

Ylimääräisen yhtiökokouksen 2025 päätökset

As. Oy Helsingin Ambran ylimääräisessä yhtiökokouksessa 2.4.2025 (hallinnonluovutuskokous) on tehty seuraavat päätökset:

Talousarvio ja vastikkeet

Vahvistettiin talousarvio vuodelle 2025. Vastikkeiden suuruudeksi päätettiin nykyiset maksut:

Perittävä vastike	1.7.2025 alkaen
Hoitovastike, asunnot ja liiketilat	8,90 €/m2/kk
Hoitovastike, varasto	4,45 €/m2/kk
Pääomavastike 1	0,166 €/osake/kk
Autopaikkavastike	40,00 €/paikka/kk
Vesivastike	22,00 €/hlö/kk
Saunamaksu	20,00 €/kk
Kerhotila (liikuntatila)	2,00 €/tunti
Kerhotila (työskentelytila)	4,00 €/tunti muina aikoina kuin arkisin klo 8-15
Kerhotila (työskentelytila)	maksuton (1 työpiste) arkisin klo 8-15

Hallitus valtuutettiin perimään ylimääräisenä tai jättämään perimättä yhden kuukauden vastikkeet tarvittaessa.

Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Hyväksyttiin yksimielisesti hallituspalkkiot: puheenjohtajalle maksetaan palkkiona 150,00 €/kokous, jäsenille maksetaan palkkiona 100,00 €/kokous. Päätettiin, että urakoihin liittyvistä työmaakokouksista, rakennuttajan kanssa pidettävistä kokouksista ja muista yhtiön edustajan läsnäoloa vaativista kokouksista, joista laaditaan pöytäkirja tai muistio, maksetaan osallistujille kokouspalkkio.

Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.

Hallituksen jäsenet

Puheenjohtaja	Samuli Pyykkönen
Jäsenet	Ben Wärn Vesa Jäntti Marjo Nyrhinen Dan Palmgren

Tilintarkastajat

Varsinainen tilintarkastaja	BDO Oy, Tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena KHT Kauri Itäluoma Kun tilintarkastajaksi on valittu tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.
-----------------------------	--

Väestönsuojanhoitaja

Valittiin Tapio Issakainen väestönsuojanhoitajaksi.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi

Keskusteluasiat

- Skanskan rakennuttaja-asiantuntija Pirjo Kivistö kertoi rakentamisajan vakuuden vapauttamisesta ja rakentamisajan jälkeisen vakuuden asettamisesta.
- Varsinainen yhtiökokous pidetään myöhemmin keväällä tai alkukesällä.

Isännöinnin yhteystiedot

Yhtiönne asioita hoitaa seuraava tiimi:

Asiakaspalvelu	puh. (09) 801 3044, asiakaspalvelu@braleva.fi
Isännöitsijä	Mea Valkama puh. 010 3276 421, mea.valkama@braleva.fi
Kiinteistösihteeri	Jenna Karjalainen, neuvonta puh. (09) 8190 5538, kiinteistosihteeri@braleva.fi
Vastikekirjanpitäjä	Anne Eloheimo, vastikkeisiin liittyvät asiat puh. (09) 8190 5548, vastikekirjanpito@braleva.fi
Kirjanpitäjä	Kirjanpitotiimi, lainaosuuslaskelmat puh. 010 3276 422, kirjanpito@braleva.fi

Asukassivut

Taloyhtiölläsi on omat asukassivut. Sieltä löydät taloyhtiösi tärkeät tiedot, yleistä tietoa taloyhtiössä asumisesta sekä aina ajantasaiset isännöintitiiminne yhteystiedot. Asukassivuilla myös lomakkeet vika- ja muutostyöilmoituksille. Asukassivuilla pääset kirjautumalla braleva.fi -verkkosivujen kautta.

Yhtiön rahoituslainojen osakaslyhennykset

Lainaosuuksien poismaksujen ajankohtaa voi tiedustella kirjanpitäjältä. Mikäli haluatte lyhentää oman osuutenne kerralla, voitte tilata kirjanpitäjältä lainaosuuslaskelman (maksullinen). Muistattehan, että maksupäätös on aina sitova.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy ei vastaa mahdollisista muutoksista pankin veloittamissa kuluissa.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy ei anna arvioita lainaosuuksista sähköpostilla eikä puhelimitse.

Helsingissä 3.4.2025

Ystävällisin terveisin

Mea Valkama

isännöitsijä

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

braleva.fi

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi