

ASUNTO OY NUMMENKUMMUN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden aikana arvioitu kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Tämä selvitys on laadittu silmämääräiseen katselmointiin perustuen rakenteita rikkomatta.

Selvityksessä ei ole käytetty rakennusalan ammattilaisia. Katselmus perustuu isännöitsijän ja hallituksen kokemukseen ja näkemykseen kiinteistön kunnossapitotarpeesta.

Asunto-osakeyhtiön tiedot:

Asunto Oy Nummenkumpu

Sammonkatu 5, 29200 Harjavalta

SELVITYS KORJAUSTARPEESTA VUOSILLE 2025 - 2029

- Julkisivun puuosien huoltomaalauksia ja/tai uusimisia tarvittavilta osin
- peltikattojen uusimisen suunnittelu 2025
- ulkorakennuksen taka-aitauksen korjaus/uusiminen

Hallitus käsitellyt 24.2.2025

Yhtiökokoukselle 25.3.2025

SELVITYS YHTIÖSSÄ SUORITETUISTA HUOMATTAVISTA KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

	Toteutusvuosi
Kattojen muuttaminen harjakatoiksi	1987
Piha-asfaltointi	1998
Sadevesiviemäröinnit	1998
Talusrakennuksen sisäpuoliset korjaukset	2001
Ikkunoiden ja ovien uusiminen	2008
Pihamuutostyö	2010
A-talon takaväliaidat	2013
B-talon takaväliaidat	2014
C- ja D-talon etuaidat	2015
Putkiremontti	2017
Etujulkisivun puuosien uusiminen as 14-17	2018
Sokkelikorjaus asunto 18	2019
As 2 märkätilakorjaus	2020
Julkisivun puuosien uusimisia takasivu as 18-20	2020
Julkisivun puuosien uusimisia etusivu	2021
Julkisivun puuosien uusimisia as 10-12 etusivu	2022
Julkisivun puuosien uusimisia as 8-10 etusivu	2023
Julkisivun puuosien uusimisia as 1-3 takasivu	2023
Julkisivun puuosien uusimisia as 3-7 takasivu	2024