

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Kuurnan Rivitalo	Y-tunnus 0194941-0
Kaupparekisterimerkinnän pvm 11.08.1972	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 25.05.2000
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (14.07.2023)	Kiinnitykset yhteensä 234.000,00 €
Osakekirjat Yhtiöjärjestyksessä ei määräystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Turva

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras	Huoneisto as 3	Kerros 1	Pinta-ala 69,50	Huoneluku
Osakeryhmä	Osakenumerot 1028 - 1577	Osakemäärä 550	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Muu sijaintitieto	Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Korpikuja 33, 87200 Kajaani			

Pinta-alan mittaus Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.
--

Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Ei
--

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi	Osakeluetteloon merkintäpäivä 18.11.2015	Omistusosuus 100 %
--	--	------------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

Yhtiökokous on 28.05.2024 päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

Hallintaan otettu huoneisto on yhtiön toimesta vuokrattu

4.2. Lisätietoja hallintaan otosta

Päätettiin ottaa huoneisto 3 (osakkeet 1028-1577) yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella, koska osakkeenomistaja jonka osakashallinnassa on A3 huoneisto, on laiminlyönyt vastikkeenmaksuvelvollisuutensa, sekä aiheuttanut epäasiallisella käytöksellään häiriötä muille taloyhtiön asukkaille.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Kuurnan Rivitalo		
Kiinteistötunnus 205-16-57-9	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Korpikuja 33, 87200 Kajaani	Pinta-ala 4.581,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Korpikuja 33, 87200 Kajaani		
Käyttöönottovuosi 1972	Rakennuksen kerrosala 808	Rakennuksen tilavuus m3 3220
Kerrosten lukumäärä 1	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Puu / Tiili	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Suorasähkölämmitys	Lämmönjakotavat
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Painovoimainen	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		Osakemäärä
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	
Asunto	10	808,00			10	808,00	6335

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 6335. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat:

Huoneistokohtaiset varastot

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

1986 Vesikatteen uusiminen
1996 Huoneistojen pääulko-ovien uusiminen
2000 Kosteuskartoitus taloyhtiössä
2002 Käyttövesiputkien uusiminen
2002 Vesikaton korjauspaikkaus, osittain vesipellitykset
2007 Antennisaneeraus
2008 Takaovien uusiminen
2010 Pihavalojen uusiminen
2011 Otsalauoituksen ja tippapeltien uusiminen
2015 IV-kanavien puhdistus
2015 Vesikaton kuntokartoitus ja huoltokorjaus
2015 Autotallien edustan tasoitus
2015 Varaston päädyn laudoituksen korjaus
2017 Vesikaton uusimisen suunnitelmat
2018 Vesikaton uusiminen (mm. kattohuopa, kattoikkunat ja läpiviennit uusittu)
2019 Takapihan puiden poistaminen
2023 Väliaitojen uusiminen
2025 IV-kanavien nuohous (Vesikattopalvelu Kajaani Oy)
2025 SafeMate palovaroitin, optinen 10v-akulla

8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta

Piha: Tontin hiekka-alueiden tasoitus 2024-2026.

Julkisivut: Puuosien ulkomaalaus 2024-2026.

Ikkunat ja ulko-ovet: Ikkunoiden uusiminen, varastojen ovien uusiminen.

Katto: Kattokaivojen tarkastus ja puhdistus vuosittain.

8.3. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö

Piha: Tontin hiekka-alueiden tasoitus 2024-2026.

Julkisivut: Puuosien ulkomaalaus 2024-2026.

Ikkunat ja ulko-ovet: Ikkunoiden uusiminen, varastojen ovien uusiminen.

Katto: Kattokaivojen tarkastus ja puhdistus vuosittain.

8.4. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Katso kunnossapitotarveselvitys.

8.5. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset

Katso kunnossapitotarveselvitys.

8.6. Hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset

Piha: Tontin hiekka-alueiden tasoitus 2024-2026.

Julkisivut: Puuosien ulkomaalaus 2024-2026.

Ikkunat ja ulko-ovet: Ikkunoiden uusiminen, varastojen ovien uusiminen.

Katto: Kattokaivojen tarkastus ja puhdistus vuosittain.

8.7. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnalisäverolliseksi
Vastikkeen suuruudesta päättää Varsinainen yhtiökokous
Vastikkeen maksutavan määrää Hallitus

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	yksikköhinta	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
		yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike	0,36	os.lkm	550	198,00
Pääomavastike 1	0,18	os.lkm	550	99,00
Autopaikkavuokra	5,00	kpl		
Vesimaksu	4,60	m3		
Huomautuskulu	12,00			
Siirtyvät saamiset	0,00			

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 1.751,00 € (tilanpäivä 09.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 1.751,00 € ja lisäksi asunnon remontoinnin kustannukset 6 750,36 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 1.751,00 € ja lisäksi asunnon remontoinnin kustannukset 6 750,36 €.

Huoneiston hallintaan ottaminen ja uuden omistajan vastuu perustuvat maksamattomaan yhtiövastikkeeseen sekä sellaisten muiden maksujen määrään, joihin sovelletaan yhtiöjärjestyksen perusteella asunto-osakeyhtiölain säännöksiä huoneiston hallintaan ottamisesta. Tällaisia vastikkeeseen rinnastettavia maksuja yhtiössä ovat autopaikkavuokra, vesimaksu, huomautuskulu, siirtyvät saamiset

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Rahoituksen nimi Kattoremonttilaina Po1	Rahoituksen kattaminen Pääomavastike 1	Lainan tila Nostettu
Lainan saldo 17.608,39	Korkosidos ja marginaali Euribor 12 kk 1,00	Lainan päättymispäivä 01.06.2028
Huoneiston lainaosuus 3.563,07	Lainaosuuden päivämäärä 31.12.2025	Lainaosuus maksettavissa Ei maksettavissa

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Isännöinti Kangasniemi Oy
041 318 8519
Veturitie 1
87100 Kajaani

Päävastuullinen isännöitsijä
Eetu Lappalainen
041 318 8519
eetu.lappalainen@ispk.fi

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Ulosottolaitos

Yhtiön edustajan allekirjoitus:

Heikkinen Henri, Isännöinti Kangasniemi Oy

Liitteet:
Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.