

	Tilikausi: 2025	Budjetti
TALOUSARVIO		
HOITORAHOITUS		
HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	27 367,20	27 367,20
3000 Hoitovastikkeet	27 367,20	27 367,20
Hoitovastike (Maksulaji)		27 367,20
<i>0,36 € × 6 335,00 Osakkeiden lkm x 12 kk</i>		27 367,20
Vuokrat	600,00	600,00
3108 Autopaikkavuokrat	600,00	600,00
Autopaikkavuokra (Maksulaji)		600,00
<i>5,00 € × 10,00 Kappale x 12 kk</i>		600,00
Käyttökorvaukset	3 889,01	3 889,01
3201 Vesimaksut	3 889,01	3 889,01
Luottotappiot ja oikaisuerät	48,00	0,00
3903 Jälkiperintätuotot	48,00	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	31 904,21	31 856,21
HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	690,25	695,00
5070 Tilintarkastajien palkkiot	690,25	695,00
Hallinto	5 276,68	5 125,00
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	3 171,76	3 200,00
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	463,35	400,00
5376 ATK-kulut	834,40	700,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	807,17	825,00
Käyttö ja huolto	1 157,15	1 180,00
5453 Lukot, avaimet, helat ym	98,12	100,00
5482 Kaapeli-tv	1 059,03	1 080,00
Ulkoalueiden hoito	3 620,47	3 665,60
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	3 254,87	3 300,00
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	365,60	365,60
Vesi ja jätevesi	4 459,47	4 490,00
5800 Vesi ja jätevesi	4 459,47	4 490,00
Sähkö ja kaasu	1 537,46	1 590,00
5900 Sähkö ja kaasu	1 537,46	1 590,00
Jätehuolto	4 524,68	4 600,00
6000 Jätehuolto	4 524,68	4 600,00
Vahinkovakuutukset	4 532,88	4 590,00
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	4 532,88	4 590,00
Kiinteistövero	2 075,39	2 080,00
6300 Kiinteistövero	2 075,39	2 080,00
Korjaukset	5 059,20	3 840,61
6430 Kiinteistön korjaukset	575,58	1 912,93
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	381,39	0,00

6464	Kattorakenteiden korjaukset	575,58	0,00
6530	LVI-järjestelmien korjaukset	796,42	0,00
6539	Muiden LVI-järjestelmien korjaukset	1 927,68	1 927,68
6551	Sähköjärjestelmien korjaukset	802,55	0,00
	Muut hoitomenot	685,00	0,00
6800	Muut hoitokulut	685,00	0,00
KIINTEISTÖN HOITOMENOT YHTEENSÄ		-33 618,63	-31 856,21
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)		-1 714,42	0,00
Edellisten tilikausien hoitojäämä		10 787,59	9 073,17
X098	Edellisen vuoden hoitoyli-/alijäämä	10 787,59	9 073,17
Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitojäämä		9 073,17	9 073,17

PÄÄOMARAHOITUS**Pääomavastikelaina 1**

	Pääomavastikkeet	6 430,32	6 430,32
81201	Pääomavastike 1	6 430,32	6 430,32
	Pääomavastike 1 (Maksulaji)		6 430,32
	<i>0,18 € × 2 977,00 Velallinen yksikkö x 12 kk</i>		6 430,32
	Korkokulut	-748,48	-723,90
8631	Korkokulut, pääomavastikelaina 1	748,48	723,90
	Lainanlyhennykset	-6 037,32	-6 037,32
D2431	Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	6 037,32	6 037,32
	Muut rahoituskulut	-51,67	-51,67
8831	Muut rahoituskulut pääomavast. laina 1	51,67	51,67
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)		-407,15	-382,57
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä		-1 270,39	-1 677,54
X000	Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä	-1 270,39	-1 677,54
Seuraavalle kaudelle siirtyvä yli/alijäämä		-1 677,54	-2 060,11

Kertyneet yli- ja alijäämät

	Hoitorahoitus	9 073,17	9 073,17
	Pääomavastikelaina 1	-1 677,54	-2 060,11
	Kokonaisjäämä	7 395,63	7 013,06