

Vuosi: 2025 Talousarvio 2025 Veteraani (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 16.12.2024 16:48:44

Talousarvio

Hoitotuotot

3001 Asuinhuoneistovastikkeet	144 000,00
1,20 e/osake/kk *10 000,00 osake *12,00 kk	144 000,00
3007 Korjausvastikkeet	24 000,00
0,20 e/osake/kk *10 000,00 osake *12,00 kk	24 000,00
Hoitovastikkeet	168 000,00
3031 Vesivastikkeet	16 200,00
18,00 e/henkilö/kk *75,00 henkilö *12,00 kk	16 200,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	16 200,00
3104 Varastovuokrat	100,00
3107 Autopaikkamaksu/Ei sisälämmittintä	1 920,00
10,00 e/paikka/kk *16,00 paikka *12,00 kk	1 920,00
3108 Autopaikkamaksu/Sisälämmitin	1 800,00
15,00 e/paikka/kk *10,00 paikka *12,00 kk	1 800,00
3203 Saunamaksut	960,00
10,00 e/tunnin vuoro/kk *8,00 vuoroja *12,00 kk	960,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	188 980,00

Hoitokulut

Henkilöstökulut	
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	2 500,00
Henkilöstökulut	-2 500,00
Hallinto	
5330 Maksut isännöintiyrityksille	11 992,62
847,54 e/kk *3,00 kk	2 542,62
1 050,00 e/kk *9,00 kk	9 450,00
2 542,62 01.01.-31.03. + 9 450,00 01.04.-31.12.	11 992,62
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	1 500,00
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	1 500,00
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	900,00
5370 Toimisto ym hallintokulut	1 700,00
5372 Monistekulut	1 500,00
5373 Postikulut	300,00
5375 Jäsenmaksut	240,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	1 100,00
Hallinto	-20 732,62
Käyttö- ja huolto	
5430 Maksut kiinteistönhoitoyritykselle	9 660,18
777,79 e/kk *6,00 kk	4 666,74
832,24 e/kk *6,00 kk	4 993,44
4 666,74 01.01.-30.06.. + 4 993,44 01.07.-31.12.	9 660,18
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	300,00
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	700,00
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut	170,00
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto	600,00
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	200,00
Käyttö ja huolto	-11 630,18
Ulkoalueiden hoito	
5532 Ulkoalueiden hoito eril.veloitukset	1 000,00
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	1 000,00
Ulkoalueiden hoito	-2 000,00
Siivous	
5630 Maksut siivousliikkeelle	10 894,92
877,21 e/kk *6,00 kk	5 263,26
938,61 e/kk *6,00 kk	5 631,66
5 263,26 01.01.-30.06. + 5 631,66 01.07.-31.12.	10 894,92
5632 Siivousliikkeen lisä- ja erillisvel.	200,00
5646 Vaihtomattopalvelu	450,00
5680 Tuholaistorjunta	1 500,00

Siivous	-13 044,92
Lämmitys	
5700 Lämmitys	39 000,00
Lämmitys	-39 000,00
Vesi ja jätevesi	
5800 Vesi ja jätevesi	19 500,00
Vesi ja jätevesi	-19 500,00
Sähkö ja kaasu	
5900 Sähkö ja kaasu	4 200,00
Sähkö	-4 200,00
Jätehuolto	
6000 Jätehuolto	5 500,00
6080 Muut jätehuoltokulut	1 100,00
Jätehuolto	-6 600,00
Vahinkovakuutukset	
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	7 500,00
6140 Vastuuvakuutukset	350,00
6150 Talkoovakuutukset	79,00
Vahinkovakuutukset	-7 929,00
Kiinteistövero	
6300 Kiinteistövero	10 000,00
Kiinteistövero	-10 000,00
Korjaukset	
6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	1 000,00
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	1 000,00
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	2 000,00
6470 Sisäp. rakenteiden ja kalusteiden korj.	2 000,00
6480 Osakashall. huon. rakennustekninen korj.	5 000,00
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	25 000,00
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset	3 000,00
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset	1 000,00
6541 Hissien ym siirtolaitteiden korjaus	5 000,00
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasu-järjestelm. korj.	2 500,00
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi	3 000,00
6580 Ilkivaltakorjaukset	100,00
6750 Erillinen urakka 1	0,00
Korjaukset	-50 600,00
./. Saadut korvaukset ja avustukset	
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	0,00
Muut hoitokulut	
Muut hoitokulut	0,00
Korkokulut	
Korkokulut	0,00
Muut rahoituskulut	
Muut rahoituskulut	0,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-187 736,72
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	1 243,28
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	1 243,28
Pääomarahoitus	
Pääomavastikelaina 1	
81201 Pääomavastike 1	3 468,96
0,22 e/osake/kk *2 628,00 osake *6,00 kk	3 468,96
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	3 468,96
X000 Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä	-3 286,45
Siirtyvä yli-/alijäämä	182,51
Pääomavastikelaina 2	
81202 Pääomavastike 2	28 200,00
0,47 e/osake/kk *6,00 01.07.-31.12. *10 000,00 osakkeita	28 200,00
8832 Muut rahoituskulut pääomavast. laina 2	0,00
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	28 200,00
Siirtyvä yli-/alijäämä	28 200,00
Kertyneet yli-/alijäämät	
Hoitorahoitus	1 243,28
Pääomavastikelaina 1	182,51
Pääomavastikelaina 2	28 200,00

Kokonaisjäämä

29 625,79