

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3246379-8
Yritys: As. Oy Helsingin Ambra

Sisältö:
Voimassaolevat yhteisösäännöt: 11.11.2024 12:10:57



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on As. Oy Helsingin Ambra.

2 § Yhtiön kotipaikka on Helsinki.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 91-20-026-7

Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Lisätieto:

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan korttelin 26 tonttia nro 7(91-20-026-7) sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavaa asuinrakennusta.

Yhtiön asuinrakennuksen huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varataan osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Lisäksi yhtiö omistaa osakkeita Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy-nimisestä yhtiöstä.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo 1

Osoite: Länsisatamankatu 18, Helsinki

Talo 1, Länsisatamankatu 18, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A 1	3h+kt+s	68,00 m ²	1-5400	5400	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 2	3h+kt	73,00 m ²	5401- 11094	5694	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 3	1h+kt	26,50 m ²	11095- 13426	2332	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 4	1h+kt	33,50 m ²	13427- 16214	2788	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 5	2h+kt+s	43,00 m ²	16215- 19998	3784	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 6	2h+kt	40,00 m ²	19999-	3564	asuinhuoneisto

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 7	3h+kt+s	68,00 m ²	23563- 29138	5576	asuinhuoneisto
-----	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 8	3h+kt	73,00 m ²	29139- 34978	5840	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 9	1h+kt	26,50 m ²	34979- 37363	2385	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 10	1h+kt	33,50 m ²	37364- 40219	2856	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 11	2h+kt+s	43,00 m ²	40220- 44089	3870	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 12	3h+kt+s	78,50 m ²	44090- 51954	7865	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 13	4h+kt+s	79,50 m ²	51955- 59989	8035	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 14	1h+kt	33,50 m ²	59990- 62913	2924	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 15	2h+kt+s	43,00 m ²	62914- 66869	3956	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 16	3h+kt+s	73,00 m ²	66870- 75115	8246	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 17	2h+kt+s	44,00 m ²	75116- 78987	3872	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 18	2h+kt	50,50 m ²	78988- 83128	4141	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 19	2h+kt+s	44,00 m ²	83129- 87133	4005	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 20	2h+kt	50,50 m ²	87134- 91375	4242	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 21	2h+kt+s	44,00 m ²	91376- 95469	4094	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 22	2h+kt	50,50 m ²	95470- 99812	4343	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 23	1h+kt	24,00 m ²	99813- 102092	2280	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 24	3h+kt+s	77,00 m ²	102093- 110207	8115	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 25	3h+kt+s	79,50 m ²	110208- 118560	8353	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

B 26	3h+kt+s	78,00 m ²	118561- 127628	9068	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 27	4h+kt+s	93,50 m ²	127629- 134584	6956	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 28	4h+kt+s	93,50 m ²	134585- 141690	7106	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 29	2h+kt	44,00 m ²	141691- 145562	3872	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 30	2h+kt	44,50 m ²	145563- 149478	3916	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 31	1h+kt	35,50 m ²	149479- 152567	3089	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 32	2h+kt	38,00 m ²	152568- 155949	3382	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 33	4h+kt+s	93,50 m ²	155950- 163242	7293	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 34	2h+kt	44,00 m ²	163243- 167158	3916	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 35	2h+kt	44,50 m ²	167159- 171119	3961	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 36	1h+kt	35,50 m ²	171120- 174243	3124	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 37	2h+kt	38,00 m ²	174244- 177663	3420	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 38	4h+kt+s	94,50 m ²	177664- 185223	7560	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 39	2h+kt	44,00 m ²	185224- 189183	3960	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 40	2h+kt	44,50 m ²	189184- 193188	4005	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 41	1h+kt	36,00 m ²	193189- 196392	3204	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 42	2h+kt	38,50 m ²	196393- 199896	3504	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 43	4h+kt+s	94,50 m ²	199897- 207645	7749	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 44	2h+kt	44,00 m ²	207646- 211649	4004	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 45	2h+kt	44,50 m ²	211650- 215699	4050	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 46	1h+kt	36,00 m ²	215700- 218939	3240	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 47	2h+kt	38,50 m ²	218940- 222481	3542	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 48	4h+kt+s	94,50 m ²	222482- 230514	8033	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 49	2h+kt	44,00 m ²	230515- 234562	4048	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 50	2h+kt	44,50 m ²	234563- 238656	4094	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 51	1h+kt	36,00 m ²	238657- 241932	3276	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 52	2h+kt	38,50 m ²	241933- 245551	3619	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 53	4h+kt+s	94,50 m ²	245552- 253867	8316	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 54	4h+kt+s	103,50 m ²	253868- 264500	10633	asuinhuoneisto
------	---------	-----------------------	-------------------	-------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 55	3h+kt+s	75,50 m ²	264501- 272900	8400	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 56	4h+kt+s	110,00 m ²	272901- 284650	11750	asuinhuoneisto
------	---------	-----------------------	-------------------	-------	----------------

Krs. 9-10, Krs.1km 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 57	3h+kt+s	92,50 m ²	284651- 295163	10513	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	-------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

C 58	3h+kt+s	77,50 m ²	295164- 304566	9403	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 59	3h+kt+s	69,00 m ²	304567- 310017	5451	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 60	3h+kt+s	79,50 m ²	310018- 316218	6201	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 61	3h+kt+s	69,00 m ²	316219- 321807	5589	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 62	3h+kt+s	79,50 m ²	321808- 328167	6360	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 63	2h+kt	45,00 m ²	328168- 332127	3960	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 64	3h+kt+s	69,00 m ²	332128- 337854	5727	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 65	3h+kt+s	79,50 m ²	337855- 344373	6519	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 66	2h+kt	45,00 m ²	344374- 348423	4050	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 67	3h+kt+s	69,50 m ²	348424- 354331	5908	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 68	3h+kt+s	80,00 m ²	354332- 361051	6720	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 69	2h+kt	45,50 m ²	361052- 365237	4186	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 70	3h+kt+s	69,50 m ²	365238- 371284	6047	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 71	3h+kt+s	80,00 m ²	371285- 378164	6880	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 72	2h+kt	45,50 m ²	378165- 382441	4277	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 73	3h+kt+s	69,50 m ²	382442- 388627	6186	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 74	3h+kt+s	80,00 m ²	388628- 396787	8160	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 75	2h+kt	45,50 m ²	396788- 401155	4368	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 76	5H+kt+s	134,50 m ²	401156- 414867	13712	asuinhuoneisto
------	---------	-----------------------	-------------------	-------	----------------

Krs. 8-9, Krs.1km 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

D 77	2h+kt	54,50 m ²	414868- 421608	6741	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 78	2h+kt	46,50 m ²	421609- 425142	3534	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 79	3h+kt	63,50 m ²	425143- 429778	4636	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 80	1h+kt	37,00 m ²	429779- 432886	3108	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 81	2h+kt	40,00 m ²	432887- 436246	3360	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 82	2h+kt	46,50 m ²	436247- 439920	3674	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 83	3h+kt	63,50 m ²	439921- 444746	4826	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 84	1h+kt	29,00 m ²	444747- 447298	2552	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 85	3h+kt+s	77,50 m ²	447299- 453498	6200	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 86	1h+kt	37,00 m ²	453499- 456680	3182	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 87	2h+kt	40,00 m ²	456681- 460120	3440	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 88	2h+kt	46,50 m ²	460121- 463887	3767	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 89	3h+kt	63,50 m ²	463888- 468840	4953	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 90	1h+kt	29,00 m ²	468841- 471421	2581	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 91	3h+kt+s	77,50 m ²	471422- 477776	6355	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 92	1h+kt	37,00 m ²	477777- 481032	3256	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
E 93	2h+kt	40,00 m ²	481033- 484552	3520	asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 94	2h+kt	46,50 m ²	484553- 488412	3860	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 95	3h+kt	63,50 m ²	488413- 493492	5080	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 96	1h+kt	29,00 m ²	493493- 496102	2610	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 97	4h+kt+s	91,00 m ²	496103- 505550	9448	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 98	3h+kt+s	84,00 m ²	505551- 514510	8960	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 99	1h+kt	37,00 m ²	514511- 517840	3330	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 100	2h+kt	40,00 m ²	517841- 521440	3600	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 101	2h+kt	48,50 m ²	521441- 525563	4123	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 102	3h+kt	65,00 m ²	525564- 532473	6910	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 103	3h+kt+s	77,50 m ²	532474- 541488	9015	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

E 104	2h+kt	61,50 m ²	541489- 548315	6827	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

F 105	1h+kt	27,00 m ²	548316- 550691	2376	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

F 106	1h+kt	34,50 m ²	550692- 553596	2905	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 107	3h+kt+s	79,50 m ²	553597- 559756	6160	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 108	1h+kt	37,50 m ²	559757- 562981	3225	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 109	1h+kt	38,00 m ²	562982- 566369	3388	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 110	2h+kt	44,50 m ²	566370- 570107	3738	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 111	2h+kt	43,50 m ²	570108- 573761	3654	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 112	2h+kt	49,00 m ²	573762- 577583	3822	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 113	3h+kt+s	74,50 m ²	577584- 585088	7505	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 114	3h+kt	63,00 m ²	585089- 591873	6785	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 115	2h+kt	44,50 m ²	591874- 595700	3827	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 116	2h+kt	44,50 m ²	595701- 599527	3827	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 117	2h+kt	49,50 m ²	599528- 603487	3960	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
F 118	3h+kt+s	78,00 m ²	603488- 612087	8600	asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

F 119	2h+kt	44,50 m ²	612088- 616003	3916	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

F 120	2h+kt	49,50 m ²	616004- 620062	4059	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

G 121	3h+kt+s	79,50 m ²	620063- 626302	6240	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

G 122	1h+kt	37,50 m ²	626303- 629527	3225	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

G 123	2h+kt	53,00 m ²	629528- 633767	4240	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

G 124	2-3h+kt	67,00 m ²	633768- 638755	4988	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2-3, Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

G 125	2-3h+kt	67,00 m ²	638756- 643743	4988	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2-3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

G 126	2h+kt	53,00 m ²	643744- 647983	4240	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

LT 1	liiketila	61,50 m ²	647984- 650148	2165	ravintola yms, liike tila
------	-----------	----------------------	-------------------	------	------------------------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

LT 2	liiketila	117,00 m ²	650149- 654828	4680	ravintola yms
------	-----------	-----------------------	-------------------	------	---------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Talo 1 autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
AH01		654829- 655248	420	Halli

Lisätieto: Latauspistevaraus

AH02		655249- 655668	420	Halli
------	--	-------------------	-----	-------

Lisätieto: Latauspistevaraus

AH03	655669- 656088	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH04	656089- 656508	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH05	656509- 656928	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH06	656929- 657348	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH07	657349- 657768	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH08	657769- 658188	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH09	658189- 658608	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH10	658609- 659028	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus, liikuntaesteiselle			
AH11	659029- 659448	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH12	659449- 659868	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH13	659869- 660288	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH14	660289- 660708	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH15	660709- 661128	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH16	661129- 661548	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH17	661549- 661968	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH18	661969- 662388	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH19	662389- 662808	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH20	662809- 663228	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			

AH21	663229- 663648	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH22	663649- 664068	420	Halli
Lisätieto: latauspistevaraus			
AH23	664069- 664488	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH24	664489- 664908	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH25	664909- 665328	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH26	665329- 665748	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH27	665749- 666168	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH28	666169- 666588	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH29	666589- 667008	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH30	667009- 667428	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH31	667429- 667848	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH32	667849- 668268	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH33	668269- 668688	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH34	668689- 669108	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH35	669109- 669528	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH36	669529- 669948	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH37	669949- 670368	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH38	670369- 670788	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			

AH39	670789- 671208	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH40	671209- 671628	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH41	671629- 672048	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH42	672049- 672468	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH43	672469- 672888	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH44	672889- 673308	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH45	673309- 673728	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH46	673729- 674148	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH47	674149- 674568	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH48	674569- 674988	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH49	674989- 675408	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH50	675409- 675828	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH51	675829- 676248	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH52	676249- 676668	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH53	676669- 677088	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH54	677089- 677508	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH55	677509- 677928	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			
AH56	677929- 678348	420	Halli
Lisätieto: Latauspistevaraus			

AH57	678349- 678768	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH58	678769- 679188	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH59	679189- 679608	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH60	679609- 680028	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH61	680029- 680448	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH62	680449- 680868	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH63	680869- 681288	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH64	681289- 681708	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH65	681709- 682128	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH66	682129- 682548	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH67	682549- 682968	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH68	682969- 683388	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH69	683389- 683808	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
AH70	683809- 684228	420	Halli	
Lisätieto: Latauspistevaraus				
Talo 1 muut tilat:				
Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käytt
VAR1	8,50 m²	684229- 684313	85	varas

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Huoneistojen A12, A13, A16, B24,B25,B26,C54,C55, C56,C57,C58,D74,D76,D77,E97,E98,E102, E103,E104, F113, F114 ja F118 hallintaan kuuluvat myös huoneistoihin liittyvät kattoterassit, jotka on osoitettu yhtiöjärjestyksen liitteessä. Liiketilän 1 ja 2 hallintaan kuuluu myös terassialue, joka on osoitettu yhtiöjärjestyksen liitteessä. Lisäksi

liiketilojen hallintaan kuuluu erillinen jätehuone alueellisen lajitteluhuoneen yhteydessä

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät kerhohuoneet, pesulat, saunat, kuivaushuoneet, varasto/VSS-tilat, tekniset tilat, asuntokohtaiset varastot, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä imujätekeräysaseman tila ja sen venttiilihuone sekä alueellinen lajitteluhuone.

Yhtiön hallintaan jäävien tilojen käytöstä ja mahdollisesti perittävistä maksuista päättää yhtiön hallitus.

Liikehuoneiston LT1-LT2, autohallin AH01-AH70 osakkeenomistajilla tai em. tilojen vuokralaisilla ei ole oikeutta käyttää yhtiön välittämässä hallinnassa olevaa, asunto-osakeyhtiön asuinhuoneistojen käytössä olevaa jätetilaa, kerhohuonetta, UVV/LVV:ta, pesulaa. Lisäksi liiketilojen hallintaan kuuluu erillinen jätehuone alueellisen lajitteluhuoneen yhteydessä

Liiketiloilla on oikeus sijoittaa kilpiä ja valomainoksia rakennukseen liiketilojen ovien yläpuolelle viranomaisten hyväksymällä tavalla. Osakkeenomistaja vastaa näistä aiheutuvista investointi-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ylläpito- ja uusimiskustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Lisäksi liiketila vastaa kilvistä ja valomainoksista mahdollisesti syntyvistä käyttökustannuksista mukaan lukien niiden kuluttamasta sähköstä.

5§ Yhtiön edustaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

6§ Vastike

Yhtiökokous määrää suoritettavien vastikkeiden suuruuden. Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Vastike jaetaan pääomavastikkeeseen A, B ja C, hoito-, pysäköinti-, ja vesivastikkeisiin.

Pääomavastikkeen A suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä. Pääomavastikkeella A katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta ja rakentamisesta. Pääomavastike A peritään asuinhuoneistoista A01-A16, B17-B26, C27-C58, D59-D77, E78-E104, F105-F120, G121-G126, liiketiloista LT1- ja LT2 ja pysäköintipaikoista AH01-AH70 sekä varastosta VAR 1

Pääomavastikkeen B suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja. Pääomavastikkeella B katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennusten peruskorjauksesta ja uudistuksista. Pääomavastike B peritään asuinhuoneistoista A01-A16, B17-B26, C27-C58, D59-D77, E78-E104, F105-F120, G121-G126 ja liiketiloista LT1-LT2.

Pääomavastikkeen C suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pysäköintipaikkojen osakkeiden lukumääriä. Pääomavastikkeella C katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat pysäköintipaikkojen ja -tilojen sekä niihin liittyvien laitteiden ja teknisten järjestelmien hankinnasta, peruskorjauksesta ja uudistuksista. Pääomavastike C peritään pysäköintipaikoista AH01-AH70 (osakkeet 654 829-684 228).

Pääomavastikkeet A, B ja C on yhtiössä tuloutettava siltä osin, kun tuloutus ei tarkoituksenmukaisten veropoistojen tultua hyödynnetyiksi johda yhtiölle verotettavan tulon muodostumiseen. Tätä määräystä ei sovelleta jäljempänä 8 §:ssä tarkoitettuihin osakkeenomistajien mahdollisesti maksamiin pitkävaikutteisiin menoihin.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja. Hoitovastikkeella katetaan yhtiön tontin vuokrasta, kiinteistöstä ja rakennuksen käytöstä ja kunnossapidosta, yhtiön toimintaan tai kiinteistön ja rakennuksen käyttöön liittyvän hyödykkeen yhteishankinnasta sekä muista yhtiölle kuuluvista velvoitteista aiheutuvat muut kuin pääoma-, pysäköinti-, ja vesivastikkeilla.

Hoitovastikkeen suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuin- ja huoneistojen ja liiketilojen pinta-aloja siten, että niissä hoitovastikekerroin on 1 ja varastossa kerroin on 0,5. Autopaikat AH01-AH70 (osakkeet 654 829-684 228). ovat vapautettuja hoito-, vesi- ja pääomavastikkeesta B. Niistä peritään pysäköintivastiketta. Pysäköintivastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena paikkojen lukumäärää, vastike on yhtä suuri kultakin paikalta. Pysäköintivastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiölle paikoista syntyneet todelliset käyttö-, hoito- ja ylläpitokustannukset. Jokainen autopaikka on varustettu sähköautojen latausvarauksella. Latauspiste toteutetaan lisä- ja muutostyönä asiakkaan tilauksesta ja kustannuksella. Sähköauton latauspistepaikkojen haltijat suorittavat autopaikoille määritellyn vastikkeen lisäksi eri korvauksen sähköstä jonka maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

Vesivastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena asuinhuoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää. Liikehuoneistossa L1 vesivastikkeen perusteena käytetään viittä (5) henkilöä ja liikehuoneistossa L2 perusteena käytetään kymmentä (10) henkilöä. Vesivastikkeella katetaan kulutetusta vedestä, jätevedestä ja veden lämmittämisestä aiheutuvat kulut. Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa käyttäen tasauslaskutuksessa perusteena huoneistoihin asennettujen mittareiden osoittamia kulutuslukuja.

Yhtiön perimät käyttökorvaukset, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut maksamaan yhtiölle, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen ja voivat olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitettulla tavalla ja osakkeiden uusi omistaja on vastuussa käyttökorvausten maksamisen laiminlyönnistä asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7§:n mukaisesti.

7§ Arvonlisäverovastike

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan jokaista muutoin maksamaansa vastiketta vastaavaa arvonlisäverovastiketta. Hakeutuminen edellyttää kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeenomistajan nimenomaisen suostumuksen.

Yhtiökokous määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena verovelvolliseksi hakeutuneiden huoneistojen yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

1. Arvonlisäverovastikkeilla katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.

2. Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonnalisäverovastike. Arvonnalisäverovastikkeita määrättäessä huomioidaan vähennyksenä yhtiön arvioiduista arvonnalisäverollisista ostoista niiden huoneistojen vastikeperusteen mukainen osuus, joiden osalta yhtiö on hakeutunut arvonnalisäverovelvolliseksi ja jonka osuuden yhtiö hakeutumisen jälkeen tai kiinteistöinvestointia koskevan tarkistuskauden aikana huoneistojen käyttötarkoituksessa tapahtuneen muutoksen johdosta voi vähentää omassa arvonnalisäverotilityksessään.

3. Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli- ja tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden arvonnalisäverovastikkeita määrättäessä. Arvonnalisäverovastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Jos yhtiö arvonnalisäverovelvolliseksi hakeutumisen seurauksena saa palautuksena takaisin uudisrakentamiseen sisältynyttä arvonnalisäveroa, tulee mainittu määrä käyttää palautukseen oikeutettujen huoneistojen yhtiölainaosuuksien lyhentämiseen neliöperusteisesti.

Jos yhtiö joutuu kiinteistöinvestointeja koskevien tarkistussäännösten perusteella tarkistamaan jo tekemiään huoneistokohtaisia vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonnalisäverovastikkeeseen.

Mikäli huoneiston osalta arvonnalisäverovelvollisuus lakkaa, on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen suorittamaan mahdollisen laskennallisen alijäämän myöhemmin tehtävän jälkilaskelman perusteella.

8§ Pitkävaikutteiset menot

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle 6 §:n mukaisten vastikeperusteiden mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön tai rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta, uudistuksesta tai niitä vastaavista lainoista.

Yhtiölle on otettu rakentamista varten pitkävaikutteisiin menoihin pankkilainaa.

Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiölainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä pääomavastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuutenaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Yhtiökokous päättää pitkävaikutteisten menojen osuussuoritusten tulouttamisesta tai rahastoimisesta.

9§ Lyhytaikaisen vuokrauksen kieltö

Yhtiön asuntoja ei saa vuokrata lyhytaikaisesti käytettäväksi huoneistohotelli- tai majoitustoimintaan tai muutoin luovuttaa lyhytaikaisiin vuokrasuhteisiin edellä rinnastettavilla tavoilla. Lyhytaikaisella vuokrauksella ja luovuttamisella tarkoitetaan tässä alle 2 kuukautta kestävästä vuokrausta tai luovutusta. Edellä lausutusta poiketen määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

10§ Kunnossapitovastuu

Yhtiön vastuulle kuuluu viherkattojen huolto ja puhtaanapito.

Osakkeenomistajat ovat velvollisia huolehtimaan kustannuksellaan osakashallinnassa olevien tilojen ja alojen kuten parvekkeiden ja terassien asianmukaisesta siivouksesta ja puhtaanapidosta sekä ylläpitoon liittyvistä toimenpiteistä. Lisäksi osakkeenomistajat ovat velvollisia sallimaan hallinnassaan olevissa huoneistoissa, osakashallinnassa olevissa tiloissa, parvekkeilla tai terasseilla sellaiset toimenpiteet, jotka ovat tarpeen yhtiön kiinteistön ja rakennuksen huollon, kunnossapidon ja muiden vastaavien toimenpiteiden suorittamiseksi.

Asunnon G124 makuuhuoneen ikkuna on rakentamismääräyksistä johtuen palo-osastoiva ikkuna, johon ei saa asentaa kiintopainiketta. Nämä ikkunat voidaan kuitenkin avata ikkunoiden pesua varten irtopainiketta käyttäen. Ko. ikkunoita ei voida käyttää tuuletusikkunoina. Palo-osastoivien ikkunoiden väleihin ei saa asentaa sälekaihtimia, joten ko. ikkunoiden sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja

Vastuu osakkeenomistajien joko rakennusaikana tai sen jälkeen huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamien tai rakentamien rakenteellisten ja sisustuksellisten muutosten tai lisäysten sekä laitteiden kunnossapidosta on osakkeenomistajalla. Osakkeenomistaja vastaa kaikista huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan tai rakentamistaan muutoksista ja lisäyksistä yhtiölle aiheutuneista kustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Osakkeenomistajan vastuu määräytyy näin myös silloin, kun muutostyö on toteutettu huoneiston aikaisemman osakkeenomistajan toimesta

Liikehuoneistojen LT1-LT2 (osakkeet 647 984 -654 828) osakkeenomistajat vastaavat lisäksi kukin hallitsemansa liikehuoneiston soveltuvuudesta liikehuoneiston kulloiseenkin käyttötarkoitukseen.

Liiketilojen tilat on mitoitettu käyttöön, jossa musiikkia soitetaan taustamusiikkina sellaisella äänen voimakkuudella, että siitä ei ole häiriötä talon asukkaille.

Liikehuoneistojen osakkeenomistajat vastaavat kustannuksellaan yksinomaan liikehuoneistoa palvelevan rasvakaivon ja -hormin sekä muiden rakentamisajan jälkeen suoritettujen muutostöiden aiheuttamista hoito-, huolto-, ylläpito-, kunnossapito- ja perusparannustöistä.

11§ Lunastusoikeus

Yhtiöllä on ensisijaisesti ja asuinhuoneistojen osakkeenomistajalla toissijaisesti oikeus lunastaa yhtiön osakkeet 654 829-684 228 (pysäköintipaikat osakkeet 654 829-684 228), kun omistusoikeus osakkeeseen siirtyy toiselle muulta omistajalta kuin yhtiöltä tai

perustajaosakkaalta. Siirronsaajan on viipymättä ilmoitettava saannostaan yhtiön hallitukselle. Saantoilmoituksen tulee sisältää lunastusmenettelyn käynnistämisen kannalta riittävät tiedot.

Lunastukseen sovelletaan seuraavaa:

1) Lunastusoikeus koskee kaikkia omistusoikeuden siirtoja.

Lunastusoikeutta ei kuitenkaan ole, jos:

- a) osakkeen saaja on yhtiön nykyinen osakkeenomistaja,
- b) osakkeen saaja on edellisen omistajan suoraan etenevässä tai takenevassa polvessa oleva sukulainen tai aviopuoliso,
- c) osake on saatu testamentin tai avio-oikeuden tai avioehdon perusteella tai osake annetaan lahjaksi.
- d) osakkeen saaja on taho, joka samassa yhteydessä ostaa yhtiön asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet tai osuuden niistä,
- e) saanto perustuu sulautumiseen tai jakautumiseen.

2) Kaikki samalla siirrolla siirtyvät osakkeet on lunastettava.

3) Lunastushinta on kaupassa ja vaihdossa siirtäjän ja siirronsaajan sopima hinta ja muissa tilanteissa osakkeiden käypä hinta;

4) hallituksen on ilmoitettava osakkeen siirtymisestä sille, jolla on oikeus lunastaa osake, kirjallisesti kahden viikon kuluessa siitä, kun hallitus on saanut huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 10 §:n 3 momentissa tarkoitettua tiedon osakkeen siirtymisestä sekä muut ilmoituksen tekemistä varten tarvittavat tiedot;

5) lunastusvaatimus on esitettävä yhtiölle tai yhtiön käyttäessä lunastusoikeuttaan osakkeen saajalle kuukauden kuluessa siitä, kun hallitus on saanut huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 10 §:n 3 momentissa tarkoitettua tiedon osakkeen siirtymisestä sekä muut 4 kohdassa tarkoitettua ilmoituksen tekemistä varten tarvittavat tiedot

5a hallituksen on viipymättä ilmoitettava tieto lunastusoikeuden käyttämisestä Maanmittauslaitokselle;

6) Hallitus ratkaisee arvalla lunastukseen oikeutettujen osakkeenomistajien etusijajärjestyksen.

7) Lunastushinta on suoritettava kahden viikon kuluessa 5 kohdassa mainitun määräajan päättymisestä tai, jos lunastushintaa ei ole kiinteästi sovittu, lunastushinnan vahvistamisesta.

8) Ennen kuin on käynyt selville, käytetäänkö lunastusoikeutta, ei sillä, jolle osake on siirtynyt, ole yhtiössä muuta osakkeeseen perustuvaa oikeutta kuin oikeus hallita huoneistoa sekä oikeus yhtiön varojen jaossa ja etuoikeus osakeannissa. Tänä aikana häneen sovelletaan osakkeenomistajaa koskevia yhtiöjärjestyksen määräyksiä yhtiövastikkeen maksamisesta. Osakeannista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät sille, joka käyttää lunastusoikeuttaan.

9) Lunastushinta on maksettava hallitukselle joko rahana tai sellaisella maksuvälineellä, josta Suomessa toimiva pankki vastaa. Maksettaessa lunastushinta pankkisiirtona maksupäivänä pidetään sitä päivää, jona maksaja on suorittanut lunastushinnan määrän pankille edelleen siirrettäväksi tai tehnyt muun vastaavan toimen maksun suorittamiseksi. Hallitus suorittaa lunastushinnan sille, jolta osake lunastetaan viivytyksettä sen jälkeen, kun lunastajan oikeus on kirjattu osakehuoneistorekisteriin.

10) Yhtiö voi lunastaa osakkeen vain jakokelpoisilla varoilla. Lunastuksesta päättämiseen yhtiössä sovelletaan, mitä asunto-

osakeyhtiölaissa säädetään.

12§ Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy valintaa seuraavan valinnasta päättävän varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13§ Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja vähintään yksi hallituksen jäsen tai kokouksessa läsnä ollut isännöitsijä.

14§ Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

15§ Tilintarkastaja

Yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja, jonka tulee tilintarkastuslaissa tarkoitettu tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy ja uuden tilintarkastajan toimikausi alkaa uuden tilintarkastajan valinnasta päättävän varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, jollei uutta tilintarkastajaa valittaessa päätetä toisin. Edellä lausutusta poiketen yhtiön rakennusaikaisen tilintarkastajan toimikausi päättyy yhtiön hallinnonluovutuskokoukseen, joka voi olla joko varsinainen tai ylimääräinen yhtiökokous.

Yhtiöllä ei ole velvollisuutta valita toiminnantarkastajaa, ellei yhtiökokous toisin päätä.

16§ Tilikausi

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain.

Tilinpäätös tulee laatia ja toimittaa neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle, jonka on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selityksen yhtiökokoukselle.

17§ Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä eli kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus tai yhtiökokous niin päättää tai, kun se lain mukaan on pidettävä.

Yhtiökokoukseen voi osallistua myös kokouspaikan ulkopuolelta teknisen apuvälineen avulla, mikäli tästä on mainittu yhtiökokouskutsussa.

18§ Yhtiökokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella, jollaisena pidetään myös osakkeenomistajan nimenomaisesti tähän tarkoitukseen ilmoittamaa sähköpostiosoitetta tai muuta tietoliikenneyhteyttä. Kokouskutsut on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

19§ Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen
2. toimintakertomus
3. tilintarkastuskertomus
4. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin
5. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat
6. selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista ja muista suoritetuista korjaus- ja huoltotoimenpiteistä sekä tarkistuksista

päätettävä:

7. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
8. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä rahastoinneista
9. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
10. talousarviosta ja yhtiövastikkeiden määrästä
11. hallituksen jäsenten lukumäärästä
12. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkioista sekä

valittava:

13. hallituksen jäsenet sekä
14. tilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

20§ Yhtiökokousmenettely

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa kokouksessa edustettuja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli kyse ei ole yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai asunto-osakeyhtiölaissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

Yhtiöjärjestykseen sisältyy erillinen liite.



As. Oy Helsingin Ambra, liite 1 yhtiöjärjestykseen Liiketilojen hallinta-alueet



As. Oy Helsingin Ambra, liite 2 yhtiöjärjestykseen

Asuntojen terassit

Yhtiön hallinnassa olevat
viherkatot

