

Taloyhtiön nimi ja osoite (rakennuksen osoite) Asunto Oy Suvelan Veteraani Kirstinmäki 1 02760 Espoo			Isännöitsijätoimisto Matinkylän Huolto Oy Gräsantörmä 2 02200 Espoo Puhelinnumero +3589804631 Sähköposti isannointi@matinkylanhuolto.fi	
			Isännöitsijä Tuija Haikala Puhelinnumero +358403545754 Sähköposti tuija.haikala@matinkylanhuolto.fi	
Kauppakisterimerkinnän pvm 1978-06-09	Y-tunnus 0194183-0	Kiinteistötunnus 0049-0454-0002-0099	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 1986-09-25	

Tietoja huoneistosta

Asuinhuoneisto B 27		Kerros 3	Huoneistotyyppi 2 h+ k		Pinta-ala m² 62,00		Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Asuinhuoneisto					
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus					Jyvitetty ala m²		Jyvitetyt osakkeet		Antennijärjestelmä			
Muut tilat					Tarkastusmitattu ala m²		Vastikeindeksi tai muu peruste			Hakenut alv-velvolliseksi		
Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto					Huomattava vika			Rajoitukset Ulosmittaus Ulosmittaus				
Maksut		Määrän peruste			Määrä	Kerroin	Ä-hinta €	Yksikkö	Summa €	Maksamaton €		
Hoitovastike hinta eron muutos tammikuu 2025		Osakkeiden lukumäärä			272,00	1	0,08	os	21,76	21,76		
Jälleenlaskutus		Annettava määrä			30,50	1	1,00	Kpl	30,50	30,50		
Korjausvastike hinta eron muutos tammikuu 2025		Osakkeiden lukumäärä			272,00	1	0,05	os	13,60	13,60		
Siirtyvä saatava					1,00	1	5 862,84		5 862,84	5 862,84		
Pääomavastike 2, saneeraushanke		Velalliset yksiköt			272,00	1	0,50	os	136,00	272,00		
Vesimaksu		Annettava määrä			2,00	1	20,00	Henkilö(ä)	40,00	624,00		
Korjausvastike		Osakkeiden lukumäärä			272,00	1	0,20	os	54,40	884,00		
Asuinhuoneistovastike		Osakkeiden lukumäärä			272,00	1	1,30	os	353,60	5 565,12		
Autopaikkamaksu		Annettava määrä			1,00	1	10,00	Kpl	10,00	140,00		
Tilin tilanne 2026-03-10												
Osakkeet					Osakkeita yhteensä		Omistaja		Merkintäpvm		Omistusosuus	
Asunto Oy Suvelan Veteraani 7187 - 7458					272		[REDACTED]		[REDACTED]		50,00%	
Omistusmerkintä osakehuoneistorekisterissä					Osakeryhmätunnus		[REDACTED]		[REDACTED]		50,00%	
Ei					OHNNZ7TK7BP76R93							

Lainat 2026-02-28

Huoneiston velkaosuudet		Velkayksiköt	Peruste	Maksettavissa	Velkaosuus €
Pääomavastike 2, saneeraushanke		272,00	Osakkeet	Kyllä	6 678,71
		Huoneiston velkaosuudet yhteensä €			6 678,71
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa	Saldo €
POV1 Julkisivu	Hankelaina	13 268,58	0,00	Ei	0,00
Pääomavastike 2, saneeraushanke	Hankelaina	250 000,00	0,00	Kyllä	223 050,00
		Yhtiön lainat yhteensä €			223 050,00

Tietoja Rakennuksesta

Nimi AB -Talo	Rakennuksen tyyppi Kerrostalo	Rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto	Kateaine Bitumi
Lämmitysjärjestelmä Kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä Mekaaninen	Jäähdytysjärjestelmä Ei	Kuntoarvio	Rakennusvuosi 1972
Antennijärjestelmä Antenni	Tietoliikenne järjestelmä Puhelinverkko	PTS-kuntos. ajalle	Energiatodistus ET -Luku 179, D	Kerrosten lukumäärä 6
Rakennuksen tilat				
Asuinhuoneisto		36 Kpl		
Sauna		2 Kpl		
Pyykkitupa		1 Kpl		
Tuotantotila		1 Kpl		

Isännöitsijäntodistus

Korjaukset	Tila/Vuosi
Saunan kiukaan vaihto	Valmis/2025

Tietoja tontista

Osoite Kirstinmäki 1	Tontin omistus Oma	Vuokranantaja	Vuosivuokra €
Vuokra-aika -	Vuokrankorotus	Pinta-ala m² 2,00	Rakennusoikeus käyttämätön m²
Kaupunki 49	Kaupunginosa 454	Kortteli 2	Tontti 99
Muu hallintarajoitus Ei ole.	Osakkeenomistajan ostooikeus Ei ole.		

Tietoja Taloyhtiöstä

ALV-verollinen yhtiö Ei lainkaan	Kiinteistöhuoltojärjestelmä Huoltoyhtiö	Huoltoyhtiö Skipa Kiinteistöpalvelut Oy	
Kulutukset v. 2024	Vesi 4 783,00m³	Sähkö 26 042,00kWh	Lämpö 435,66MWh
Kiinnitykset € 725 000,00	Rakennusten lkm 1	Osakkeet painatettu turvatulosteena ☒ Painopaikka Suomen Pankin Setelipaino	
Vakuutus Täysarvovakuutus	Vakuutusyhtiö If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen Sivuliike	Poikkeava yhtiöjärjestys ☐	Arava-rahoitettu ☐
Muut vakuutukset		Huoneistotietojärjestelmässä ☒	
Vakuutuksen arvo		Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen ☐	
		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste ☒	
Osakkeelliset tilat Asuinhuoneisto	Määrä Kpl 36	Osakkeiden lkm 10000	Pinta-ala yhteensä m² 2 304,00
Taloyhtiön muut tilat Tolppapaikka Sauna Pyykkitupa Tuotantotila	Määrä Kpl 22 2 1 1	Muut rakennusten tiedot Rappukäytävien lukumäärä 2 Kpl Hissien lukumäärä 2 Kpl Tilavuus 8580 m³	

Korjaukset	Tila/Vuosi
Elementtisaumojen uusiminen	Valmis/2025
Rappukäytävien ikkunoiden uusiminen	Valmis/2025
Kattoremontti Kattoremontti	Valmis/2025
Kiinteistön kuntoarvio	Valmis/2024
Putkiston kuntotutkimus	Valmis/2024
Palovaroitinten asennus huoneistoihin	Valmis/2023
Kurtturuusujen poisto	Valmis/2022
Energiatodistus, uusiminen	Valmis/2022
Saunan ja pukuhuoneiden sekä valaistuksen korjaaminen	Valmis/2021
Roskakatoksen korjaus ja maalaus	Valmis/2021
Akustiikkalevyjen vaihto porraskäytäviin	Valmis/2021
Kylmiöiden muuttaminen varastoksi	Valmis/2020
Parvekelasien huolto	Valmis/2019
Pihateiden asfalttikorjaukset	Valmis/2019
Kylmiön maalaus	Valmis/2018
Lämmitysverkoston tasapainoitus ja termostaattit sekä venttiilit	Valmis/2018
Saunan lauteiden uusiminen	Valmis/2018
Ilmanvaihtokanaviston nuohous ja järjestelmän tasapainotus	Valmis/2017
Kylmiön poistaminen ja asbesti purku	Valmis/2017
Porraskäytävien valojen automatisointi	Valmis/2016
Porraskäytävien ulko-ovien uusinta	Valmis/2015
Autojen lämmitystolppien uusinta	Valmis/2015
Lämmönsiirtimen vaihto takuutyönä	Valmis/2014
Antenniverkon nosto HD-valmiuteen	Valmis/2014
Lämmönsiirrin uusittiin	Valmis/2013
Patteriverkostojen puhdistusjärjestelmä	Valmis/2013
Lämmönsiirtimen automatiikka	Valmis/2012

Lukituksen uusiminen Sento-sarjaan	Valmis/2012
Putkistojen kuntotutkimus röntgenkuvaamalla	Valmis/2012
Kuntoarvio rakennuksen kylpyhuoneista	Valmis/2011
Pysäköintialueen rasitetoimituksen loppukokous	Valmis/2011
Julkisivukorjausten vuositakuutarkastus	Valmis/2010
A- ja B-portaiden ilmaistointikojen uusinta, sekä kanavien tasapainotus	Valmis/2010
Talokylmiön kompressorin lauhduttimen puhaltimen uusiminen	Valmis/2010
B-rapun hissin korjaus	Valmis/2009
Kellarin kylmävesiputken korjaus	Valmis/2009
Julkisivujen peruskorjaus	Valmis/2008
Elementtisaumojen uusiminen	Valmis/2008
Parvekerakenteiden peruskorjaus	Valmis/2008
Julkisivumaalaus	Valmis/2008
Ilmanvaihtokanaviston nuohous ja järjestelmän tasapainotus	Valmis/2008
Kaikkiin parvekkeisiin asennettiin lasitus yhtiön kustannuksella	Valmis/2008
Julkisivujen ja parvekerakenteiden peruskorjauksen suunnittelu	Valmis/2007
Parvekerakenteiden kuntotutkimuksen esittely yhtiökokousedustajille	Valmis/2006
Parvekerakenteiden kuntotutkimus	Valmis/2006
Julkisivurakenteiden kuntotutkimus	Valmis/2006
Tontin ympärysaidan toteuttaminen	Valmis/2005
Kuivaushuoneeseen uusi kuivapuhallin	Valmis/2005
Saunojen sähkölukkojen asennus	Valmis/2005
Pelastussuunnitelman teko	Valmis/2004
Pelastustiemerkkien asennus	Valmis/2004
Taloyhtiön lukitukset Exec-sarjaan	Valmis/2003
Ulko-ovien koodilukkojen asennus	Valmis/2003
Kotiportti laajakaistayhteyden hankinta	Valmis/2003
Yhteistilojen ovien ja ikkunanpielien kunnostus	Valmis/2002
Ulko-ovien ovilippojen muutos harjakattoisiksi	Valmis/2001
Talovahvistimen muunto digikelpoiseksi	Valmis/2001
Pihan asfaltointi	Valmis/2000
Roskakatoksen lopputyöt	Valmis/1999
Istutusaltaan rakentaminen	Valmis/1999
Yhteisen roskakatoksen rakentaminen Kirstinmäki 3 kanssa	Valmis/1998
Pysäköintialueen lisävalaistus	Valmis/1998
Ilmanvaihtokanaviston nuohous ja järjestelmän tasapainotus	Valmis/1996
Porrashuoneiden ja yhteisten tilojen maalaus	Valmis/1996
Kuntoarvio ja PTS	Valmis/1995
Lämmönsiirtimen uusiminen	Valmis/1993
Vesikaton kunnostus Icopal	Valmis/1993
Julkisivuelementtien uudelleensaumaus	Valmis/1992
Julkisivumaalaus	Valmis/1992
Etuikkunoiden asennus	Valmis/1992
Talon päätyjen elementtisaumaus ja maalaus	Valmis/1991
Löylyhuoneen panelointi ja laudeuusinta	Valmis/1989
Rakentamattoman tilan käyttöönotto polkupyörä- ja rengasvarastoksi	Valmis/1987
Keittiöiden ja kylpyhuoneiden sekoittajien uusiminen	Valmis/1984
Rakentamattoman tilan kunnostus kerhohuoneeksi	Valmis/1981
Kurtturuusujen poisto	Valmis/

Todistuksen numero 3297S83185T1773238699

Päiväys: 2026-03-11

Sivu 4/4

Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta €	Yksikkö
Asuinhuoneistovastike	Osakkeiden lukumäärä	1,30	os
Korjausvastike	Osakkeiden lukumäärä	0,20	os
Vesimaksu	Annettava määrä	20,00	Henkilö(ä)
Autopaikkamaksu	Annettava määrä	10,00	Kpl
Autopaikka, sisälämmitin	Annettava määrä	15,00	Kpl
Saunamaksu 2h	Annettava määrä	20,00	Kpl
Saunamaksu 1h	Annettava määrä	10,00	Kpl
Kellarivarastomaksu	Annettava määrä	80,00	Kpl
Kerhohuoneen avainmaksu	Annettava määrä	5,00	Kpl
Pääomavastike 2, saneeraushanke	Velalliset yksiköt	0,50	os
Viivästyskorko 9,5%			

Kunnan lunastusoikeus Ei ole.	Lunastusoikeus osakkailla	
	Lunastusoikeus taloyhtiöllä	
Muu lunastusoikeus Ei ole.		

Yhtiön lisätieto

-Varsinainen syysyhtiökokous 4.12.2025:

Yhtiökokous myönsi hallitukselle valtuuden periä tai jättää perimättä, taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa, enintään kahden hoitovastikkeen verran hoitovastikkeitä.

Yhtiökokous päätti kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään rahoitusvastikkeitä ja lainaosuussuorituksia vastaavalla määrällä.

Yhtiökokous päätti kartuttaa perusparannusrahastoa, sikäli kun tilinpäätöksessä niin on tarvetta tehdä.

Yhtiökokous päätti yhdistää lainanlyhennysrahaston vapaata omaa pääomaa edustavaan SVOP rahastoon.

Päätettiin ottaa huoneiston B27 hallintaan, perusteena hallintaan otolle on maksamattomat vastikkeet.

Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet tarvittaessa keskeyttämään hallintaan ottoprosessin.

Päätettiin, että hallintaan otto katsotaan alkavaksi siitä päivästä, jona taloyhtiö tosiasiallisesti saa huoneiston hallintaansa.

Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet toteuttaa haltuunotto prosessi tarvittavin keinoin.

Varsinainen kevätyhtiökokous 26.06.2025:

Yhtiökokous vahvisti 01.01.2024-31.12.2024 tilinpäätöksen ja myönsi hallitukselle ja isännöitsijälle vastuuvapauden.

Edellisten yhtiökokousten päätösten mukaisesti hallitus on kilpailuttanut ja tehnyt päätöksen katto- ja julkisivujen saumas ja porraskäytävien ikkunoiden urakoista. Työt alkavat vesikattohankkeella, jonka jälkeen suoritetaan porrashuoneiden ikkunoiden vaihto ja julkisivujen saumaukset.

// Työt ovat valmistuneet ja limiitti on konvertoitu velkakirjalainaksi 01.02.2026 alkaen. Osakkaat, jotka eivät maksa pois lainaosuuttaan, maksavat rahoitusvastiketta 0,50 euroa/os/kk 1.2.2026 alkaen.

Tilan lisätieto

Liitteet	
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024	
Talousarvio 2025	
Yhtiönkorjaukset 2025-2033	
Energiatodistus As Oy Suvelan Veteraani	
Yhtiöjärjestys Suvelan Veteraani	
Isännöitsijätodistuksen tilaaja [REDACTED] / Ulosottolaitos	Yhtiön edustajan allekirjoitus Tuija Haikala