menevät tasan puheenjohtajan vaalissa, ratkaisee arpa.

Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallituksen on huolehdittava siitä, että kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Kokouksista on laadittava juoksevasti numeroitu pöytäkirja, jonka allekirjoittavat kokouksen puheenjohtaja ja vähintään yksi hallituksen siihen valtuuttama jäsen.

12 § Yhtiön toimitusjohtaja
Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka yhtiön hallitus ottaa ja erottaa.

Toimitusjohtajan velvollisuutena on hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa yhtiön antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Toimitusjohtajan on huolehdittava siitä, että yhtiön kirjanpito on lainmukainen ja varanhoito järjestetty luotettavalla tavalla.

Toimitusjohtaja ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

13 § Yhtiön toiminimen kirjoitus
Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin, kaksi (2) hallituksen jäsentä yhdessä tai se taikka ne henkilöt, jotka hallitus on siihen oikeuttanut.

14 § Yhtiön tilikausi
Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tilintarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 1. päivään mennessä.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä huomautuksista antakoon hallitus ja toimitusjohtaja kirjallisen selvityksensä yhtiökokoukselle toimintakertomuksen yhteydessä.

Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.1991.

15 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi. Heidän tehtävänsä päättyy vaalia lähinnä seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

16 § Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain maaliskuussa hallituksen määräämänä ajankohtana.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai, jos tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, sitä kirjallisesti vaativat ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

17 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen annetaan osakkeenomistajille osakeluettelon merkityllä osoitteella lähetetyllä kirjeellä tai muulla todisteellisella tavalla kirjallisesti.

Kokouskutsu yhtiökokouksiin tulee lähettää aikaisintaan neljätoista (14) päivää ja viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta.

18 § Varsinaisen yhtiökokouksen asiat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Esitetään tilinpäätös, joka kattaa tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen.
2. Esitetään tilintarkastuskertomus.
3. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
4. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta.
5. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille.
6. Vahvistetaan talousarvio.
7. Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
8. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä sekä valitaan hallituksen jäsenet.
9. Valitaan tilintarkastajat ja varatilintarkastaja.
10. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

19 § Lunastusoikeus

Jos osake siirtyy yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle, on siirronsaajan neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa siirrosta ilmoitettava siitä kirjallisesti yhtiön hallitukselle ja on yhtiön osakkeenomistajilla ensisijainen ja yhtiöllä toissijainen oikeus lunastaa kaikki siirron kohteena olevat osakkeet seuraavin rajoituksin ja seuraavilla ehdoilla:

1. Lunastusoikeus ei koske perintöön, testamenttiin, naimaoikeuteen, avio-oikeuteen, ylenevässä ja alenevassa polvessa tapahtuvaan lahjoitukseen eikä sulautumiseen perustuvia saantoja.
 2. Lunastushinta on siirtäjän ja siirronsaajan sopima hinta, taikka jos saanto on vastikkeeton, osakkeen viime verotuksessa vahvistettua arvo.
 3. Hallituksen tulee antaa tieto osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä kahden (2) viikon kuluessa siirtoilmoituksesta lukien. Tiedoksi antaminen tulee tapahtua samoin kuin kokouskutsun antamisen. Tiedon tulee sisältää lunastushinta ja päivämäärä, jolloin lunastusvaatimus on viimeistään tehtävä.
 4. Osakkeenomistajien tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle 45 vuorokauden kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on hallitukselle ilmoitettu.
 5. Jos useammat osakkaat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, eivätkä pääse jakoperusteesta yksimielisyyteen, ratkaistaan arvalla, kenelle osake on tuleva. Kuitenkin huoneiston, jonka hallintaan lunastettavat osakkeet oikeuttavat, seinänaapurihuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajat ovat ennen muita lunastusoikeutettuja.
 6. Jos osakkeenomistajat eivät ole käyttäneet lunastusoikeuttaan, on yhtiöllä osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla lunastaa osake yhtiölle ja samalla maksettava lunastushinta kolmen (3) viikon kuluessa siirronsaajalle osakkeiden lunastusajan kuluttua umpeen. Lunastamisesta päättää yhtiön hallitus.
 7. Lunastushinta on maksettava siirronsaajalle käteisenä rahana tai pankin varmentamalla shekillä kahden viikon kuluessa lunastusvaatimuksen tekemisestä lukien taikka mainitussa ajassa talletettava ulosotonhaltijalle.
- Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin ja osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.
- 20 § Mikäli tästä yhtiöjärjestyksestä ei muuta johdu, noudatetaan voimassa olevan osakeyhtiölain säännöksiä ja soveltuvin osin asunto-osakeyhtiölain 8. luvun yhtiön pakkokeinoja koskevia säännöksiä.