



893
Vm

sp

1378
AO
e=0.08
11/2

1376
AO
e=0.10

1377
AO
893 100

1375
AO
893 100 1
1 2 e=0.10

1374
AO
11/2
e=0.10

1372
AO
101.0=8
2 24
1 13 9

1373
AO
11/2
e=0.10

897
100
VA

826

LAUVUKUJA

VP

LOUEKUKUJA

149

148

209

898 100 1

204

205

205

204

201

200

205

212 9

210

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

212 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

210 7

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT



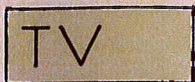
Erillisoientalojen korttelialue.



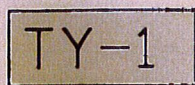
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



Varastorakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-
rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheut-
taa melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa lähei-
selle asutukselle.



Puisto.



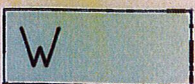
Lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-
alueineen.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.



Osa-alueen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



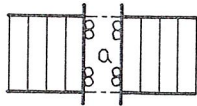
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

KALJ

Kunnanosan nimi.

1375

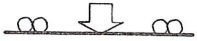
Korttelin numero.



Liikennealueen alittava jalankulkutie.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Olemassa olevissa rakennuksissa tai niiden osissa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta ja rakennuksen kellari- tai ullakkokerrokseen rakennettavaksi sallitusta kerrosoikeudesta.

Rakennukset tulee toteuttaa julkisivumateriaalien ja -väriytyksen sekä kattomuodon suhteen kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakentamattomiksi jäävillä rakennuspaikan osilla, joita ei käytetä liikenne- tai pysäköintialueina, puusto on säilytettävä tai alueet on istutettava.

TV-korttelissa on ulkovarastojen näkösuojaksi rakennettava vähintään 170 cm korkea umpinainen aita.

AUTOPAIKAT: AO-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

AL-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka liiketilan 75 kerrosneliometriä kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.

TV-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka kahta työpaikkaa kohti.

YK-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka 50 kerrosneliometriä kohti.

TY-1-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka kahta työpaikkaa kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.