

Lähetyspäivä 20.03.2026

Myyntinúmero 7080000599

KERROSTALOASUNTO (2H+K) ESPOON KESKUKSESSA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 20.03.-13.04.2026 klo 11:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Lähetyspäivä 20.03.2026

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 31.03.2026 klo 14:30 - 15:15

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Reetta Vuorinen Puhelin 029 56 59578

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Espoo
Kaupunginosa tai kylä Espoon keskus
Osoite Kirstinmäki 1 B 27, 02760 Espoo

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi Asunto Oy Suvelan Veteraani
Isännöitsijätoimisto Matinkylän Huolto Oy
Gräsantörmä 2
02200 Espoo
Puhelin: +3589804631
Sähköposti: isannointi@matinkylanhuolto.fi
Isännöitsijä Tuija Haikala
Puhelin: +358403545754
Sähköposti: tuija.haikala@matinkylanhuolto.fi
Kiinteistöhuolto Huoltoyhtiö: Skipa Kiinteistöpalvelut Oy
Asuntojen lukumäärä 36 kpl

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 49-454-2-99
Tontin hallintaperuste: Oma tontti
Rakennustyyppi Kerrostalo
Rakennusvuosi 1972
Rakennusmateriaali Betoni
Kattotyyppi ja -materiaali Tasakatto, bitumi
Lämmitys Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä Mekaaninen
Asuinpinta-ala 2304,00 m2
Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä 6
Hissi On
Yhteiset tilat Sauna 2 kpl, pyykkitupa, kerhohuone
Pysäköintitilat Tolppapaikat 22 kpl
Tehdyt peruskorjaukset Katso liitteenä oleva isännöitsijäntodistus liitteineen.
Tulevat korjaukset Katso liitteenä oleva isännöitsijäntodistus liitteineen.

Huoneisto

Osakkeiden numerot 7187-7458
Osakeryhmätunnus OHNNZ7TK7BP76R93
Huoneiston kokoonpano 2h+k
Kokonaispinta-ala 62,00 m2

Lähetyspäivä 20.03.2026

Kerros
Vapautuminen

3
Yhtiökokouksen 04.12.2025 päätöksellä huoneisto on otettu yhtiön haltuun enintään kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi. Asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 7 §:n mukaan, jos osakkeet siirtyvät uudelle omistajalle sen jälkeen, kun päätös osakehuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan on tehty, uusi omistaja saa osakehuoneiston hallintaansa maksettuaan yhtiön kustannukset huoneiston hallintaan ottamisesta ja mahdollisesta huoneiston korjaamisesta sekä kaikki maksamatta olevat yhtiövastikkeet ja ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana. Lisätietoja kohdassa: "Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet".

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Avaimet

Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike	353,60 euroa/kk
Rahoitusvastike	136,00 euroa/kk
Korjausvastike	54,40 euroa/kk
Vesimaksu	20,00 euroa/hlö/kk

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 20.03.-13.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 11:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 09.04.2026 klo 12 mennessä

Lähetyspäivä 20.03.2026

Ulosottolaitoksen Espoon toimipaikkaan, osoite Maarintie 4, 02150 Espoo tai sähköpostitse osoitteeseen espoo.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 1 000,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 450,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa enintään 13.05.2026 saakka. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaininlyönneistä

Päätös huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi on tehty yhtiökokouksessa 04.12.2025. Asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 7 §:n mukaan, jos osakkeet siirtyvät uudelle omistajalle sen jälkeen, kun päätös osakehuoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan on tehty, uusi omistaja saa osakehuoneiston hallintaansa maksettuaan yhtiön kustannukset huoneiston hallintaan ottamisesta ja mahdollisesta huoneiston korjaamisesta sekä kaikki maksamatta olevat yhtiövastikkeet ja ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana. Kyseisten saatavien määrä on taloyhtiön ilmoituksen mukaan 13 413,82 euroa per 10.03.2026. Näitä saatavia ei makseta kauppahinnasta. Saatavien määrä mahdollisesti kasvaa kuukausittain. Ostaja vastaa kaikista maksamattomista maksuista.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Lähetyspäivä 20.03.2026

Rahana maksettavan kauppahinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus 6 678,71 euroa per 28.02.2026.

Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä makseta kauppahinnasta.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Jarkko Kaha
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen
Talousarvio vuodelle 2025
Kunnossapitotarveselvitys ja selvitys tehdyistä huomattavista kunnossapitotoista
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor

Lähetyspäivä 20.03.2026