

AS OY NUMMENKUMPU
c/o Isännöintikeskus Sydän-Satakunta
KIINTEISTÖN TUOTOT

TALOUSARVIO
Vuosi 2025

	Budj. 2025	Tot. 2024	Budj. 2024
Hoitovastikkeet			
1238 m ² x 3,90 eur/m ² /kk x 6 kk			
1238 m ² x 4,00 eur/m ² /kk x 6 kk	58681	54967	54967
Ylimääräinen hoitovastike			
Vesimaksut mittauksen mukaan + mitt. per., lämmin vesi 7,5 €/m ³ Kylmävesi 4,30 €/m ³	3800	3769	3800
Sähkömaksut	5200	5590	6400
Ktv-/laajakaistamaksu	2886	2868	2868
Saunamaksut 10€/kk, 4€/krt	100	102	50
Autotallimaksut 2 eur/kk x 6 kk			
Autotallimaksut 2 eur/kk x 6 kk	240	240	240
Muut tuotot			
Tuotot yhteensä	70907	67535	68325
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Isännöintipalkkio	5400	5100	5100
Lämmitys 250 MWh(82,72 €/MWh)	25700	23516	24200
Vesi 750 m ³	3800	3604	3650
Sähkö 7.000 kWh	6650	7154	7840
Jätehuolto	2800	2637	3050
Ulkoalueiden huoltopalkkio	3000	3343	3000
Vahinkovakuutukset	4333	4096	3927
Ktv-/ laajakaista	2901	2880	2868
Kiinteistövero	2000	1949	2000
Tontin vuokra	2650	2620	2700
Korjaukset	9873	10699	8390
Muut hoitokulut	1800	1854	1600
Hoitokulut yhteensä	70907	69452	68325

Hoitokate

-1916

Esityksen mukaan perittävä hoitovastike ei muutu. Sen sijaan laajakaistamaksu nousee arvonlisäveron nousun vaikutuksesta 12,1 euroon/huoneisto/kk ja kertasaunamaksu 4 euroon/kerta.