

Yhtiön nimi Asunto Oy Nummenkumpu				Isännöitsijä Tuominen Tarmo			
Osoite Sammonkatu 5, 29200 HARJAVALTA				Osoite Harjavallankatu 6, 29200 HARJAVALTA			
Hallituksen puheenjohtaja				Yhteystiedot 0440-721713			
Yhteystiedot				Isännöintitoimisto Isännöintikeskus Sydän-Satakunta Oy			
Yhtiön Internetosoite				Yhteystiedot 02-6742289			
Kunta 079 Harjavalta		Kaupunginosa / kylä Kaleva		Kortteli 17		Tontti / tila 2	
Y-tunnus 0132636-0		Alv-velvollisuus		Kiinnitykset			
Yhtiön rekisteröimispäivä 17.11.1972/215.284		Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm 66 939.00 /28.2.2026		Lainoista valtion asuntolainaa	
Valtion asuntolainaa ☐ Talokohtainen ☐ Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 17.4.1991		Osakekirjojen painaminen Suomen Pankin setelip	
Asunnot kpl 20		Pinta-ala yhteensä 1238		Osakkeiden lukumäärä 1238		Liike ja muut huon.	
Kaavoitellut autopaikat		Toteutetut autopaikat 10		Autotalli / hallipaikat		Muut autopaikat	
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä Talkoot ja ostopalvelu		Väestönsuoja		Uima-aallas	
☐ Sauna ☐ Pesutupa		☐ Mankeli ☐ Ulkoiluvälinev.		☒ Askarteluhuone ☒ lämmönjakohuone		☒ Västösuoja ☒ Uima-aallas	
Vakuutusyhtiö Lähitapiola		Kiinteistövakuutukset		Muut vakuutukset			
Tontti vuokra		Pinta-ala 6737		Rakennusten lkm 5		Porraskäytävien lkm	
Vuokra-aika 60		Vuosisuokra 2080,51		Vuokra-aika päättyy 2031		Vuokrantarkistusperuste elinkust.indeksi	
Talotyyppi rivitalo		Valmistumisaika 1973		Rakennusmateriaali puu/tiili		Kattotyyppi ja kate harjakatto/pelti	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa kaukolämpö		Ilmanvaihtojärjestelmä painov.		Antennijärjestelmä ktv		Hissit ei	
Kulutustiedot vuodelta		Lämmönlukutus kWh / m3 / v		Vedenkulutus l / hiö / vrk		Sähkönkulutus kWh / m3 / v	
☒ Kaapelitelevisio		Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet Harjakatot-87, Piha-asfaltointi -98, Sadevesiviemäröinti -98					
☐ Satelliittiantenni		ant.verkko 2006, ikkunat ja ovet 2008, pihamuutos 2010					
☐ Laajakaista		aitojen uusimisia 2013-2015, Lämmönvaihdin uusittu 2016					
☐ Atk-kaapelointi		Putkiremontti 2017, julkisivukorjausta talo C 2018, D 20/21					
☐ Lunastusoikeus yhtiöllä		B etu 22/23, A taka 23/24					
☐ Lunastusoikeus osakkailla		Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt kts. kunnossapitotarveselvitys 2025 - 2029					
☐ Kunnan lunastusoik. laki 235/91							
☐ Hidas							
☐ Osaomistusasunto							
☐ Alfa-rahoitus							
☐ Entré-rahoitus		Lisätiedot					
☐ Taloyhtiön kuntotodistus							
☐ Huoneistojen kunnossapito ei muutettu 1.5.1972 jälkeen							
☐ Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä							



Yhtiön nimi	Kiinteistötunnus
Asunto Oy Nummenkumpu	079-202-0017-0002

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Kiinteistön kunto	Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	☒
Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset		

Vastikkeet ja käyttökorvaukset	
Hoitovastike (m2)	4.0000
Pääomavastike -8369579 ()	2.3500
Autotallin sähkömaksu ()	2.0000
Saunamaksu/vakiovuoro (kk)	10.0000
Saunamaksu/kerta (kk)	4.0000
Laaajakaistamaksu ()	12.1000
Asuinhuon.vuokratuotot ()	1.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat				
Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
FI38 5037 0583 6095 79	10.03.2031	28.2.2026	4.8380	66939.00

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit

Yhtiön nimi Asunto Oy Nummenkumpu				☒	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle						
					Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi						
Osakkeiden numerot 252-282		Osakkeiden luku-/äänimäärä 31 / 31		Porras ja huoneisto 6		Kerros 1		Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 31		Mitattu pinta-ala	
Huoneistotyyppi 1h+kk		Muut tilat						Ullakko / kellari Kylmäkellari		Satelliitti Tv Kaapeli Tv	
Hoitovastike 124.00		Rahoitusvastike 72.85		Hoitovastikeperuste Neliö		Rahoitusvastikeperuste Osake		Pakolliset maksut Vesimaksut kulutuksen mukaan			
Osuus yhtiön lainoista / pvm 3517.65 / 28.02.2026				☒	Lainaosuus maksettavissa		Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 139.17 / 23.02.2026		Huoneiston käyttötarkoitus Asuinhuoneisto		

Osakeluetteloon merkitty omistaja

Omistussuus
1/1

Merkitty osakeluetteloon
09.11.2023

Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus	Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
Ulosmittaus 9.10.2025	Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan ☐
	Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan ☒
	- päivämäärä 27.3.2024
	- hallinnan kesto aika 3 vuotta
	Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle ☐

Vastikkeet	
Hoitovastike	124.00
Pääomavastike -8369579	72.85

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		HUONEISTOTIEDOT		23.02.2026 4(4)	
Yhtiön nimi Asunto Oy Nummenkumpu		Porras ja huoneisto 6		Osakeryhmätunnus OHUCCRXFHMFP5524	
Lainaosuudet Pääomavastike -8369579		3517.65 / 28.02.26			
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet					
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset					
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt					
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt					
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste		Muut tiedot	
Huoneistokohtaiset lisätiedot					
☒ Tuloslaskelma ja tase vuodelta 2024		Muut liitteet 5 v kunnossapitosuunnitelma			
☒ Talousarvio vuodeksi 2025					
☒ Toimintakertomus					
☒ Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Ulosottelaitos, Porin toimipaikka			
☒ Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus			
☒ Energiatodistus					