

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Asunto Oy Kuurnan Rivitalo
c/o Isännöinti Kangasniemi Oy
Veturitie 1, 87100 Kajaani
Puhelin: 041 318 8519 / Sakari Pikkarainen
Sähköposti: info@ispk.fi

Vuokralainen

Vuokrauskohde

Asuinhuoneisto osoitteessa **Korpikuja 33 as. 3**, 87200 Kajaani, jossa sijaitsee 3h+k+s pinta-alaltaan 69,5 m². Huoneisto vuokrataan tämän hetkisessä kunnossa.

Vuokra-aika

Vuokra-aika on toistaiseksi voimassa oleva 1.1.2026 alkaen. Sopimuksessa noudatetaan AHVL:n mukaisia irtisanomissäännöksiä. Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi, joka lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Huoneiston vuokra

Vuokra on 620 € / kk.
Vuokralainen vastaa itse käyttö- ja lämmityssähköstä ja tekee oman sähkösopimuksen.
Vuokraan eivät sisälly vesimaksut eivätkä mahdolliset muut taloyhtiön palvelut. Vuokraan sisältyy autotalli.

Vuokran maksu

Vuokra on maksettava aina kunkin kuukauden 5. päivään mennessä As Oy Kuurnan Rivitalon tilille, nro:

Vuokran tarkistus

Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. ensimmäisen tarkastuksen ollessa 1.1.2027. Vuokraa voidaan korottaa taloyhtiön hoito- ja korjauskulujen nousua vastaavasti tai enintään 4%.

Vakuus

Vakuus on 650 €. Huoneiston avaimet luovutetaan vakuuden maksun jälkeen. Vakuudelle ei makseta korkoa.

Muutostyöt

Vuokralaisella on oikeus tehdä vuokranantajan hyväksymiä muutostöitä omalla kustannuksellaan. Tehdyt muutostyöt siirtyvät vuokranantajan omistukseen vuokrasuhteen päätyttyä.

Muut ehdot

Huoneistossa tupakointi on kielletty.

Vuokralainen huolehtii huoneiston palovaroittimien testaamisesta.

Huoneistoa ei saa jälleenvuokrata ilman vuokranantajan lupaa.

Huoneistoon ei ilman vuokranantajan lupaa saa ottaa muita asukkaita eikä lemmikkejä.

Vuokralainen vastaa lemmikkieläinten aiheuttamasta tavanomaista suuremmasta kulumisesta ja korjaa vahingot omalla kustannuksellaan ennen vuokrasuhteen päättymistä.

Vuokralainen vastaa kadonneiden avainten ja lisäävainten johdosta aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen sitoutuu tekemään kotivakuutuksen koko vuokrasuhteen ajaksi.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan taloyhtiön järjestyssääntöjä.

Vuokralaisella on loppusiivousvelvoite. Mikäli loppusiivous on laiminlyöty, peritään siivouskulut vakuudesta.

Vuokralainen huolehtii asunnon pihan hoidosta; talvella lumitöistä ja hiekoituksesta sekä kesällä nurmen leikkauksesta ym. pihatöistä.

Vuokralainen vastaa mahdollisista taloyhtiön talkoovelvoitteista.

Huoneistossa on edellisen asukkaan pyykinpesukone. Vuokralainen käyttää pesukonetta omalla vastuullaan eikä vuokranantaja ole velvollinen hankkimaan uutta konetta rikkoutuneen tilalle.

Vuokralainen on tietoinen, että huoneiston ilmalämpöpumppu on korjauskelvoton.

Avaimet

Vuokralaiselle luovutetaan yhteensä neljä huoneiston avainta sekä kaksi autotallin avainta.

Yleismääräys

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta.

Allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Kajaanissa 19.11.2025

Vuokranantaja:

Vuokralainen:

Sakari Pikkarainen
Isännöitsijä

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

ARI SAKARI PIKKARAINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Isännöinti Kangasniemi Oy

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende