

## YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0194941-0  
Nimi: Asunto Oy Kuurnan Rivitalo  
Sisältö: Yhteisösäännöt  
Voimassaoloaika: 25.05.2000 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

ASUNTO OY KUURNAN RIVITALO NIMISEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖN  
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kuurnan Rivitalo ja kotipaikka Kajaanin kaupunki.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kajaanin kaupungissa kaupunginosassa 16, korttelissa 57 tonttia 9 pinta-alaltaan 4581 neliometriä, ja sille rakennettua rakennusta, jossa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kuusisataakolmekymmentäkolmetuhattaviisisataa (633.500) markkaa jaettuna kuuteentuhanteenkolmeensataankolmeenkymmeneenviiteen (6335) sadan (100) markan nimellisarvoiseen osakkeeseen.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Huoneiston numero	Huone-luku	Pinta-ala m2	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
1	2h+k	62,5	1-477	477
2	3h+k	69,5	478-1027	550
3	3h+k	69,5	1028-1577	550
4	3h+k	69,5	1578-2127	550
5	3h+k	69,5	2128-2677	550
6	4h+k	99,5	2678-3454	777
7	4h+k	99,5	3455-4231	777
8	4h+k	99,5	4232-5008	777
9	3h+k	69,5	5009-5558	550
10	4h+k	99,5	5559-6335	777

Jokaiseen huoneistoon lukuun ottamatta huoneistoa n.o 1 kuuluu lisäksi autotalli (16,5 m2). Yhtiön välittömään hallintaan jäävät lämminvesikeskus ja sähkökeskus (yhteensä 16,5 m2), ulkoiluvälnevarasto (11 m2) sekä varastokomerohuone (35 m2), jossa olevat komerot hallitus voi luovuttaa osakkaiden käyttöön.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä ja on vastike, mikäli seuraavasta pykälästä ei muuta johdu, määrättävä kultakin osakkeelta samansuuruisiksi.

Vedestä suoritetaan eri korvaus käyttäen perusteena huoneistokohtaisten vesimittareiden lukemia.

Vastikkeen ja vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön korjaamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa

lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siltä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiön osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aineutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

9 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

11 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varahenkilö.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 1. päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä maaliskuun jälkipuoliskolla.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus:
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta:
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle:
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta:
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus:
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot:
- valittava hallituksen jäsenet:
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.  
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)  
19. tammikuuta 2026 klo 11.00.56 (EET)