

Lähetyspäivä 20.03.2026

Myyntinúmero 13920000724

MYYDÄÄN ULOSMITATTU KIINTEISTÖ MUROLEESTA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 23.3.-15.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

Maanantaina 13.4.2026 klo 14:00 - 14:30

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse anne-mari.kallio@oikeus.fi 10.4.2026 klo 14.00 mennessä.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Anne-Mari Kallio Puhelin 029 56 59823

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Lähetyspäivä 20.03.2026

Osoite	Aimalontie 19, 34410 MUROLE
Sijainti	Ruovesi
Kiinteistöt	
Kiinteistötunnus	702-406-1-509
Pinta-ala	4200 m ²
Käyttötarkoitus	Asuinkiinteistö
Vesi- ja viemäriliittymät	Käyttövesijärjestelmä (saatujen tietojen mukaan): Porakaivo Jätevesijärjestelmä (saatujen tietojen mukaan): Kiinteistökohtainen umpikaivo. Kiinteistöllä saatujen tietojen mukaan kaksi umpikaivoa.
Rakennusoikeus	Kokonaisrakennusoikeus 5% rakennuspaikan pinta-alasta eli 210 m ² , jäljellä 55 m ²
Kaavatilanne ja -tiedot	Yleiskaava (702-210817§89) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 21.8.2017 Voimaantulopvm: 30.8.2017 MMLm/24059/423/2017
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset	1) Tieoikeus (Y2004-13877) Kuurnakoski-Kaakonperän yksityistie Tieoikeus /2 Rekisteröintipvm: 26.2.2004 Voimaantulopvm: 1.1.1987
Osuudet yhteisiin alueisiin	1) Yhteinen vesialue 702-406-876-1 YHT. VESIALUE Rekisteröintipvm: 11.11.1992 Osuuden suuruus: 0,000329 / 2,875000
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Omakotitalo
Rakennukset	
Kuuluu kiinteistöön	702-406-1-509
Rakennustyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	1990
Rakennusmateriaali	Rakennus on perustettu maanvaraisten betonianturoiden varaan. Perusmuuri on harkkorakenteinen. Alapohjana on maanvastainen betonilaatta, jonka päällä puukoolaus ja lämmöneristys. Ulkoseinät ovat hirsirakenteisia. Yläpohja on puurakenteinen
Seinärakenne	Hirsirunko
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto, katteena on profiilipeltikate
Sähköliittymä	Elenian 11.3.2026 ilmoituksen mukaan kohde on laskutettu 28.2.2026 saakka ja sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa on tällä hetkellä 150,72 euroa. Uutta saatavaa muodostuu normaalin laskutusrytmin mukaisesti. Huomioitahan, että todellinen rasitteiden määrä voidaan antaa vasta sitten, kun nykyisen omistajan sopimus on päättynyt ja kohde loppulaskutettu. Sähköliittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle vasta, kun mahdolliset rasitteet on maksettu.
Muut liittymät (esim. tietoliikenneyhteydet)	Uuden liittymän hinta osoitteelle on arviolta tämänhetkisen hinnaston mukaan 3x25A pääsulakkeilla noin 2017,00 euroa (alv 25,5 %).
Lämmitys	Valokuituliittymä Elmonet yhtiöstä. Sopimus on irtisanottu. Valokuitu on laitettu muutamia vuosia sitten.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Suora sähkölämmitys, lämmönjako tapahtuu sähkölattia- ja sähköpattereilla.
Kokonaispinta-ala	Ilmalämpöpumppu.
Kerrosalue	Koneellinen poistoilmanvaihto
Pintamateriaalit	155 m ²
	1
	Pääsääntöisesti kaikissa tiloissa mäntylattiat ja puupaneloidut seinät. Tuulikaapissa ja kodinhoitohuoneessa on muovimatto.

Lähetyspäivä 20.03.2026

Keittiön varusteet	Siemens-merkkiset korkeat jääkaappi ja pakastin, keraaminen liesi ja uuni sekä liesituuletin. Paikka astianpesukoneelle.
Kylpyhuone	Laattalattia, suihkutilassa laattaseinät, pukuhuoneessa rapattu seinä. Kaksi erillistä wc:tä.
Sauna	Puukiuas, laattalattia
Muut varusteet	Takka
Säilytystilat	Eteisessä, ruokailutilassa ja kodinhoitohuoneissa kaapistot. Makuuhuoneissa yhdessä huoneessa kolme kaappia, kahdessa huoneessa kaksi kaappia
Pysäköintitilat	Kahden auton katos, jonka yhteydessä varasto.
Tehdyt peruskorjaukset	Kohteen huolto- ja korjaushistoriasta ei ole muuta tietoa kuin että katto on uusittu peltikatoksi marraskuussa 2018, alkuperäinen oli huopakattu. Katto on korjattu v. 2022, puu oli kaatunut katon päälle. Samalla on laitettu lumiesteet ja rännit uusittiin. Ulko-ovi on vaihdettu 2021 tai 2022.
Tulevat korjaukset	Kts. kuntatarkastusraportti
Tehdyt kuntotarkastukset	Susteran kuntotarkastus 5.3.2026 (liitteenä)
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta kaikkia avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muuta

Lähialueen palvelut Kurun keskustan palvelut n. 20 km, Ruoveden keskustan palvelut n. 26 km

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot Kiinteistön vesi tulee naapurikiinteistön kaivosta, mutta sitä ei ole kirjattu naapurikiinteistölle rasitteeksi. Kaivoon on tehty uusi pumppukoppi v. 2021 ja silloin se on puhdistettu. Kaivovettä ei ole sen jälkeen tutkittu. Kaivon sijainti johtuu lähteen sijainnista. Kaivo ei ole minkään muun kiinteistön käytössä.
372,68 euroa/v
Tiemaksu Vajaa 300 euroa/v

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 23.3. - 15.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 14.4.2026 klo 13:00 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5A, 3.kerros, 33100 Tampere tai sähköpostitse osoitteeseen tampere.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään,**

Lähetyspäivä 20.03.2026

on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Vähimmäiskorotus 500 €

Alin hyväksyttävä tarjous Täytöntöönpanokulut ja myyntimaksu
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 000 euroa kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 27.5.2026 asti. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupparinjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren häättöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman

Lähetyspäivä 20.03.2026

painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Rita Heinola
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kuntotarkastusraportti
Kuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Basinformatio
Allmänna auktionsvillkor