

ASUNTO OY HAKAPORTTI
c/o Autiotalo Isännöinti Oy
Kasarmikatu 3
13100 HÄMEENLINNA

PÖYTÄKIRJA

12.8.2024

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

AIKA: 12.8.2024 klo 15.00
PAIKKA: Autiotalo Isännöinti Oy kokoustilat, Kasarmikatu 3, Hämeenlinna.
LÄSNÄ: Kokouksessa edustettuna 258 osaketta yhtiön 338 osakkeesta.

- 1 § Kokouksen avaus**
Avattiin kokous ja toivotettiin osanottajat tervetulleiksi.
- 2 § Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi _____ ja sihteeriksi _____.
- 3 § Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi _____, joka toimivat samalla äänenlaskijana _____.
- 4 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 § Osanottajien toteaminen**
Todettiin osanottajat ja tarkastettiin valtakirjat. (LIITE)
- 6 § Työjärjestyksen hyväksyminen**
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- 7 § Päätetään huoneiston as4 ottaminen yhtiön hallintaan asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2§ perusteella enintään kolmeksi vuodeksi maksamattomien yhtiövastikkeiden vuoksi**
Päätettiin ottaa huoneisto as4 (osakkeet 169-248) yhtiön hallintaan enintään kolmeksi (3) vuodeksi asunto-osakeyhtiölain 8. luvun ja 2§ perusteella. Syynä hallintaan ottoon ovat vastikerästit, joita osakas ei ole maksanut hallituksen antamasta varoituksesta huolimatta.
Vastikerästejä on syntynyt 12.8.2024 mennessä yht. 4336 €

Sen lisäksi as 4 osakas on jättänyt vesimaksuja maksamatta asunnossa 4 kirjoilla olevista asukkaista. Isännöitsijä sekä hallitus selvittelevät paljonko vesimaksuja on jätetty maksamatta. Maksamattomat vesimaksut lisätään As4 velkaan.

Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen ja isännöitsijän hoitamaan hallintaan otetun huoneiston as4 vuokraustoimenpiteitä, hankkimaan huoneistolle vuokralaisen sekä vuokramaan huoneiston tarvittavalle ajalle.

Myönnettiin hallitukselle valtuutus parhaaksi katsoessaan lopettaa huoneiston As4 hallintaan otto ennen määräajan päättymistä, jos hallintaan oton perusteena oleva asian tila on korjaantunut, eikä yhtiöllä ole erityistä oikeussuojan tarvetta.
- 8 § Kokouksen päättäminen**
Päätettiin kokous klo 15.24

VAKUUDEKSI:

Olen tarkastanut pöytäkirjan ja todennut sen vastaavan kokouksen kulkua.

As / Äänimäärä	Omistaja	Osallistuminen yhtiökokoukseen
.....		
As 1-2 / 80		Läsnä
		Läsnä
-----		-----
As 3 / 88		Läsnä
-----		-----
As 4 / 80		
-----		-----
As 6-7 / 90		Läsnä
-----		-----
Äänimäärä yhteensä 338	Kokouksessa: 258	

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 3. syyskuuta 2024



YYKPK.pdf

(788035 byte)

SHA-512: 8b4a05db16e70af9932f78d3978721a3013ed
82d80429eee3135609d86b13258f3b6d903428bf505b1e
23f65bbab794c7c81e4ee084ee72afb9b7430d328f007

Allekirjoitukset

13.8.2024 12.05.37 (CET)



Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

13.8.2024 9.37.28 (CET)



Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)

16.8.2024 10.25.48 (CET)



Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

3.9.2024 8.13.37 (CET)



Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



YYKPK.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

65ed6f355d316d149fde2797850c1f6ef44cbe9c85df6741a54a1221cd0928b5d232569e58d58233d0455c24937ed3768a044a41a56ce9072775e982edb48
27d



Tästä tosittiestä

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442

Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma