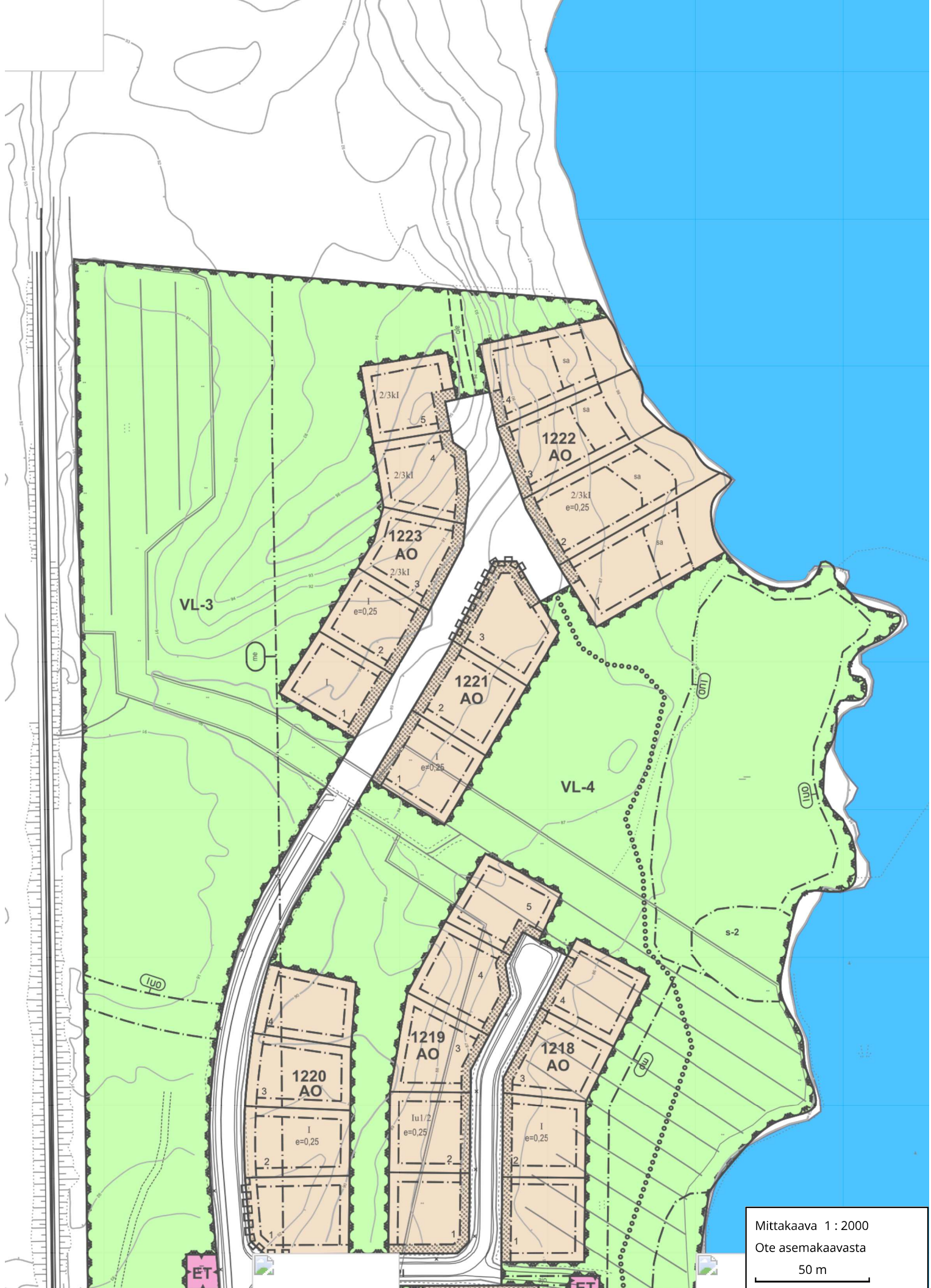




Mittakaava 1 : 2000  
Ote asemakaavasta  
50 m

# Laukaa kirkonkylä

## LAAJALAHDEN ASEMAKAAVA

### 1:2000

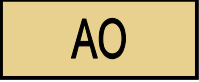
Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä tai osia niistä:

Laajaranta (410-409-14-278), Laajalahti (410-409-14-212), Laajarinne (410-409-14-28), Vaahteraniemi (410-409-14-100), Laajalehto (410-409-14-138), Päivärinne (410-409-10-139).

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä Metsätähti (410-409-14-200).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 730, 1200 - 1223 sekä niihin liittyvät erityis-, yleisten rakennusten-, virkistys- ja katualueet.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Asuinpientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                               |
|    | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Yleisten rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Puisto.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Lähivirkistysalue.                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Lähivirkistysalue. Alue on rautatien ja asutuksen välistä suoja-aluetta. Alueen metsänhoidollisissa toimenpiteissä tulee huomioida, että alue on puustoltaan riittävän tiheää ja monikerroksellista. Alueelta voidaan poistaa vanhoja ja huonokuntoisia puita. |
|  | Lähivirkistysalue. Alueella tulee huomioida mahdolliset viitasammakon liikkumisen kannalta tärkeät norot ja ojat.                                                                                                                                              |
|  | Leikkipuisto.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Uimaranta-alue.                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Venesatama/venevalkama.                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                                                                                                                                                          |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                               |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                               |

-----

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

-----

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1220

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LAAJALAHDENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu½

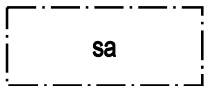
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



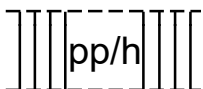
Istutettava alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on salittu.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

ajo-1

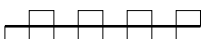
Ohjeellinen kiinteistörekisterissä määritettyjen kiinteistöjen kulkuoikeus.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

p-2

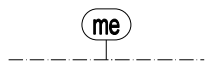
Pysäköimispaikka. Alueella on ajoneuvojen pito-oikeus kiinteistölle 14:279.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-2

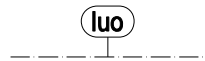
Suojeltava alueen osa. Alueenosa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.



#### Melualue.

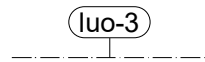
Tontille tulee sijoittaa rakennuksia ja suojarakennelmia siten, että liikenteen aiheuttama melu tontin leikki- ja oleskelualueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason ( $L_{aeq}$ ) arvoja päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).

Asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raidemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A).

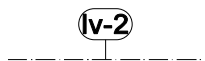


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

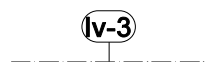
Alueella oleva luonnontilainen noro tulee säilyttää.



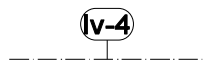
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.



Venevalkama. Alue on osoitettu kiinteistön 14:28 venevalkamaksi.



Venevalkama. Alue on osoitettu kiinteistöjen 14:138 ja 14:139 venevalkamaksi.



Venevalkama. Alue on osoitettu kiinteistön 14:279 venevalkamaksi.



Niittymäisenä säilytettävä peltoalue.



Viljelypeltoalue.

#### AUTOPAikkAMÄÄRÄYKSET:

AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto

AP-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto

AR-tontit 1,5 autopaikkaa / asunto

#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialueella (AO) tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.

Kattomuotona tulee käyttää harja- tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.

Julkisivu materiaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ristinurkkia ja muuratuissa pinnoissa sauman tulee olla tiilen- tai harkonvärinen.

Kortteleissa 1202, 1209, 1211, 1212, 1213, 1216, 1217, 1218 ja 1222 rakennuksen julkisivun tulee olla vaalea. Julkisivussa saa käyttää tehostevärejä. Muissa kortteleissa julkisivun värin tulee olla tummempi.

Korttelin rakennusten tulee muodostaa kattomuotojen ja kaltevuuden sekä värityksen ja materiaalien osalta yhtenäinen kokonaisuus.

Talousrakennusten julkisivuväritys tulee olla yhtenäinen asuinrakennuksen kanssa.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita. Rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Asunnon alin suositeltava rakentamiskorkeus on Saraveden rannalla +86,6 (N60).

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.