

Lähetyspäivä 19.03.2026

Myyntinumero 17120000216

Kiinteistö, Kiiminki, Oulu



Myydään Oulussa sijaitseva Laitala II -niminen kiinteistö, jonka kiinteistötunnus on 564-408-2-48. Kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistön maapinta-ala on 1585 m².

Kiinteistöstä järjestetään internethuutokaupalla sivustolla www.huutokaupa.com ajalla 25.3.-14.4.2026.

Tämä 14.4.2026 päättyvä internethuutokauppa on jatkoa 13.4.2026 päättyneeseen huutokauppaan, jossa tarjottiin ostettavaksi Oulussa osoitteessa Varpelantie 3, 90900 KIIMINKI sijaitsevat vierekkäiset kiinteistöt Laitala 564-408-2-19 (omakotitalokiinteistö) ja Laitala II 564-408-2-48 (rakentamaton kiinteistö) yhdessä. Nyt näitä kiinteistöjä tarjotaan ostettavaksi erikseen omina kohteinaan. Jos 14.4.2026 päättyvissä internethuutokaupoissa näiden kahden kohteen erillistarjoukset ylittävät yhteismyynnin korkeimman tarjouksen, kohteet myydään erillistarjousten tekijöille.

Tässä internethuutokaupassa pyydetään tarjouksia siis vain Oulussa sijaitsevasta Laitala II -nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on 564-408-2-48 (rakentamaton kiinteistö).

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Esittely kohteessa tiistaina 31.3.2026 klo 14.30-15.00.

Lähetyspäivä 19.03.2026

Tiedustelut Ulosottoyhtälarkastaja Sami Haapalainen, Puhelin 029 56 59912

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Varpelantie 3, 90900 KIIMINKI
Sijainti Oulu, Kiiminki, Huttukylä

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 564-408-2-48
Pinta-ala 1585 m²
Kunnallistekniikka Ei liittymiä. Paineviemärilinja kulkee kiinteistön eteläreunan poikki.

Rakennusoikeus

Alueella on voimassa Uuden Oulun yleiskaava. Ei asemakaavaa. Oulun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan (6. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella, muulla kuin ranta-alueella) asemakaava-alueen ulkopuolella asutokäyttöön haetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Mikäli rakennuspaikka liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2000 m². Lisätietoja Oulun kaupungin rakennusvalvonnasta.

Kaavatilanne ja -tiedot

Alueella on voimassa Uuden Oulun yleiskaava. Maaseutukehittämissuöhyke 1, maaseutumainen asuminen, Make-1. Maaseutuasumisen suöhyke muodostuu osin taajamoituneista ja ympäröivää maaseutua tiiviimmistä kyläalueista lähiympäristöineen, joilla on merkittävää tai kohtalaista rakentamisen ohjaustarvetta. Suöhykettä kehitetään erityisesti maaseutumaisen asumisen ja maaseutuelinkeinojen ympäristönä. Alue merkitty kyläksi (at). Kylät toimivat ympäröivän maaseudun asutuskeskittyminä ja keskuksina. Make-1-kehittämissuöhykkeellä keskeisille kyläalueille voidaan tarvittaessa laatia asemakaava rakentamisen ohjaamiseksi. Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue.

Osuudet yhteisiin alueisiin

Ei osuuksia.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset

Ei rakennuksia.

Muut tiedot

Alueella käynnissä Maanmittauslaitoksen maantietoimitus 2026-773695. Maanmittauslaitokselta saadun tiedon mukaan, kyseisen kiinteistön (564-408-2-48) alueelle tulee kevyen liikenteen väylä (Koiteli- Huttukylä). Kiinteistöstä mennee noin 1/3 pinta-alasta kevyen liikenteen väylään. Tiesuunnitelmakartat löytyvät väyläviraston sivuilta (Maantien 848 ja maantien 18718 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Koiteli-Huttukylä, Oulu; ks. ote kartasta liitteenä). Pyörätien rakentamiseen on saatu rahoitusta vain 1/3 hankkeesta. Näin ollen Huttukylään ei vielä tänä vuonna rakenneta pyörätietä. Tänä vuonna toteutetaan 900 metriä Koitelista Huttukylään päin. Tiesuunnitelman loppusuuden toteutumisen ajankohdasta ei ole varmuutta. Korvaukset maksetaan sille kiinteistönomistajalle, joka on maantietoimituksen loppukokousajankohtana omistaja.

Kiinteistövero

47,29 €.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Lähetyspäivä 19.03.2026

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä huutokaupassa. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 14.4.2026 kello 18.30 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen. Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi internethuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava, ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin internethuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 8.4.2026 kello 16.15 mennessä Ulosottolaitoksen Oulun toimipaikkaan, osoite Torikatu 34-40, 90100 OULU tai sähköpostitse osoitteeseen oulu.realisointi.uo@oikeus.fi. Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.
Ostajan korvausvelvollisuus	Internethuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
Vähimmäiskorotus	100 €
Alin hyväksyttävä tarjous	287,40 € Alin hyväksyttävä tarjous sisältää arvioidut täytäntöönpanokulut. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Lisäksi myyntiin tarvitaan hakijana olevan panttivelkojan suostumus, jos kauppahinta ei peitä kaikkia panttivelkojan etuoikeussaatavia.
Maksuehdot	Ulosottomies ilmoittaa korkeimman ostotarjouksen tekijälle, voidaanko tarjous hyväksyä. Mikäli tarjous voidaan hyväksyä, ostaja maksaa koko kauppahinnan tilisiirtona ulosottolaitoksen virkavaraintilille FI93 8129 9710 0163 61 Maksettaessa virkavaraintilille tulee käyttää viitenumeroa RF26 3760 0003 6322 17. Kun suoritus näkyy ulosottolaitoksen virkavaraintilillä, ulosottomies tekee myyntipäätöksen, joka toimitetaan asianosaisille ja ostajalle. Kauppahintaa ei voi maksaa luottokortilla.
Käsiraha	Ellei koko kauppahintaa makseta heti, ostajan on kuitenkin suoritettava heti käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta.
Maksuaika	Loppukauppahinnalle voidaan tarvittaessa myöntää maksuaikaa, mutta kuitenkin enintään kuusi viikkoa myyntipäätöksestä. Tällöin koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaan koko maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka. Tämä korkolain 12 §:n mukaan puolivuositain määräytyvä viitekorko

Lähetyspäivä 19.03.2026

on tällä hetkellä 2,50 %. Mikäli maksua ei ole suoritettu määrätyssä ajassa, tämän jälkeen peritään vuotuista korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitys jää voimaan. Kiinteistöön on vahvistettu yksi sähköinen panttikirja, joka on määrältään 20.000 euroa.

Sähköinen panttikirja siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle muulle taholle (esim. ostajan pankille) kauppakirjan antamisen yhteydessä.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu, ja se myydään ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukaisella ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava, eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Sami Savander
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote Laitala II
Kiinteistörekisterin karttaote Laitala II
Kartta1
Kartta2
Kartta3
Kartta4
Kartta5
Tiesuunnitelmakarttaote

Lähetyspäivä 19.03.2026

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor