

Lähetyspäivä 19.03.2026

Myyntinnumero 16320000376

Ulosmitattu kiinteistö Kruunupyssä / Utmätt skogsfastighet i Kronoby



Myydään nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ulosmitattu kiinteistö 288-404-2-80 Granfors Kruunupyssä.

Kiinteistö myydään ajalla 13.03. - 03.04.2026. Nettihuutokauppa päättyy 03.04.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Säljs på www.huutokaupat.com -internetsida den utmätta fastigheten 288-404-2-80 Granfors i Kronoby.

Försäljningen pågår under tiden 13.03. - 03.04.2026. Internet auktionen avslutas 03.04.2026 kl. 12:00 eller tre minuter efter det sista anbudet.

Esittely / Förevisning

31.03.2026 klo 11:00.

Pakollinen ennakkoilmoittautuminen viimeistään 30.03.2026 klo 12:00.

Förhandsregistrering krävs senast den 30 mars 2026 kl. 12:00.

Tiedustelut / Förfrågningar

Ulosottoyhtälarkastaja Jenny Levä, puhelin 029 56 59450, soittoaika arkisin klo 10:00-12:00

Utsökningsöverinspektör Jenny Levä, tfn 029 56 59450, ringtiden må-fre kl 10:00-12:00.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite

Åsbackantie 756, 68500 Kruunupyy

Sijainti

GRANFORS

Lähetyspäivä 19.03.2026

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 288-404-2-80

Pinta-ala 2,046 ha

Metsän yhteismäärä n. 0,56 ha

Peltojen yhteismäärä n. 0,55 ha

Käyttötarkoitus Metsätalous

Tontti 2,046 ha

Osuudet yhteisiin alueisiin Ei osuuksia yhteisiin alueisiin.

Kiinteistöllä sijaitsevat Omakotitalo ja navettarakennus.

rakennukset

Muut tiedot

Peltoalueet on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2029 saakka. Vuokran määrä 175 euroa/vuosi. Vuokraoikeutta ei pysytetä voimassa tässä myynnissä.

Vuokraoikeus pysyy kuitenkin voimassa, jollei kiinteistön omistaja (ostaja) ilmoita vuokramiehelle vuokrasopimuksen lakkaamisesta kolmen kuukauden kuluessa saannosta tai saannonmoitetta koskevan tuomion lainvoimaiseksi tulemisesta. Ilmoituksella on sama vaikutus kuin irtisanomisella. Vuokrasopimuksen irtisanomisessa on noudatettava, mitä maanvuokralain 23 §:ssä säädetään.

Åkerområdena har hyrts ut fram till den 31.12.2029. Årshyran uppgår till 175 euro. Hyresrätten består inte vid denna försäljning. Hyresrätten består dock, om fastighetsägaren inte inom tre månader från förvärvet underrättar hyresgästen om att hyresavtalet upphör. Meddelandet har samma verkan som en uppsägning. Uppsägningen av hyresavtalet ska ske i enlighet med vad som föreskrivs i 23 § i jordlegelagen.

Kiinteistön rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät liitteenä olevasta kiinteistörekisteriotteesta.

Kiinteistöveron määrä v. 2025 yhteensä 198,48 €.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 288-404-2-80

Rakennustyyppi Omakotitalo ja navettarakennus

Rakennusvuosi 1956

Rakennusmateriaali Omakotitalo puurunkoinen ja puupaneelijulkisivu.

Kattotyyppi ja -materiaali Omakotitalo harjakatto, konesaumattu katto.

Sähköliittymä Kronoby Elverk Ab, sähköliittymä nro 34. Sähköjä ei ole katkaistu. Maksamattomia maksuja on yhteensä 3.621,24 € per 4.3.2026. Velka on maksettava ennen kuin liittymä voidaan siirtää uudelle omistajalle. Uuden liittymän hinta on 2.766,00 €.

Muut liittymät (esim. tietoliikenneyhteydet) Andelslaget Söderby Vatten. Kiinteistön vedenjakelua ei ole katkaistu. Oma viemäriverkosto. Ei maksamatta olevia maksuja vesiosuuskunnalle. Kiinteistön omistajan vaihtuessa vesimittari luetaan omistajanvaihdoksen yhteydessä. Vesiosuuskunnalla ei ole esteitä liittymän siirtämiselle uudelle omistajalle.

Lämmitys Vesikeskuslämmitys vesikiertoisella patterilämmityksellä. Puukattila lämmönlähteenä.

Ilmanvaihtojärjestelmä Öljylämmitys remontin tarpeessa.

Asuinpinta-ala Painovoimainen ilmanvaihto.

Kerroslukumäärä Omakotitalo: n. 135 m2 / n. 201 m2. Navettarakennus: n. 300 m2 / 477 m2.

Hissi Omakotitalo: 3 krs

Asunnon kokoonpano Ei

Omakotitalo: 1. kerros: 2h+k+kph. 2. kerros: 2mh+kylmä ullakko. Kellari: pesutila + sauna + varastotila.

Lähetyspäivä 19.03.2026

Sauna Kyllä, kellarikerroksessa.
Säilytystilat Varastotila kellarikerroksessa.
Tehdyt peruskorjaukset Navettarakennusta laajennettu 1970-luvulla n. 220 m²; samassa yhteydessä alkuperäinen v. 1956 vanha osa remontoitu.
Muut tiedot Ei kunnallistekniikkaa.

Muuta

Lähialueen palvelut Sale Teerijärvi: n. 21 km. S-Market Kronoby, n. 20 km.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Vähimmäiskorotus 200,00 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100,00 euroa ja täytöntöönpanokulut.
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta, ellei ostajaa arvioida selvästi maksukykyiseksi. Käsirahaksi kelpaa käteinen raha, siihen rinnastuva maksuväline ja vakuus. Myös välittömästi tapahtuva tilillepano Ulosottolaitoksen virkavaraintilille FI93 8129 9710 0163 61 hyväksytään. Maksettaessa virkavaraintilille tulee käyttää viitenumeroa RF5537600000901242. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

Maksuaika Mikäli korkein tarjous hyväksytään, loppukauppahinnalle annetaan maksuaikaa tarvittaessa enintään kuusi viikkoa. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaan koko maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Tämä korkolain 12 §:n mukaan puolivuositain määräytyvä viitekorko on tällä hetkellä 2,50 %. Mikäli maksua ei ole suoritettu määrättyssä ajassa, tämän jälkeen peritään vuotuista korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Kronoby Elverk Ab, sähköliittymä nro 34. Sähköjä ei ole katkaistu. Maksamattomia maksuja on yhteensä 3.621,24 € per 4.3.2026. Velka on maksettava ennen kuin liittymä voidaan siirtää uudelle omistajalle. Uuden liittymän hinta on 2.766,00 €.

Summa voi muuttua myyntimenettelyn aikana. Erääntyneitä sähkölaskuja ei makseta kauppahinnasta vaan ne tulevat ostajan maksettavaksi kauppahinnan lisäksi.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus

Lähetyspäivä 19.03.2026

pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädästä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään huutokauppapöytäkirjaan.

Juho Harjunpää
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Yleiset huutokauppaehdot