



# ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

2(3)

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA
Piha	Tontin hiekka-alueiden tasoitus 2027
Perustukset ja runko	
Julkisivut	
Parvekkeet	
Ikkunat ja ulko-ovet	Ikkunoiden uusiminen, varastojen ovien uusiminen 2030
Katto	Kattokaivojen tarkastus ja puhdistus vuosittain
Huoneistojen märkätilat	
Yleiset tilat	
Lämmitysjärjestelmä	
Vesi- ja viemärijärjestelmä	
Ilmanvaihto	
Sähkö- ja tietojärjestelmä	
Hissit	
Palotikkaat	
Autotallit	

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

# ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

3(3)

## YHTIÖSSÄ TEHDYT HUOMATTAVAT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

- 1986 Vesikatteen uusiminen
- 1996 Huoneistojen pääulko-ovien uusiminen
- 2000 Kosteuskartoitus taloyhtiössä
- 2002 Käyttövesiputkien uusiminen
- 2002 Vesikaton korjauspaikkaus, osittain vesipellitykset
- 2007 Antennisaneeraus
- 2008 Takaovien uusiminen
- 2010 Pihavalojen uusiminen
- 2011 Otsalaudoituksen ja tippapeltien uusiminen
- 2015 IV-kanavien puhdistus
- 2015 Vesikaton kuntokartoitus ja huoltokorjaus
- 2015 Autotallien edustan tasoitus
- 2015 Varaston päädyn laudoituksen korjaus
- 2017 Vesikaton uusimisen suunnitelmat
- 2018 Vesikaton uusiminen (mm. kattohuopa, kattoikkunat ja läpiviennit uusittu)
- 2019 Takapihan puiden poistaminen
- 2023 Väliaitojen osittainen uusiminen
- 2025 IV-kanavien nuohous ( Vesikattopalvelu Kajaani Oy )
- 2025 SafeMate palovaroin, optinen 10v-akulla

Hallitus