

1. VUOKRANANTAJA

Nimi	
Asunto Oy Nummenkumpu	
Osoite	
Harjavallankatu 6	
29200 Harjavalta	Puhelin 026742289
Pankkiyhteys	

2. VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi	
Vuokralaisen avio- tai avopuolison nimi	
Osoite	
29200 Harjavalta	
Syntymäaika	Puhelin
Avio- tai avopuolison syntymäaika	

3. VUOKRAUSKOHDTE

Osoite	Huoneistotyyppi	Pinta-ala n. m ²
Sammonkatu 5 as 6, 29200 Harjavalta	1 h + kk	31
☒ Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.	☐ Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake.	☐ Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä.
Muut tilat ja niiden käyttötarkoitukset		
Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan yhtiökokouksen päätöksellä 27.3.2024 kolmen vuoden määräaika. Hallinnassa oloajan loppumisella saattaa olla vaikutusta vuokrasuhteen keston		

4. VUOKRA-AIKA

☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.	Hallintaoikeuden siirtymispäivä 27.9.2024	☐ Määräaikainen sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä
Alkamispäivä 1.10.2024	Irtisanomisajan alkamispäivä ☒ AHVL:n mukainen ☐ Muu, mikä	Alkamispäivä	Päättymispäivä

5. VUOKRA

€/kk	€/m ²	Eräpäivä	☐ AHVL:n mukainen	Viivästyskorko on	Muu, mikä
385			☒ Muu, mikä 15. päivä	☒ voimassa olevan korkolain muk.	☐
Erilliskorvaukset ja niiden tarkistaminen				Vuokranmaksukausi	
Huoneistosähkö ja vesi mittauksen mukaan				☒ AHVL:n mukainen	
Vuokra sisältää lämmityksen ja taloyhtiölaajakaistan				☐ Muu, mikä	
Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä	Ennako hyvitetään	☐ ensimmäisistä ☐ viimeisistä vuokrista	
☐					
Muut vuokralaisen velvoitteet					
Tupakointi huoneistossa on ehdottomasti kielletty.					

6. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja	Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä
☒	☐ vuokranantaja ☒ vuokralainen	Käteisvakuus 385	27.9.2024

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksia vastaavasti, ellei jäljempänä tässä kohdassa muuta sovita. Tarkistusajankohta on vuosittain sopimuksen allekirjoituspäivää vastaava päivä. Perusindeksinä on sopimuksentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			
Vuokra sidotaan		☐ Muu peruste, mikä	
☐ Muu indeksiehto	☒ muuhun indeksiin, mihin elinkustannus		
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta/-kohdat	
elokuu 2024	2323	lokakuu	
Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			Tarkistusajankohta/-kohdat

8. ÄLLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	Liitteiden numerot
Paikka ja aika	
Harjavallassa 27.9.2024	
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys