

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus:	0194183-0
Nimi:	Asunto Oy Suvelan Veteraani
Sisältö:	Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika:	25.09.1986 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

Asunto Oy Suvelan Veteraani
YHTIÖJÄRJESTYS

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Suvelan Veteraani ja kotipaikka Espoo.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 40. kaupunginosan (Suvelan) korttelissa no 40008 sijaitsevaa tonttia no 1 ja sille rakennettua asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on yksi miljoona (1.000.000) markkaa jaettuna kymmeneentuhanteen (10.000) sadan (100) markan suuruiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin Setelipainossa.

4 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Prs/ krs	Huon. nro	Huon. laatu	Huon. lattia- p-ala	Osakk. nrot	Osakk. lkm
A I	1	2 h+k	62	1- 267	267
A I	2	1 h+kk	36	268- 450	183
A I	3	4 h+k	94	451- 812	362
A II	4	2 h+k	62	813- 1082	270
A II	5	1 h+kk	36	1083- 1267	185
A II	6	4 h+k	94	1268- 1632	365
A III	7	2 h+k	62	1633- 1904	272
A III	8	1 h+kk	36	1905- 2091	187
A III	9	4 h+k	94	2092- 2460	369
A IV	10	2 h+k	62	2461- 2735	275
A IV	11	1 h+kk	36	2736- 2923	188
A IV	12	4 h+k	94	2924- 3296	373
A V	13	2 h+k	62	3297- 3574	278
A V	14	1 h+kk	36	3575- 3764	190
A V	15	4 h+k	94	3765- 4141	377
A VI	16	2 h+k	62	4142- 4422	281
A VI	17	1 h+kk	36	4423- 4614	192
A VI	18	4 h+k	94	4615- 4994	380
B I	19	3 h+k	78,5	4995- 5307	313
B I	20	2 h+kk	51,5	5308- 5540	233
B I	21	2 h+k	62	5541- 5807	267
B II	22	3 h+k	78,5	5808- 6123	316
B II	23	2 h+kk	51,5	6124- 6359	236
B II	24	2 h+k	62	6360- 6629	270
B III	25	3 h+k	78,5	6630- 6948	319
B III	26	2 h+kk	51,5	6949- 7186	238
B III	27	2 h+k	62	7187- 7458	272
B IV	28	3 h+k	78,5	7459- 7781	323
B IV	29	2 h+kk	51,5	7782- 8022	241
B IV	30	2 h+k	62	8023- 8297	275
B V	31	3 h+k	78,5	8298- 8623	326
B V	32	2 h+kk	51,5	8624- 8866	243
B V	33	2 h+k	62	8867- 9144	278
B VI	34	3 h+k	78,5	9145- 9473	329
B VI	35	2 h+kk	51,5	9474- 9719	246
B VI	36	2 h+k	62	9720-10000	281

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät

- urheiluvälinevarastot	22 m2
- saunaosasto	45 m2
- kuivaushuone	16 m2
- säilytystilat	83 m2
- talouskellarit	15 m2
- tekniset tilat	15 m2

5 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä ja on vastike, mikäli seuraavasta pykälästä ei muuta johdu, määrättävä kultakin osakkeelta samansuuruiseksi.

Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Vastikkeen ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus, joka myös määrää yhtiön välittömässä hallinnassa olevista tiloista ja laitteista perittävistä maksuista.

6 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista valtion asuntolainasta ja muista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä asuntolainan tai muiden yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääoman lisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus. Osakkeenomistajan pyynnöstä on osakekirjaan otettava vastaavasti maininta täyden asuntolainaosuuden suorittamisesta sekä merkittävä, milloin osakkeenomistaja on vapautunut velvollisuudestaan tarjota osakkeensa kunnan lunastettavaksi ja kunnan osakkeeseen kohdistuva lunastusoikeus on lakannut.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeen omistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kalenterivuosi.

8 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kahden (2) jäsenen ollessa saapuvilla, jos he ovat yksimieliset. Muuten hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota useimmat kannattavat.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

9 §

Yhtiön isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen sekä hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaan hoitaa yhtiön omaisuutta ja juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

10 §

Yhtiön toiminimen kirjoittaa isännöitsijä yhdessä hallituksen jonkun varsinaisen jäsenen kanssa tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä.

Prokuraoikeuden myöntämisestä päättää hallitus.

11 §

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä. Tilintarkastajien toimikausi on vaalista seuraavan kevätyhtiökokouksen päättymiseen asti.

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

12 §

Kevätyhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään huhtikuussa ja syysyhtiökokous viimeistään joulukuussa hallituksen määrämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on yhteensä vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

13 §

Kutsu sekä kevät- ja syysyhtiökokoukseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta toimittamalla kutsu todisteellisesti kirjallisesti kullekin osakerekisteriin merkitylle osakkaalle ja on se julkipantava yhtiön rakennuksissa olevilla ilmoitustauluilla.

14 §

Kevätyhtiökokouksessa on

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

Syysyhtiökokouksessa on

- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus seuraavaksi kalenterivuodeksi
- määrättävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi kalenterivuodeksi
- vahvistettava talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä
- valittava hallituksen jäsenet sekä varajäsenet

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 §

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

16 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien sekä asuntotuotantolain ja -asetuksen säännöksiä.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.

Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)

19. maaliskuuta 2026 klo 15.10.10 (EET)