

Asunto Oy Nummenkumpu

TILINPÄÄTÖS

Tase-erittelyt

Tilikausi 1.1. - 31.12.2024

Y-tunnus 0132636-0
Sammonkatu 5
29200 HARJAVALTA

Säilytysaika 31.12.2034 asti

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus	3
Vastikelaskelma	5
Jälkilaskelma	6
Talousarviovertailu	7
Tuloslaskelma	8
Tase	10
Liitetiedot	12
Allekirjoitukset	13
Tase-erittely	14

Hallitus**Toiminnantarkastajat**

ja varatoiminnantarkastajana

Isännöinti

Isännöintikeskus Sydän-Satakunta Oy/

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.3.2024

Muut kokoukset

Yhtiön hallitus on kokoontunut tilikauden aikana kaksi kertaa.

Kiinteistö

Yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Harjavallan kaupungin Kalevan kaupunginosan korttelissa nro 17 sijaitsevaa tonttia n:o 2 sekä sillä sijaitsevia rakennuksia joita on 5 kpl. Asuinhuoneistojen huoneistoala on 1238 m² ja tilavuus 4.501 m³. Talossa on 20 asuinhuoneistoa.

Perityt maksut

Hoitovastiketta on peritty ajalla 1.1.-30.6. 3,50 eur/m²/kk ja 1.7. alkaen 3,90 eur/m²/kk. Rahoitusvastiketta on peritty ajalla 1.1.- 30.6. 1,90 eur/os/kk ja 1.7. alkaen 2,35 eur/os/kk.

Vesimaksua on asukkailta peritty huoneistokohtaisen mittauksen mukaan; kylmän veden hinta 4,30 eur/m³/kk ja lämpimän 7,50 eur/m³/kk. Saunamaksu on ollut 10 eur/kk. Autotallimaksu on ollut 2 eur/kk.

Kulutusluvut**Lämpö**
Vesi
Sähkö

2020	2021	2022	2023	2024
218 MWh	255 MWh	246 MWh	246 MWh	235 MWh
793 m ³	773 m ³	741 m ³	736 m ³	742 m ³
35847kWh	39163 kWh	37934 kWh	38924 kWh	35983 kWh

Kiinteistön sähkö on yhteismittauksessa eli kulutus sisältää myös huoneistojen käyttämän sähkön määrän.

Työvoima

Kiinteistön huoltotehtävät talossa on tehty pääosin talkoilla. Lumitöissä ja liputuksessa on käytetty ulkopuolista urakoitsijaa.

Palkat

Tilikauden aikana ei ole maksettu palkkoja.

Vakuutukset

Yhtiön kiinteistöt on ollut vakuutettuna LähiTapiolassa.

Lainat

Yhtiöllä on tilinpäätöshetkellä pitkäaikaisia pankkilainoja 84.280,67 euroa. Lainasta vastaa 619 osaketta.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Panttikirja 3.12.1997/3127	42.046,98 euroa /Satakunnan OP
Panttikirja 3.12.1997/3128	42.046,98 euroa /Satakunnan OP
Panttikirja 11.5.2017/253563	100.000,00 euroa /Satakunnan OP
Panttikirja 11.5.2017/253564	100.000,00 euroa /Satakunnan OP
Panttikirja 11.5.2017/253567	100.000,00 euroa /Satakunnan OP

Osakesiirrot	Tilikauden aikana ei ole tehty osakesiirtoja.
Korjaukset	Tilikauden aikana on jatkettu A-talon takapuolen julkisivukorjaus loppuun. Muut tilikauden korjaukset ovat olleet normaalia huoltoa ja korjausta ja niiden kokonaismäärä on melko vähäinen.
Toiminta	Taloyhtiön huoneisto nro 6 on otettu taloyhtiön hallintaan yhtiökokouksen päätöksellä 27.3.2024 kolmen vuoden määräajaksi. Huoneisto on vastikerästin kattamiseksi vuokrattu lokakuusta -24 alkaen.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 7.577,18 euroa siirretään edellisten tilikausien yli/alijäämätilille ja käytetään aikaisempien tilikausien tappioiden kattamiseen.

ASUNTO OY NUMMENKUMPU
HALLITUS

VASTIKERAHOITUSLASKELMA / 31.12.2024**HOITOTUOTOT**

Hoitovastikkeet	54 967,20	
Perityt lisävastikkeet	-	
Käyttökorvaukset	12 568,63	
Muut tuotot	-	
Korkotuotot	-	<u>67 535,83</u>

HOITOKULUT

Hoitokulut	69 452,32	
Korkokulut	-	
Muut rahoituskulut	-	
Aktivoinnit	-	<u>69 452,32</u>

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ TILIKAUDELTA	-	1 916,49
NOSTETUT LAINAT		-
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ		12 590,73
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		<u>10 674,24</u>

RAHOITUSTUOTOT

Pääomavastikkeet 1 (83609579)	15 784,50	
Suoritetut lainaosuussuoritukset	-	15 784,50

RAHOITUSKULUT

Korkokulut	5 496,32	
Muut kulut	27,60	
Lainojen lyhennykset	10 741,94	
Lainaosuuslyhennykset	-	16 265,86

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-	481,36
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEYJÄÄMÄ	-	1 285,63
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-	<u>1 766,99</u>

KOKONAISJÄÄMÄ		<u>8 907,25</u>
---------------	--	-----------------

TARKISTUS KIRJANPITOON

Rahoitusomaisuus		15 490,49
- Lyhytaikainen vieras pääoma		6 583,24
Taseen rahoitusasema		<u>8 907,25</u>

JÄLKILASKELMA FI38 5037 0583 6095 79
- 31.12.2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Vastiketuotot	15600,00	15600,00	15288,00	14898,00	14584,40	15784,50
Lainaosuuden poismaksut	0,00	0,00	0,00	0,00	4960,89	0,00
Tuotot yht.	15600,00	15600,00	15288,00	14898,00	19545,29	15784,50
Korkokulut	3680,06	3415,44	3124,57	2836,22	5737,83	5496,32
Muut kulut	27,60	27,60	27,60	27,60	27,60	27,60
Suunn.muk.lyhennys	11141,62	11405,87	11696,34	11984,28	10745,42	10741,94
Ylim.lyhennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	4960,89	0,00
Kulut yht.	14849,28	14848,91	14848,51	14848,10	21471,74	16265,86
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	750,72	751,09	439,49	49,90	-1926,45	-481,36
Yli-/alijäämä ed. vuosilta	-1350,38	-599,66	151,43	590,92	640,82	-1285,63
Ylijäämä/alijäämä	-599,66	151,43	590,92	640,82	-1285,63	-1766,99

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2024 - 31.12.2024

	Kuluva arvio	Kuluva vuosi	Erotus
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastikkeet	54967.00	54967.20	-.20
Käyttökorvaukset	13358.00	12568.63	789.37
Kiinteistöjen tuotot	68325.00	67535.83	789.17
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	.00	-130.00	130.00
Hallintopalvelut	-5100.00	-6127.45	1027.45
Käyttö- ja huoltopalvelut	-2868.00	-2940.38	72.38
Ulkoalueiden hoitopalvelu	-3000.00	-3343.16	343.16
Lämmitys	-24200.00	-23516.35	-683.65
Vesi- ja jätevesi	-3650.00	-4028.23	378.23
Sähkö	-7840.00	-7154.06	-685.94
Jätehuolto	-3050.00	-2637.19	-412.81
Vahinkovakuutukset	-3927.00	-4096.64	169.64
Vuokrat	-2700.00	-2619.69	-80.31
Kiinteistövero	-2000.00	-1949.12	-50.88
Korjaukset	-8390.00	-10699.57	2309.57
Muut hoitokulut	-1600.00	-210.48	-1389.52
Kiinteistön hoitokulut	-68325.00	-69452.32	1127.32
H o i t o k a t e		-1916.49	1916.49
Poistot			
Muista pitkäv. menoista		-766.91	766.91
Poistot		-766.91	766.91
Yli-Alijäämä		-2683.40	2683.40
Rahoitustuotot ja -kulut			
Pääomavastikkeet		15784.50	-15784.50
Korkokulut		-5523.92	5523.92
Rahoitustuotot ja -kulut		10260.58	-10260.58
 Voitto-/tappio ennen Varauksia ja veroja		7577.18	-7577.18
 Voitto-/tappio ennen veroja		7577.18	-7577.18
 Tilikauden voitto-/tappio		7577.18	-7577.18

TULOSLASKELMA tilikausi 01.01. - 31.12.2024

	010124-311224	010123-311223
Kiinteistön tuotot		
3000 Hoitovastike	54967.20	51996.00
3001 Ylimäär.hoitovastike	.00	4333.00
Hoitovastikkeet	54967.20	56329.00
3201 Vesimaksut	3768.93	3796.42
3203 Saunamaksut	102.00	186.00
3206 Sähkömaksut	5589.70	4290.96
3209 Laajakaistamaksut	2868.00	2868.00
3210 Autotallin sähkömaksu	240.00	240.00
Käyttökorvaukset	12568.63	11381.38
Kiinteistöjen tuotot	67535.83	67710.38
Kiinteistön hoitokulut		
5070 Toiminnantarkastuspalkkiot	-130.00	-130.00
Henkilöstökulut	-130.00	-130.00
5300 Isännöintipalkkiot	-5100.00	-4944.00
5372 Kopiokulut	-262.50	-246.00
5373 Postikulut	-74.52	-38.91
5377 Pankkikulut	-652.78	-387.27
5384 Safetum-palvelu	-37.65	.00
5389 Muut hallintokulut	.00	-386.00
Hallintopalvelut	-6127.45	-6002.18
5441 Laajakaistamaksut	-2879.20	-2868.00
5480 Muut huollon kulut/Liputus	.00	-49.60
5490 Vartiomispalkkiot	-61.18	-47.62
Käyttö- ja huoltopalvelut	-2940.38	-2965.22
5532 Lumityöt	-1621.68	-1980.90
5533 Pihan hiekoitus	-1479.68	-542.50
5580 Muut ulkoal.hoitokulut	-241.80	-365.80
Ulkoalueiden hoitopalvelut	-3343.16	-2889.20
5700 Lämmitys	-23516.35	-21221.08
Lämmitys	-23516.35	-21221.08
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-3604.03	-3491.28
5880 Muut vesi- ja jätevesikulut	-424.20	.00
Vesi- ja jätevesi	-4028.23	-3491.28
5900 Sähkö	-7154.06	-5457.46
Sähkö	-7154.06	-5457.46
6000 Jätehuolto	-2166.67	-1777.16
6011 Jätteen käsittelymaksut	-319.92	-319.92
6080 Muut jätehuoltokulut	-150.60	-416.64
Jätehuolto	-2637.19	-2513.72
6100 Vahinkovakuutus	-4096.64	-3542.61
Vahinkovakuutukset	-4096.64	-3542.61

6211 Tontin vuokra	-2619.69	-2697.87
Vuokrat	-2619.69	-2697.87
6300 Kiinteistövero	-1949.12	-1973.46
Kiinteistövero	-1949.12	-1973.46
6449 Tie- ja pihatyöt	-17.91	-20.00
6461 Ovet ja ikkunat huoneistot	-84.65	-48.52
6462 Ulkopuol.rakenteiden korjaus	-7124.34	-14335.82
6481 Huoneistojen vesieristekorj.	.00	-35.00
6490 Kosteusvaurioiden korjaus	.00	-4023.80
6500 Huoneistokorjaukset	-603.81	.00
6531 LVI-korjaukset huoneistot	-782.85	-1316.23
6532 Lämmitysjärjestelmä	-120.00	-105.00
6539 Vesijohto- ja viemäriyöt	-698.12	-35.00
6540 Koneiden korjaus	-65.00	.00
6548 Käyttötarvikkeet	-7.80	.00
6549 Muut korjaukset	-146.55	.00
6550 Sähkökorjaukset kiinteistö	-1048.54	.00
Korjaukset	-10699.57	-19919.37
6800 Muut hoitokulut	-210.48	-471.20
Muut hoitokulut	-210.48	-471.20
Kiinteistön hoitokulut	-69452.32	-73274.65
H o i t o k a t e	-1916.49	-5564.27
Poistot		
7251 Poisto asfaltoinnista	-766.91	-766.50
Muista pitkäv. menoista	-766.91	-766.50
Poistot	-766.91	-766.50
Yli-Alijäämä	-2683.40	-6330.77
Rahoitustuotot ja -kulut		
8122 Pääomavastike -8369579	15784.50	14584.40
8132 Lainaos.poismaksut -8369579	.00	4960.89
Pääomavastikkeet	15784.50	19545.29
8622 FI38 5037 0583 6095 79 korot	-5496.32	-5737.83
8820 Muut rahoituskulut	-27.60	-27.60
Korkokulut	-5523.92	-5765.43
Rahoitustuotot ja -kulut	10260.58	13779.86
Voitto-/tappio ennen		
Varauksia ja veroja	7577.18	7449.09
Voitto-/tappio ennen		
veroja	7577.18	7449.09
Tilikauden voitto-/tappio	7577.18	7449.09

TASE tilikausi 01.01. - 31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
1070 Liittymismaksut	3041.99	3041.99
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	3041.99	3041.99
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
1110 Maa-alueet	396.56	396.56
1150 Rakennukset	288065.07	288065.07
1250 Koneet ja kalusto	4188.95	4188.95
1300 Muut aineell.hyödykkeet	14004.23	14004.23
1310 Asfaltointi	.00	766.91
AINEELLISET HYÖDYKKEET	306654.81	307421.72
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT.	309696.80	310463.71
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET, LYHYTAIKAISET		
1700 Saamiset kiinteistön tuotoista	5101.62	4956.32
Vastikesaamiset	5101.62	4956.32
1790 Siirtosaamiset	2527.97	2290.94
Siirtosaamiset	2527.97	2290.94
SAAMISET, LYHYTAIK.YHT.	7629.59	7247.26
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
1901 Op FI41 5037 0520 0870 38	7860.90	10125.83
RAHAT JA PANKKISAAMISET	7860.90	10125.83
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT.	15490.49	17373.09
V A S T A A V A A	325187.29	327836.80

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

2000 Osakepääoma	104108.33	104108.33
Osakepääoma	104108.33	104108.33
2020 Rakennusrahasto	53921.05	53921.05
Arvonkorotusrahasto	53921.05	53921.05
2110 Lainanlyhennysrahasto	98876.35	98876.35
Muut rahastot	98876.35	98876.35
VOITTO/TAPPIO		
2180 Ed. tilik. voitto/tappio	-30159.53	-37608.62
2190 Tilik. voitto/tappio	7577.18	7449.09
VOITTO/TAPPIO	-22582.35	-30159.53
OMA PÄÄOMA YHT.	234323.38	226746.20

VIERAS PÄÄOMA

PITKÄAIKAINEN

2422 OP FI38 5037 0583 6095 79	84280.67	95022.61
Muut pitkäaik. velat	84280.67	95022.61

LYHYTAIKAINEN

2800 Ennakkomaksut	.00	859.68
Ennakkomaksut	.00	859.68
2850 Ostovelat	5900.90	4877.56
2870 Takuuvuokrat	385.00	.00
Ostovelat	6285.90	4877.56
2991 Korkojaksotusvelka	297.34	330.75
Siirtovelat	297.34	330.75
***	6583.24	6067.99
VIERAS PÄÄOMA YHT.	90863.91	101090.60

V A S T A T T A V A A

325187.29	327836.80
-----------	-----------

L I I T E T I E D O T

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA NOUDATETTU SÄÄNNÖSTÖ

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

OMAN PÄÄOMAN ERIEN MUUTOS

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	104108.33	0.00	104108.33
Rakennusrahasto	53921.05	0.00	53921.05
Sidottu oma pääoma yht.	158029.38	0.00	158029.38
Vapaa oma pääoma			
Muut rahastot	98876.35	0.00	98876.35
Ed. tilik.voitto/tappio	-37608.62	7449.09	-30159.53
Tilik. voitto/tappio	7449.09	128.09	7577.18
Vapaa oma pääoma yht.	68716.82	7577.18	76294.00
Oma pääoma yhteensä	226746.20	7577.18	234323.38

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET**KIINNITETYT VELKAKIRJAT**

Panttikirja 3.12.1997/3127	42.046,98 euroa	/Satapirkan Osuuspankki
Panttikirja 3.12.1997/3128	42.046,98 euroa	/Satapirkan Osuuspankki
Panttikirja 11.5.2017/253563	100.000,00 euroa	/Satapirkan Osuuspankki
Panttikirja 11.5.2017/253564	100.000,00 euroa	/Satapirkan Osuuspankki
Panttikirja 11.5.2017/253567	100.000,00 euroa	/Satapirkan Osuuspankki

Laina FI38 5037 0583 6095 79 84 280,67 euroa /31.12.2024

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Henkilöstökustannukset

Toiminnantarkastuspalkkiot 130.00 eur

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Päiväkirja sähköisenä tiedostona
Pääkirja sähköisenä tiedostona
Huoneistoreskontra sähköisenä tiedostona
Tasekirja sidottuna

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

HARJAVALTA 24.5.2025

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ ✓

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

HARJAVALTA

13,3 2025

TASE-ERITTELY tilikausi 01.01. - 31.12.2024

		31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
1070 Liittymismaksut		3041.99
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		3041.99
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
1110 Maa-alueet		396.56
1150 Rakennukset		288065.07
1250 Koneet ja kalusto		4188.95
1300 Muut aineell.hyödykkeet		14004.23
1310 Asfaltointi		.00
Tilinavaus	766.91	
Tasapoisto 10/10 asfaltti	-766.91	
AINEELLISET HYÖDYKKEET		306654.81
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT.		309696.80
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET, LYHYTAIKAISET		
1700 Saamiset kiinteistön tuotoista		5101.62
001 1	65.12	
002 2	35.79	
003 3	83.62	
004 4	124.64	
005 5	152.56	
006 6	2671.33	
007 7	114.12	
008 8	83.43	
009 9	126.73	
010 10	86.36	
011 11	99.35	
012 12	52.59	
013 13	90.44	
014 14	128.42	
015 15	179.17	
016 16	81.07	
017 17	319.66	
018 18	168.14	
019 19	240.08	
020 20	199.00	
Vastikesaamiset		5101.62
1790 Siirtosaamiset		2527.97
Vakuutusjaksotus 2025	2527.97	
Siirtosaamiset		2527.97
SAAMISET, LYHYTAIK.YHT.		7629.59
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
1901 Op FI41 5037 0520 0870 38		7860.90
RAHAT JA PANKKISAAMISET		7860.90
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT.		15490.49
V A S T A A V A A		325187.29

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

2000 Osakepääoma	104108.33
Osakepääoma	104108.33
2020 Rakennusrahasto	53921.05
Arvonkorotusrahasto	53921.05
2110 Lainanlyhennysrahasto	98876.35
Muut rahastot	98876.35
VOITTO/TAPPIO	
2180 Ed. tilik. voitto/tappio	-30159.53
2190 Tilik. voitto/tappio	7577.18
VOITTO/TAPPIO	-22582.35
OMA PÄÄOMA YHT.	234323.38

VIERAS PÄÄOMA

PITKÄAIKAINEN

2422 OP FI38 5037 0583 6095 79	84280.67
Muut pitkäaik. velat	84280.67

LYHYTAIKAINEN

2850 Ostovelat		5900.90
Pori Energia Oy	2779.81	
Lammaisten Energia	672.86	
Vesihuolto	1202.34	
Veikko Lehti Oy	150.50	
Keräämö Oy	204.95	
Elisa Oyj	6.20	
Lounea Palvelut Oy	241.80	
Koneurakointi Marko Piisi	642.44	
2870 Takuuvuokrat		385.00
Ostovelat		6285.90
2991 Korkojaksotusvelka		297.34
FI38 5037 0583 6095 79	297.34	
Siirtovelat		297.34
***		6583.24
VIERAS PÄÄOMA YHT.		90863.91

V A S T A T T A V A A

325187.29

Harjavalta 14.2.2025

TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Nummenkummun osakkeenomistajille

Olen tarkastanut Asunto Oy Nummenkummun (Y-tunnus 0132636-0) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024. Suorittamassani toiminnantarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävällä tavalla.

Lausun toiminnantarkastuksen johdosta seuraavaa:

Tilinpäätös sisältää olennaisilta osilta yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Toimintakertomus sisältää olennaisilta osin:

- 1) tiedot yhtiövastikkeen käytöstä
- 2) tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä sekä siitä, missä panttikirjat ovat
- 3) tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen
- 4) tiedot talousarvion toteutumisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden
- 5) arvion yhtiön todennäköisesti tulevasta kehityksestä
- 6) hallituksen esityksen yhtiön voittoa 7.577,18 e koskeviksi toimenpiteiksi

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvvelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Hariavallassa 13.3.2025

 toiminnantarkastaja