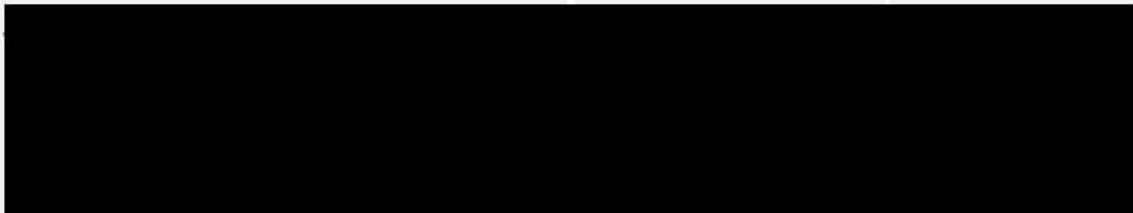


Asunto_Oy_Suntionkoti_Tilinpäätösasiakirja_2024-12-31.pdf

Signers:

Name	Method	Date
		



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Asunto Oy Suntionkoti
Toimintakertomus ja tilinpäätös
01.01.2024 - 31.12.2024

Asunto Oy Sutionkoti - 0480518-0

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	12
Liitetiedot	14
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Isännöinti Oy, 0871684-7.

AS OY SUNTIONKOTI HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

Yhtiön perustiedot

Tontti: Oma 2.405 m²
Rakennustyyppi: Kerrostalo
Kiinteistötunnus: 49-22-109-5
Huoneistot: 34 kpl+3 kpl. liikehuoneistoa
Rakennukset: 2 kpl
Kaupparekisteri: 08.10.1981 / 296.528
Huoneistoala: 2.317,5 m²
Tilavuus: 10.340 m³
Valmistumisvuosi 1984
Y-tunnus: 0480518-0
Kunta: Espoo
Kaupunginosa / kylä: Olari

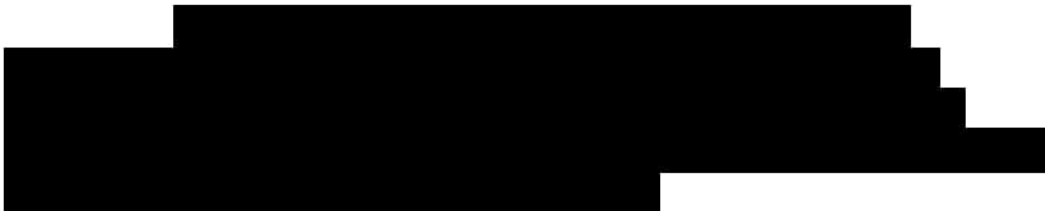
Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.5.2024 Aalto yliopiston tiloissa,. Otakaari 24, 02150, Espoossa. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat.

Hallitus

01.01.2024 – 28.5.2024

28.5.2024 – 31.12.2024



Hallitus kokoontui tilikaudella 2024 aikana viisi (5) kertaa.

Isännöitsijä

Retta Isännöinti, Jyrki Pauloma IAT, ITS-TEK

Tilintarkastaja

Tilintarkastusyhteisö Auditia Oy

Kiinteistöhuolto

Olarin Huolto / TL-konserni Oy

Siivous

Porrassiivous: Asistencia Talopesu Oy

Pelastussuunnitelma

Ennen 1.7.2011 voimaan astunutta lakimuutosta laaditut pelastussuunnitelmat on pitänyt päivittää 1.7.2013 mennessä.

Yhtiölle on laadittu uuden lain mukainen pelastussuunnitelma.

Energiatodistus

Uuden lain vaatimukset täyttävä rakennuskohtainen energiatodistus tuli olla jokaisessa taloyhtiössä 1.1.2015 alkaen, kun huoneistoja vuokrataan tai myydään.

Yhtiölle on teetetty uuden lain mukainen energiatodistus. Energiatodistus on voimassa 20.12.2034. Energiatehokkuus luokitus on D ja luku 158.

Tietosuoja-asetus (GDPR)

Uusi tietosuoja-asetus astui voimaan 25.5.2018. Tietosuoja-asetuksen tarkoituksena on turvata ihmisten henkilökohtainen tietosuoja EU-alueella.

Taloyhtiön hallitus on tehnyt Retta Isännöinti Oy:n kanssa sopimuksen, jolla Retta Isännöinti Oy huolehtii taloyhtiön rekisterinpitäjän velvollisuuksien toteuttamisen taloyhtiön henkilötietojen käsittelyssä.

TALOUS

Vastikkeet

	<u>1- 6 2024</u>	<u>7-12.2024</u>
Hoitovastike	2,80 / os.lkm	3,05 / os.lkm
Pääomavastike 1	0,90 €/os./kk	0,90 €/os./kk
Autopaikkavuokra 1	18 €/ paikka	23 €/ paikka
Autopaikkavuokra 2 (ulkopuoliset)	30 €/paikka	30 €/paikka

Taloudellinen tulos

Tilikauden hoitotulos oli **-2 764,98 euroa** tappiollinen. Edellisvuosien kumulatiivinen hoitojäämä oli **7 135,37 euroa**, joten vuodelle 2025 siirtyy ylijäämää jää näin ollen **4 370,39 euroa**.

Talousarviovertailu on liitteenä.

Lainat

Yhtiöllä oli tilikauden päättyessä lainaa 79 671,77 euroa.

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

1930 Helsingin Op Pankki Oyj 08.11.1983	50.400,00 €
1931 Helsingin Op Pankki Oyj 08.11.1983	50.400,00 €
29530 Helsingin Op Pankki Oyj 11.08.2010	500.000,00 €
29531 Helsingin Op Pankki Oyj 11.08.2010	500.000,00 €
29532 Helsingin Op Pankki Oyj 11.08.2010	100.000,00 €
29533 Helsingin Op Pankki Oyj 11.08.2010	100.000,00 €
29534 Helsingin Op Pankki Oyj 11.08.2010	100.000,00 €
29535 Helsingin Op Pankki Oyj 11.08.2010	100.000,00 €
29536 Helsingin Op Pankki Oyj 11.08.2010	100.000,00 €
yhteensä	1.600.800,00 €

Tarkempi erittely tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Tiedot talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista sekä selvitys varojen riittävydestä

Kiinteistön tuotot toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti. Taloyhtiön maksuvalmius on ollut tilikauden aikana tasainen ja hyvä. Yhtiön muu taloudellinen asema selviää toimintakertomuksen liitteenä olevista talousarviovertailusta ja vastikerahoituslaskelmasta.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Taloyhtiössä ei suoritettu tilikautena mitään normaalista huoltotoimista poikkeavia korjaus/perusparannuksia lukuun ottamatta yhden kylpyhuoneen saneerausta yhtiökokouksen 2020 päätöksen mukaisesti sekä D-portaan kylmäkellarin purku- ja kuivaustyöt ja C-portaan alapohjan tyhjennys sieltä löytyneistä romuista. Yhtiössä tehtiin myös märkätilojen kuntokartoitus sekä putkiston kuntotutkimus.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kiinteistön asumis- ja hoitokustannuksiin kohdistuu pitkällä aikavälillä nostopaineita. Kallistunut lämmitysenergia sekä sähkön hinta nostaa taloyhtiön kuluja kuten myös kaikkien ostopalveluiden hinnankorotukset.

Energian ja veden kulutus

	2024	2023	2022	2021	2020
Kaukolämpö (MWh)	455	415	448	456	424
Kiinteistösähkön kulutus	19051	17345	22126	23489	24496
Vesi m ³	2469	2716	2487	2585	2732
Vedenkulutus/l/hlö/vrk	120,79	132,88	121,67	126,47	133,7
Asukkaita vuoden lopussa	56	56	56	56	56

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vakuutusyhtiö Fenniassa.

Osakeluettelo

Yhtiön osakkeet kuuluvat huoneistotietojärjestelmästä annetussa laissa tarkoitettuun osakehuoneistorekisteriin. Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle vuoden 2024 aikana.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 19 960,60 kirjataan oman vapaan pääoman eriin ja että osinkoa ei jaeta.

Hallitus

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	192 569,90
Vuokrat	6 187,50
Osinkotuotot	510,00
Korkotuotot	366,94
Muut rahoitustuotot	648,00

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ 200 282,34

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-184 539,21
Lainojen korkokulut	-150,91
Käyttöomaisuuden lisäykset	-18 357,20

HOITOKULUT YHTEENSÄ -203 047,32

Tilik. hoitovastikejäämä -2 764,98

Ed. tk hoitovastikejäämä 7 135,37

Siirtyvä hoitovastikejäämä 4 370,39

PÄÄOMARAHOITUS

PÄÄOMAVASTIKE 1

Rahoitusvastikkeet	11 372,40
Korkokulut	-4 178,92
Pääomavastikelaina 1 lyhennykset	-7 691,34
Muut rahoituskulut	-4,60

Tilik. pääomavastike 1 jäämä -502,46

Ed. tk pääomavastike 1 jäämä 1 589,63

Siirtyvä pääomavastike 1 jäämä 1 087,17

PÄÄOMAVASTIKE 3

Tilik.pääomavastike 3 jäämä 0,00

Ed. tk pääomavastike 3 jäämä 13,55

Siirtyvä pääomavastike 3 jäämä 13,55

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä	4 370,39
Pääomavastike 1 jäämä	1 087,17
Pääomavastike 3 jäämä	13,55

Siirtyvä ylijäämä / alijäämä 5 471,11

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	17 435,53
Lyhytaikaiset velat	-19 655,76

01.01.2024 - 31.12.2024

./. Seuraavan vuoden lyhennykset	7 691,34
Rahoitusvalmius	5 471,11

Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	192 569,90	178 343,10	(7,98 %)
Vastikkeet yhteensä	192 569,90	178 343,10	(7,98 %)
Vuokrat	6 187,50	7 740,00	(-20,06 %)
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	198 757,40	186 083,10	(6,81 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-1 720,00	-1 800,00	(-4,44 %)
Hallinto	-19 948,81	-18 964,16	(5,19 %)
Käyttö- ja huolto	-13 457,96	-17 520,08	(-23,19 %)
Ulkoalueiden hoito	-7 719,49	-7 813,88	(-1,21 %)
Siivous	-5 886,84	-7 303,20	(-19,39 %)
Lämmitys	-40 179,20	-44 000,00	(-8,68 %)
Vesi ja jätevesi	-13 989,67	-12 000,00	(16,58 %)
Sähkö ja kaasu	-2 623,11	-3 000,00	(-12,56 %)
Jätehuolto	-5 720,77	-5 500,00	(4,01 %)
Vahinkovakuutukset	-3 696,65	-3 696,65	
Vuokrat	-9 768,00	-8 000,00	(22,10 %)
Kiinteistövero	-16 968,99	-15 400,00	(10,19 %)
Korjaukset	-60 615,82	-39 900,00	(51,92 %)
./ Aktivoinnit taseeseen	18 357,20	0,00	
Muut hoitokulut	-601,10	-200,00	(200,55 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-184 539,21	-185 097,97	(-0,30 %)
HOITOKATE	14 218,19	985,13	(1 343,28 %)

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	192 569,90	158 019,10
-----------------	------------	------------

Vastikkeet yhteensä

	192 569,90	158 019,10
--	-------------------	-------------------

Vuokrat	6 187,50	5 675,00
---------	----------	----------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

	198 757,40	163 694,10
--	-------------------	-------------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-1 720,00	-1 720,00
-----------------	-----------	-----------

Hallinto	-19 948,81	-18 738,17
----------	------------	------------

Käyttö- ja huolto	-13 457,96	-16 794,59
-------------------	------------	------------

Ulkoalueiden hoito	-7 719,49	-4 338,90
--------------------	-----------	-----------

Siivous	-5 886,84	-5 803,20
---------	-----------	-----------

Lämmitys	-40 179,20	-40 152,76
----------	------------	------------

Vesi ja jätevesi	-13 989,67	-11 052,04
------------------	------------	------------

Sähkö ja kaasu	-2 623,11	-2 869,37
----------------	-----------	-----------

Jätehuolto	-5 720,77	-5 956,51
------------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset	-3 696,65	-3 910,07
--------------------	-----------	-----------

Vuokrat	-9 768,00	-7 807,00
---------	-----------	-----------

Kiinteistövero	-16 968,99	-14 539,92
----------------	------------	------------

Korjaukset	-60 615,82	-61 099,34
------------	------------	------------

./ Aktivoinnit taseeseen	18 357,20	7 303,53
--------------------------	-----------	----------

Muut hoitokulut	-601,10	-26,45
-----------------	---------	--------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

	-184 539,21	-187 504,79
--	--------------------	--------------------

HOITOKATE

	14 218,19	-23 810,69
--	------------------	-------------------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Rakennuksista ja rakennelmista	-1 972,07	0,00
--------------------------------	-----------	------

Koneista ja kalustosta	-848,43	0,00
------------------------	---------	------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ

	-2 820,50	0,00
--	------------------	-------------

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Osinkotuotot	510,00	0,00
--------------	--------	------

Korkotuotot	366,94	728,48
-------------	--------	--------

Muut rahoitustuotot

Pääomavastikkeet	11 372,40	11 995,54
------------------	-----------	-----------

Lainaosuussuoritukset	0,00	16 038,34
-----------------------	------	-----------

Muut rahoitustuotot	648,00	410,00
---------------------	--------	--------

Korkokulut	-4 329,83	-4 110,45
------------	-----------	-----------

Muut rahoituskulut	-4,60	-9,20
--------------------	-------	-------

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ

	8 562,91	25 052,71
--	-----------------	------------------

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	19 960,60	1 242,02
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	19 960,60	1 242,02

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	111 709,75	111 709,75
Liittymismaksut	78 065,27	78 065,27
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	3 226 642,80	3 228 614,87
Koneet ja kalusto	2 545,32	3 393,75
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	25 660,73	7 303,53
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	3 444 623,87	3 429 087,17
SIIJOITUKSET		
Muut osakkeet ja osuudet	38 050,50	38 050,50
SIIJOITUKSET YHTEENSÄ	38 050,50	38 050,50
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 482 674,37	3 467 137,67
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	5 079,03	771,28
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	5 079,03	771,28
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	12 356,50	24 746,68
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	12 356,50	24 746,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	17 435,53	25 517,96
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 500 109,90	3 492 655,63

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	172 754,00	172 754,00
Rakennusrahasto	2 520 657,93	2 520 657,93
Muut rahastot	713 793,71	713 793,71
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-19 779,69	-21 021,71
Tilikauden voitto/tappio	19 960,60	1 242,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 407 386,55	3 387 425,95
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	73 067,59	80 758,93
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	73 067,59	80 758,93
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	7 691,34	7 691,34
Saadut ennakot	939,30	1 365,18
Ostovelat	9 651,30	13 920,96
Siirtovelat	1 373,82	1 493,27
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	19 655,76	24 470,75
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	92 723,35	105 229,68
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 500 109,90	3 492 655,63

Liitetiedot

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasa-poistoin kymmennessä vuodessa.

Tilikaudella tehtiin poisto asuinrakennuksesta 1 972,07 euroa (0,06%) sekä poisto koneista ja kalustosta 848,43 euroa (25%).

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 42 302,23 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Luku saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

Osuudet yhtiön lainoista

Pääomavastike/Pankki	Lainan määrä	Lainaosuus/yksikkö tilinpäätöshetkellä	Lainaosuus/yksikkö ed. tilinpäätös
RL1 Op	80 758,93 €	75,661690 €/yks.	82,488737€/yks.

Pääomavastikkeiden rahastoitu osuus

Pääomavastikkeita tai lainaosuussuorituksia ei ole tilikaudella rahastoitu.

Luotollinen pankkitili

Yhtiön luotollinen pankkitili FI11 5789 5420 0471 49, missä tililuotto 10 000,00 €.

Tilinpäätöshetkellä limiittiä ei ole käytössä.

Muut liitetiedot

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä ei ole ollut tilikauden aikana tai sen päättymisen jälkeen normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen

Panttikirjan pvm	Panttikirjan nro	Määrä/€	Sijoituspaikka
08.11.1983	1930	50.400,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
08.11.1983	1931	50.400,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
11.08.2010	29530	500.000,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
11.08.2010	29531	500.000,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
11.08.2010	29532	100.000,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
11.08.2010	29533	100.000,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
11.08.2010	29534	100.000,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
11.08.2010	29535	100.000,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
11.08.2010	29536	100.000,00 €	Helsingin Op Pankki Oyj
Panttikirjat yhteensä		1.600.800,00 €	

Omien osakkeiden hankinta ja luovutus

Olarin Huolto Oy,	osakkeet 51 kpl	Kirjanpitoarvo 85,78 €
Planeetankadun paikoitus Oy,	osakkeet 37 kpl	Kirjanpitoarvo 37.964,72 €

Taseen liitetiedot

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

tilikauden alussa

111 709,75

111 709,75

tilikauden lopussa

111 709,75

111 709,75

Liittymismaksut

tilikauden alussa

78 065,27

78 065,27

tilikauden lopussa

78 065,27

78 065,27

Rakennukset ja rakennelmat

tilikauden alussa

3 228 614,87

3 228 614,87

poistot

-1 972,07

0,00

tilikauden lopussa

3 226 642,80

3 228 614,87

Koneet ja kalusto

tilikauden alussa

3 393,75

3 393,75

poistot

-848,43

0,00

tilikauden lopussa

2 545,32

3 393,75

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

tilikauden alussa

7 303,53

0,00

lisäykset

18 357,20

7 303,53

tilikauden lopussa

25 660,73

7 303,53

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

3 444 623,87**3 429 087,17**

Sijoitukset

tilikauden alussa

38 050,50

38 050,50

tilikauden lopussa

38 050,50

38 050,50

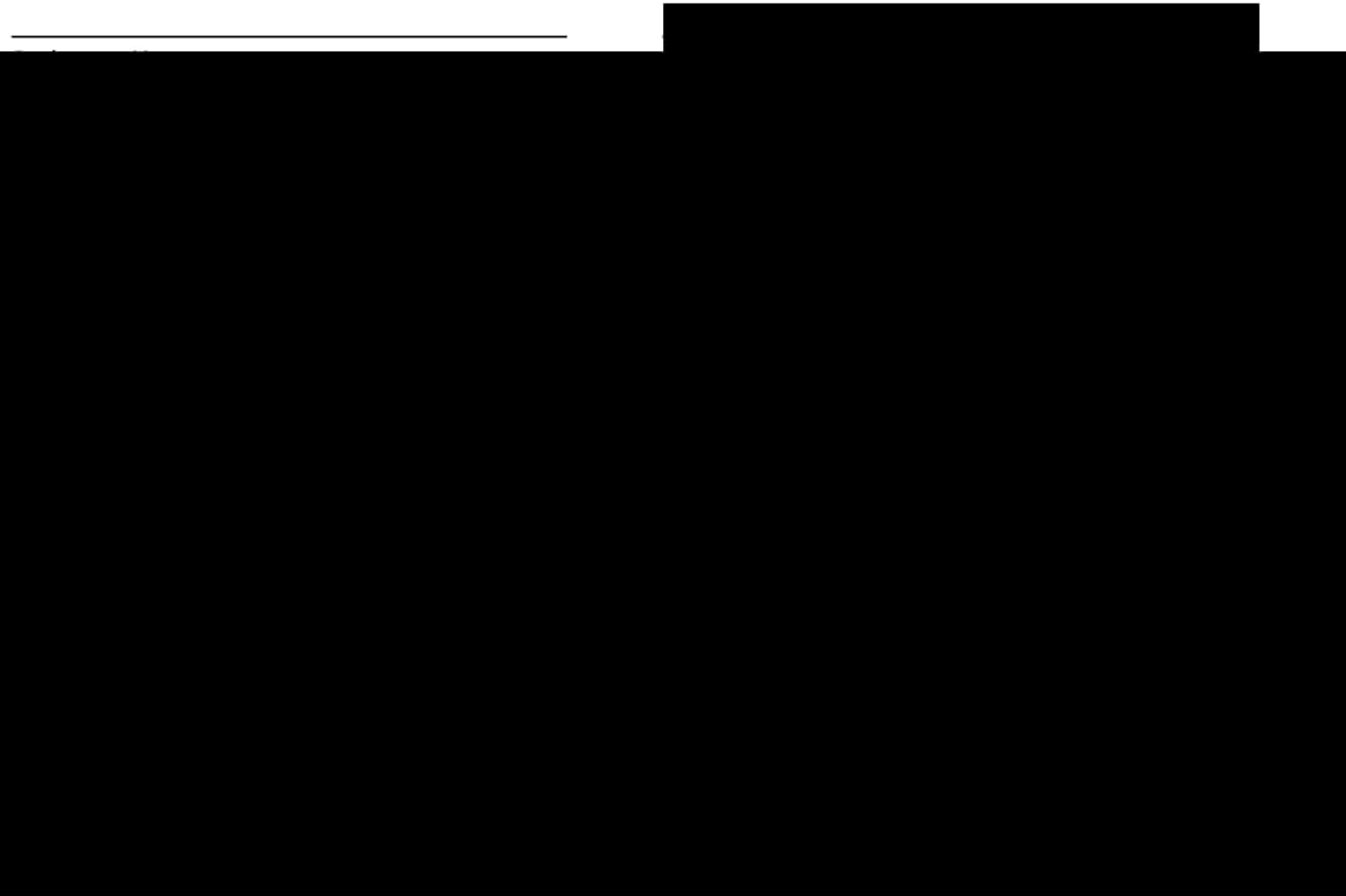
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

3 482 674,37**3 467 137,67**

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	172 754,00	172 754,00
tilikauden lopussa	172 754,00	172 754,00
Rakennusrahasto		
tilikauden alussa	2 520 657,93	2 520 657,93
tilikauden lopussa	2 520 657,93	2 520 657,93
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 693 411,93	2 693 411,93
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa	713 793,71	713 793,71
tilikauden lopussa	713 793,71	713 793,71
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-19 779,69	-21 021,71
Tilikauden voitto/tappio	19 960,60	1 242,02
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	180,91	-19 779,69
Vapaa oma pääoma yhteensä	713 974,62	694 014,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 407 386,55	3 387 425,95

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset


Espoossa 05.03.2025



Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Auditia Oy



Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 6
PJ	Ostolasku	1 - 265
GI	Tiliote	1 - 192
HJ	Vastikereskontra	1 - 15
PL	Palkkatapahtumat	1 - 1
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Rasitustodistus_49-22-109-5
2	Saldovahvistus_31_12_2024_0480518-0
3	Tilin_saldo-_ja_korkotodistus_57895420047149_2024-12-31
4	panttiluettelo
5	Lainaosuudet_lainoittain-huoneistoittain_31_12_2024
6	Lainaosuuslaskelma_31_12_2024
7	Verotuspäätös_2023
8	Kiinteistövero_2024

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Suntionkodin yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Asunto Oy Suntionkodin (y-tunnus 0480518-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja isännöitsijän velvollisuudet

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja isännöitsijä ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja isännöitsijän ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Espoossa 15. päivänä huhtikuuta 2025

Auditia Oy

Tilintarkastusyhteisö



