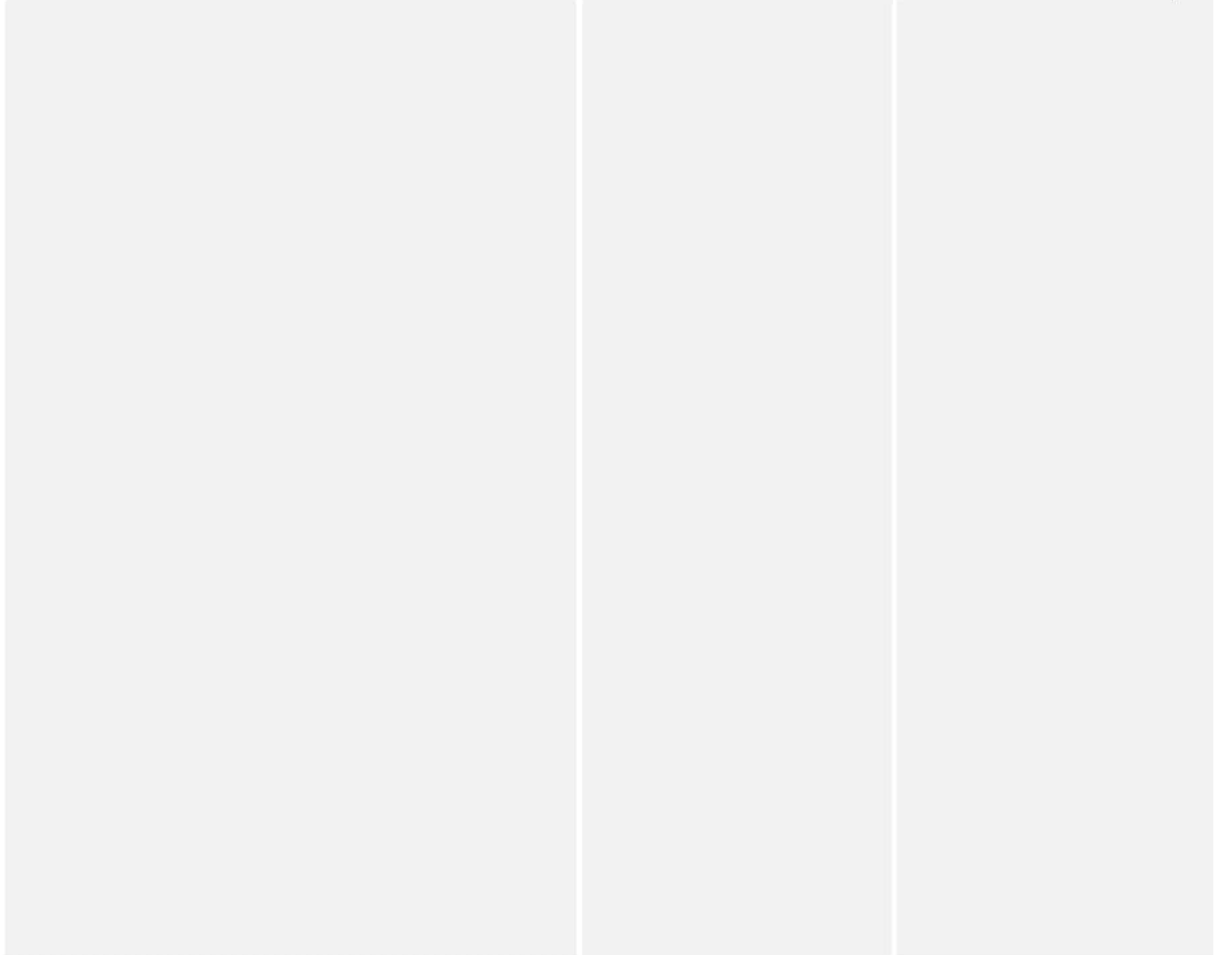
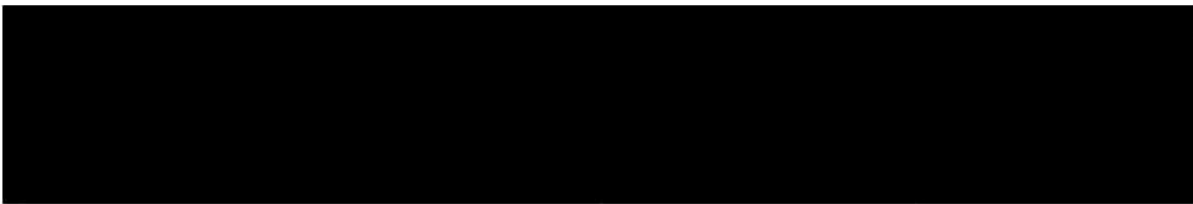


Isännöitsijätodistus - Asunto Oy Suntionkoti D26.pdf



**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päivämäärä 04.02.2026

### 1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Sutionkoti	Y-tunnus	0480518-0
Yhtiön rekisteröimispäivä	08.10.1981	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	14.08.2023
Huoneisto	D 26	Kiinteistön sijaintipaikan osoite	Ellipsikuja 3, 02210 ESPOO
Osakkeiden numerot	3448-3552	Osakkeiden lukumäärä	105
Yhtiö on siirtynyt sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin: Kyllä		Osakelaji	

### 2 HUONEISTON TIEDOT

#### 2.1 Perustiedot

<p><b>2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Asuinhuoneisto <input type="checkbox"/> Liikehuoneisto</p> <p><input type="checkbox"/> Toimistohuoneisto <input type="checkbox"/> Varasto</p> <p><input type="checkbox"/> Muu, mikä _____</p> <p>Mahdollisesti poikkeava voimassaolevan rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus _____</p>	<p><b>2.1.3 Huoneiston pinta-ala</b></p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala _____ 52,50 m<sup>2</sup></p> <p>Huoneisto on tarkistusmitattu (SFS 5139) <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p> <p>Tarkistusmitattu pinta-ala _____ m<sup>2</sup></p> <p>Jyvitetty pinta-ala _____ m<sup>2</sup></p>
<p><b>2.1.2 Huoneiston sijainti</b></p> <p>Tunnus D 26 Kerros 1</p> <p>Muu sijaintitieto _____</p>	<p><b>2.1.4 Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneiden lukumäärä</b></p> <p>Huoneistotyyppi 2h+k+sauna</p>
	<p><b>2.1.5 Muut osakkaan hallintaan kuuluvat tilat, pinta-ala ja sijainti</b></p> <p>_____</p>
	<p><b>2.1.6 Osakkaan ilmoittama huoneluku</b></p> <p>_____</p>

#### 2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

<p><b>2.2.1 Omistustiedot</b></p> <p>Osakeluetteloon merkityt omistajat, päivämäärä, omistusosuus ja lisätiedot</p> <p>_____</p> <p>Osakeryhmätunnus: OHM6WP9ZNRX4M243</p>	<p><b>2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus</b></p> <p>_____</p>
	<p><b>2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan</b></p> <p>Hallitus on päättänyt yhtiökokouksen kutsumisesta koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/> ei <input checked="" type="checkbox"/> kyllä</p> <p>Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/> ei <input checked="" type="checkbox"/> kyllä</p> <p>- päivämäärä 27.05.2025</p> <p>- hallinnan kestoaika 3 vuotta</p> <p>Haltuunottoon liittyvät lisätiedot _____</p>
	<p>Yhtiö antanut huoneiston vuokralle <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä</p>

## 2.3 Taloustiedot

Taulukkoon merkityt vastikkeet ovat arvonlisäverottomia.

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet		
Vastikelaji	euroa/kk	Vastikeperuste
Asunnot hoitovastike	330,7500	os.lkm

Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi  ei  kyllä

*Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, yhtiölle tilittävään vastikkeeseen lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja huoneisto siirtyy muuhun kuin vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, osakkeenomistajalle saattaa syntyä maksuvelvollisuus huoneiston osalta aiemmin tehtyjen alv-vähennysten vuoksi.*

2.3.2 Lainaosuudet				
Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet yhtiön nostamista lainoista				
Lainan nimi	Jäljellä (euroa)	Päivämäärä	euroa/kk	Varainsiirtoveron alainen
<b>Lainaosuudet yhteensä:</b> €				

2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka				
Saldo	7292,25 euroa	04.02.2026	, sisältää alv.	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
Myyjän vastuu	5578,50 euroa, ajalta ennen	01.09.2025	, sisältää alv.	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
Yhteisvastuu	1713,75 euroa, ajalta	01.09.2025 - 04.02.2026	, sisältää alv.	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä

2.3.4 Selvitys yhtiön päättämistä nostamatta olevista lainoista, joiden osalta ei ole vielä tietoa	
<input type="checkbox"/>	näitä lainoja on, katso selvitys liitteenä ja kohta 3.3.2 yhtiön nostamattomat lainat
<input checked="" type="checkbox"/>	näitä lainoja ei ole

## 2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevan yhtiön tai osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen kuuluvat huomattavat viat ja puutteet	2.4.3 Yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset koskien kunnossapitovastuuta tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutos- ja kunnossapitotyöt	2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätiedot	

### 3 YHTIÖN TIEDOT

#### 3.1 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

**3.1.1 Kiinteistö/kiinteistöt**

Tontin hallintaperuste  
 oma  vuokra  Kiinteistötunnus 049-22-109-5 Tontin pinta-ala yht. 2405,00 m<sup>2</sup>

Muu

- vuokranantaja \_\_\_\_\_ - vuokrasuhde päättyy \_\_\_\_\_

- vuosivuokra (euroa) \_\_\_\_\_, sis. arvonlisäveron  ei  kyllä

- vuokrantarkistusperuste \_\_\_\_\_

Tontin lunastusoikeus  yhtiöllä  osakkailla, lunastusoikeutta käytetty  ei  kyllä  osittain

osakehuoneistolla erilainen vastuu vuokran maksamisesta  ei  kyllä

Kiinteistön yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

**3.1.2 Rakennukset**

Rakennusten lukumäärä 2 kpl Talotyyppi Kerrostalo

Kerrosten lukumäärä 3 kpl Käyttöönottovuodet 1984

Porrashuoneiden lukumäärä 4 kpl Rakennusten tilavuus 10340,00 m<sup>3</sup>

Rakennusten kerrosala 2996,00 m<sup>2</sup>

Rakennuksen yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

**3.1.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat**

**Asunnot** 34 kpl 2317,50 m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä 4635 kpl

joista yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Liikehuoneistot** \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ kpl

joista yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Muut tilat** 3 kpl 223,00 m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä 446 kpl

joista yhtiön hallinnassa \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Muut tilat info Yhtiöllä 3 kpl työhuoneita

**Autopaikat**

**Toteutetut autopaikat** 37 kpl, osakkeiden lukumäärä \_\_\_\_\_ kpl

joista yhtiön hallinnassa 37 kpl Autotalli/-halli/-katospaikkoja \_\_\_\_\_ kpl

Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite \_\_\_\_\_ kpl

Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa:  
 Suntionkodin autopaikat sijaitsevat Planeetankadun Paikoitus Oy:ssä, jota isännöi Olarin Huolto Oy. Osakepaikat sisällä hallissa, vuokrattavat autopaikat hallin ylätasolla "taivas alla".

**Osakkeina yhteensä** 37 kpl 2540,50 m<sup>2</sup>, osakkeiden lukumäärä 5081 kpl

**Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat**

säilytysullakko \_\_\_\_\_ kpl  kylmäkellari \_\_\_\_\_ kpl  sauna \_\_\_\_\_ kpl

kerhohuone \_\_\_\_\_ kpl  mankeli \_\_\_\_\_ kpl  askarteluhuone \_\_\_\_\_ kpl

ulkoiluvälinevarasto \_\_\_\_\_ kpl  pesutuppa \_\_\_\_\_ kpl  huoneistokohtaiset varastot

väestönsuoja \_\_\_\_\_ kpl  uima-allas \_\_\_\_\_ kpl  \_\_\_\_\_

muu säilytys \_\_\_\_\_ kpl

### 3.2 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

#### 3.2.1 Kiinteistön tekniset tiedot

Pääasiallinen rakennusaine	Betoni / Tiili		
Kattotyyppi	Tasakatto		
Katemateriaali	Kumibitumikate		
Lämmitysjärjestelmä			
Jäähdytysjärjestelmä			
Lämmönjakotapa	Kaukolämpö		
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto	Hissit	kpl
Antennijärjestelmä ja -tyyppi	Kaapelitelevisiojärjestelmä		
Kaapeliyhtiö	DNA Welho		
Tietoliikennejärjestelmät	yleiskaapelointi DNA		
<input type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista: tekniikka			maksiminopeus

#### 3.2.2 Kiinteistön kunto

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma  kyllä  ei

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen Parvekkeiden betonikorjaukset ja pinnoitus 1995. AB-talon eteläpäädyn vedenohjauspeltien asennus 1998. B-porrashuoneen saneeraus 2000. Ikkunamaalaus etelä-länsi 2001. C-porrashuoneen saneeraus 2002. A- ja D-porrashuoneiden saneeraus 2003. Ilmastoinnin puhdistus ja säätö sekä IV-koneiden huolto 2006. Lämmönjakohuoneen saneeraus 2008. Jätehuoneen kunnostus 2008. Patteriverkoston perussäätö ja termostaattien uusiminen 2010. Julkisivujen, ikkunoiden, ovien sekä vesikattojen uusimistyöt 2010-2011. Ilmastoinnin puhdistus ja säätö, C-D talon huippuimurin uusiminen 2011. Piha- ja istutussuunnitelma 2012. Pihan perusparannus, asfaltointi 2013. Pihavalaisimien uusiminen 2015. Ulko-ovien koodilukot 2016. Pihan vihersuunnitelma ja perusparannuksen jatko 2016-2017. Ulkokaiteiden kunnostus, IV-kanavien puhdistus 2021. Porraskäytävien valaistuksen uusiminen 2022.

Kylpyhuoneisiin tehtyjä korjauksia: v. 2001: B 13, v. 2002: B 14, B 15, C 22, C 34, v. 2005: A 6, A 8, v. 2006: A 4, C 16, v. 2009: D 26, v. 2010: D 33, C 17, v. 2011: C 23, C 24, v.2013: A 9, D 27, D 28, D 31, D 32, v. 2015: A 5, v. 2016: A 2, v. 2020: B 12, v. 2021: C 21, D 29, v. 2022: B 15, D 25.

Esitetty yhtiökokouksessa pvm 27.5.2025

Liite

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta

Esitetty yhtiökokouksessa pvm 27.5.2025

Liite

Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot

1997 Julkisivujen kuntotutkimus. 2004 Märkätilojen kuntokatselmus. 2007 Kuntoarvio ja PTS. 2009 Kuntotutkimus tiilimuuratut julkisivut, parvekkeet ja ikkunat. 2011 Kylpyhuoneiden kuntotutkimus. 2012 Vesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus. 2017 Kylpyhuoneiden kuntotutkimus, Putkistojen kuntotutkimus. 2018 Alkuperäiskuntoisten kylpyhuoneiden kunnostuksen hankesuunnitelma

Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin

Tulevat korjaukset: Katso erillinen hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys

### 3.3 Taloustiedot

3.3.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset		
Vastike- tai käyttökorvauslaji		euroa/vastikeyksikkö/aikayksikkö
Vastike	Asunnot hoitovastike	3,1500 / os.lkm / kk
	Autopaikkavuokra 2	30,0000 / kpl / kk
	Pääomavastike RL1	0,9000 / os.lkm / kk
	Pääomavastike RL1	0,9000 / mtila.os.lkm / kk
	Toimistohoitovastike	3,1500 / mtila.os.lkm / kk
Käyttökorvaus	Autopaikkavuokra	23,0000 / kpl / kk
Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin		

3.3.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit							
Yhtiön ottamat lainat							
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostetut lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.		
Selite	Lainan saldo	Varainsiirtoveron alainen					
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							
01.12.2020/31.12.2099	10000,00	limiitti	Käyttötilin limiitti	1kk Euribor+1,00%			
Käyttötilin limiitti	10000,00	Kyllä					
02.10.2010/28.02.2035	161620,19	annuiteetti	RL1 korjausrakot	12kk Euribor+1,15%	0,9000/os.lkm		
Korjauslaina	73067,59	Kyllä					
Ylimääräisen lyhennyksen lainaan voi tehdä ilman pankin palkkiota 28.2. ja 31.8.							
Yhtiön päättämät nostamattomat lainat							
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostamattomat lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	Selite	Varainsiirtoveron alainen
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							
Lainan saldot pankeittain / yhtiön luotolliset tilit							
Luotonantaja	Luoton määrä (euroa)	Kiinnitykset _____ 1600800 euroa					
Helsingin OP Pankki	73067,59						
Helsingin Op Pankki Oyj	10000,00						

**3.3.3 Arvonlisäverovelvollisuus**

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi  ei  kokonaan  osittain \_\_\_\_\_ %

**3.3.4 Vakuutukset**

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia	Täysarvovakuutus, Colemont CF-Asiakasetu

**3.4 Muut tiedot****3.4.1 Kiinteistöhuolto**

Huoltoliike  Päätoiminen talonmies  Sivutoiminen talonmies  Muu \_\_\_\_\_

Yhteyshenkilö Olarin Huolto töiden vastaanotto	Yritys Kiinteistöhuolto Tahti / Olari
Puhelin 020 750 5300	Postiosoite Mäntyviita 2, 02110 ESPOO
Sähköposti asiakaspalvelu@khtahti.fi	

**3.4.2 Isännöinti ja hallinto****Isännöintiyhteisö**

Suomen Isännöintiliiton jäsen  ISA  
 Muu \_\_\_\_\_

**Päävastuullinen isännöitsijä**

IAT  Ammatti-isännöitsijä, AIT  Ammatti-isännöitsijä, ITS  
 Muu KTM, BC \_\_\_\_\_

Yritys Retta Isännöinti Oy, Helsinki, Valimotie	Y-tunnus 0871684-7	Nimi Pauloma Jyrki
Postiosoite Valimotie 9-11, 00380 HELSINKI	Puhelin 0102282000	
Puhelin: 0102282000	Sähköposti: jyrki.pauloma@retta.fi	
Internetsivu: www.retta.fi		

**Hallituksen puheenjohtaja**

Nimi	Postiosoite
Puhelin	Sähköposti

**3.4.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset**

Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke  ei  kyllä

Lisätietoa lunastuksesta

Lunastusoikeus on  yhtiöllä  osakkailla  muulla, kenellä \_\_\_\_\_

Muut rajoitukset \_\_\_\_\_

Yhtiö on Hitas-yhtiö

### 3.4.4 Valtion asuntolainoitus

- Yhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama
- Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa

### 3.4.5 Yhtiön osakekirjojen painaminen

- Osakekirjat painettava turvapainossa  ei  kyllä, missä
- Huoneistoselitelmiä ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen.

### 3.4.6 Lisätiedot

-Yhtiön autopaikat sijaitsevat Planeetankadun Paikoitus Oy:n pysäköintilaitoksessa. Osoite: Planeetankuja 1 Espoo.  
 -Yhtiöllä on yhtiökokouksen 21.5.2019 hyväksymä kunnossapidon periaateohjelma vuosille 2019-2023.  
 -Ylimääräinen yhtiökokous 11.2.2020 päätti, että yhtiö korvaa osakkaan teettämästä pesu- ja löylyhuonesaneerauksesta yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti. Kts. erillinen ylimääräisen yhtiökokouksen liite.  
 -Yhtiökokous 24.9.2020 teki periaatepäätöksen sallia huoneistokohtaisten ilmalämpöpumppujen asennuksen kiinteistöön. Asennuksessa noudatetaan Kiinteistöliiton julkaisua, "Kerrostalon viilennys ilmalämpöpumpulla".  
 -Yhtiökokous 23.5.2022: päätti lähteä esittämään parveketupakointikiellon hakemista Espoon kaupungilta osakasehdotuksen pohjalta.  
 - Yhtiökokous 15.5.2023: Hallitus valtuutettiin keräämään tai olla keräämättä 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike taloudellisen tilanteen niin edellyttäessä sekä 1-2 rahoitusvastiketta, kuitenkin yksi kuukausi kerrallaan. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka. Yhtiökokous päätti muuttaa yhtiöjärjestyksestä seuraavanlaisesti: Yhtiöjärjestyksen 4§ viimeisen kappaleen kuulumaan: Talon C-D kellarikerroksessa varastohuoneet 3,5 m2, 17 m2 ja 10 m2 sekä väestönsuoja 68,5 m2, jossa talon C-D irtaimistokomerot. (T.S. päätettiin luopua taloyhtiön talouskellarista.). Yhtiökokous päätti kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään lainanlyhennyksiä, rahoitusvastikkeita ja kertalyhennyksiä vastaavalla määrällä.

Asunto Oy Suntiokodin varsinainen v. 2024 yhtiökokous pidettiin 28.5.2024, Aalto yliopistolla, Otakaari 24, 02150 Espoossa sekä etänä Teams-sovellusta hyödyntäen. Kokouksessa oli läsnä ja edustettuna 1 383 osaketta ja ääntä yhtiön 5 081 osakkeesta.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n määräämät asiat sekä asunto-osakeyhtiölaissa kokouksessa käsiteltäväksi määrättyt asiat. Kokous vahvisti v 2023 tuloslaskelman ja taseen kutsun liitteessä esitetyssä muodossa sekä myönsi yksimielisesti vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

Hallitukselle päätettiin myöntää valtuudet kerätä/olla keräämättä taloudellisen tilanteen niin vaatiessa enintään kaksi ylimääräisiä hoitovastikkeita sekä 2 kpl rahoitusvastiketta.

27.5.2025 yhtiökokous:

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti vahvistaa vuoden 2024 tuloslaskelma ja tase esitetyssä muodossa.

Esiteltiin yhtiökokoukselle hallituksen selvitys tehdyistä korjauksista sekä tulevista yhtiön kunnossapitotarpeista seuraavan 5 vuoden aikana.

Hallituksen jäsenten määräksi päätettiin 3 jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin

Päätettiin ottaa huoneisto D 26 yhtiön hallintaan enintään kolmeksi vuodeksi maksamattomien yhtiövastikkeiden takia asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2§ perusteella.

Päätettiin yksimielisesti hakea yhtiöön parveketupakointikieltoa.

Päätettiin yhtiölle maksettavien vastikkeiden ja käyttökorvausten suuruudeksi 1.7.2025 alkaen:

- Hoitovastike 3,15 euroa/m<sup>2</sup>/kk
- Pääomavastike 1 0,90 euroa/m<sup>2</sup>/kk
- Autopaikkavuokrat 23,00 euroa/kk, 21 kpl ja 30,00 euroa/kk 4 kpl

### 3.4.7 Selvitys seikoista, joilla voi olla olennainen vaikutus yhtiön talouteen tai toimintaan

## 4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS




- Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus.  Isännöitsijätodistuksen osana
- Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta.  erillisenä energiatodistuksena
- pääsuunnittelijan laatima
- energiakatselmoijan laatima

Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset (lämmönkulutus lämmitystarvekorjattuna)

Vuosi

Lämmönkulutus (kWh/m <sup>3</sup> /v) - kaukolämpö	
Lämmönkulutus (l/m <sup>3</sup> /v) - öljylämmitys	
Sähkön kulutus (kWh/m <sup>3</sup> /v) - kiinteistön yhteiset tilat	
Vedenkulutus (l/as/vrk)	

## 5 TODISTUKSEN TILAAJAN JA ANTAJAN TIEDOT

Todistuksen tilaaja  	Yhtiön edustajan allekirjoitus  
	Nimenselvennys 

8

## 6 LIITTEET

### 6.1 Isännöitsijätodistuksen liitteet

- Viimeksi vahvistettu tilinpäätös
- Toimintakertomus
- Viimeksi hyväksytty talousarvio
- Tilintarkastus- tai toiminnantarkastuskertomus
- Yhtiön energiatodistus
- Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit
- Yhtiön suoritettut muutostyöt/remontit
- Huoneiston suoritettut muutostyöt/remontit

### 6.2 Muut liitteet

- Yhtiöjärjestys (pyydettyessä)
- Selvitys osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuuksista
- Selvitys yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskevasta kanteesta
- Huoneiston pohjakuva
- Taloyhtiön kuntotodistus
- Rekisteröimätön yhtiöjärjestys
- 
- 
-

