

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0480518-0
Nimi: Asunto Oy Suntionkoti
Sisältö: Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika: 14.08.2023 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Suntionkoti ja kotipaikka Espoo.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 22. kaupunginosan korttelissa 22109 olevaa tonttia n:o 5 (kiinteistörekisterinumero 049-22-109-5) ja sille rakennettua kahta asuintaloa, joissa kummassakin on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma

Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on sataseitsemänkymmentäkaksituhatta seitsemänsataaviisikymmentäneljä euroa (172.754) jaettuna viiteentuhanteen kahdeksaankymmeneenyhteen (5.081) kolmenkymmenenneljän euron nimellisisarvoiseen osakkeeseen. Yhtiön osakkeet painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Osakeryhmät

Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamissa taloissa oleviin asuinhuoneistoihin ja työtiloihin seuraavasti:

Prs	Krs	Huoneiston nro	laatu	P-ala m2	Osakkeiden lkm	nrot
A	I	1	2h+k+sauna	55,5	111	1-111
	I	2	2h+k+sauna	55,5	111	112-222
	I	3	3h+k+sauna	73,5	147	223-369
	II	4	2h+k+sauna	55,5	111	370-480
	II	5	2h+k+sauna	55,5	111	481-591
	II	6	3h+k+sauna	73,5	147	592-738
	III	7	2h+k+sauna	55,5	111	739-849
	III	8	2h+k+sauna	55,5	111	850-960
	III	9	3h+k+sauna	73,5	147	961-1107
B	I	10	4h+k+sauna	90,5	181	1108-1288
	I	11	4h+k+sauna	92,0	184	1289-1472
	II	12	4h+k+sauna	90,5	181	1473-1653
	II	13	4h+k+sauna	92,0	184	1654-1837
	III	14	4h+k+sauna	90,5	181	1838-2018
	III	15	4h+k+sauna	92,0	184	2019-2202
C	I	16	2h+k+sauna	56,0	112	2203-2314
	I	17	2h+k+sauna	56,0	112	2315-2426
	I	18	3h+k+sauna	71,5	143	2427-2569
	II	19	2h+k+sauna	56,0	112	2570-2681
	II	20	2h+k+sauna	56,0	112	2682-2793
	II	21	3h+k+sauna	71,5	143	2794-2936
	III	22	2h+k+sauna	56,0	112	2937-3048
	III	23	2h+k+sauna	56,0	112	3049-3160
	III	24	3h+k+sauna	71,5	143	3161-3303
D	I	25	3h+k+sauna	72,0	144	3304-3447
	I	26	2h+k+sauna	52,5	105	3448-3552
	I	27	2h+k+sauna	52,5	105	3553-3657

	II	28	3h+k+sauna	72,0	144	3658-3801
	II	29	2h+k+sauna	52,5	105	3802-3906
	II	30	2h+k+sauna	52,5	105	3907-4011
	III	31	3h+k+sauna	72,0	144	4012-4155
	III	32	2h+k+sauna	52,5	105	4156-4260
	III	33	2h+k+sauna	52,5	105	4261-4365
A	K	T1	työhuone	67,0	134	4366-4499
B	K	T2	työhuone	62,5	125	4500-4624
B	K	T3	työhuone	93,5	187	4625-4811
C	K	34	3h+k+sauna	135,0	270	4812-5081

Yhtiön välittömään hallintaan jää:

Talon A-B kellarikerroksessa irtaimistovarasto-osasto 43 m² ja ulkoiluvälilinevarasto 39 m² sekä pohjakerroksessa jätehuone 12 m².

Talon C-D kellarikerroksessa varastohuoneet 3,5 m², 17,5 m² ja 10 m² sekä väestönsuoja 68,5 m², jossa on talon C-D irtaimistokomerot.

5 § Vastikkeen määrääminen

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena osakkeiden lukumääriä.

Vastikkeen maksutavan ja -ajan määrää hallitus.

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan osuuden yhtiön lainoista maksuperusteena ollessa osakkaan omistamien osakkeiden lukumäärä.

6 § Yhtiön lainojen maksaminen

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa oli tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset muut lainan hoidosta johtuvat kustannukset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksilla lyhentää vastaavia lainoja.

Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksilla lyhentäessään, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista johtuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lanaosuudestaan vain määräosan, määrätään hänen vastikkeensa siten, että siihen edellä mainittujen muiden menojen osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi vielä maksamattoman lainaosuuden aiheuttamat menot.

7 § Yhtiön hallitus

Yhtiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu varsinaisessa yhtiökokouksessa valitut vähintään kolme ja enintään viisi (3-5) varsinaista jäsentä sekä yksi (1) varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni. Jos hallituksen puheenjohtajan vaalissa äänet menevät tasan, ratkaisee vaalin kuitenkin arpa.

8 § Isännöitsijä

Yhtiön isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin.

10 § Tilintarkastaja

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi. Tilintarkastajan tehtävä päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Yhtiökokouksen koollekutsuminen

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kullekin osakkeenomistajalle kirjallisesti osakkeenomistajan yhtiölle ilmoittamalla osoitteella ja kiinnittämällä kutsu talossa oleville ilmoitustauluille.

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös on luovutettava tilintarkastajalle viimeistään neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Tilintarkastajan tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle viimeistään kaksi viikkoa ennen varsinaista

yhtiökokousta.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa:

Esitetään

1. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

Päätetään

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. taseen mukaisen voiton käyttämisestä
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista näiden seuraavaksi toimikaudeksi,
8. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
9. hallituksen jäsenten lukumäärästä,

Valitaan

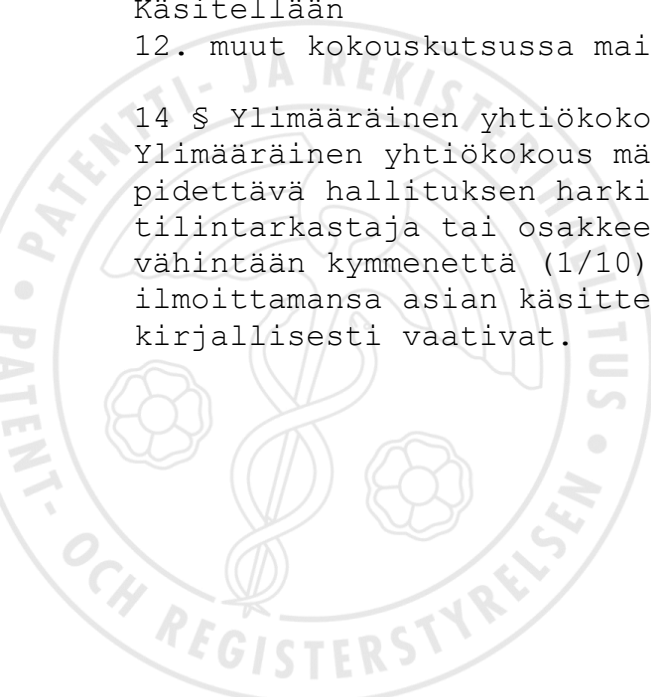
10. hallituksen jäsenet ja varajäsen
11. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Käsitellään

12. muut kokouskutsussa mainitut asiat

14 § Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä (1/10) osaa osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.



Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
12. maaliskuuta 2026 klo 11.42.59 (EET)