

Lähetyspäivä 19.03.2026

**Myyntinnumero** 1580000635

**ULOSMITATUT KIINTEISTÖT RAKENNUKSINEEN PORISSA / UTMÄTTA  
FASTIGHETER MED BYGGNADER I BJÖRNEBORG**



**Myydään nostotarjouksin huutokaupat.com -sivustolla 23.03.2026 - 15.04.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.**

**Säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 23.03.2026 - 15.04.2026 kl. 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.**

**Vapaa myynti** Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

**Esittely** 07.04.2026 klo 14:00 - 14:30  
Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse teemu.montonen@oikeus.fi  
06.04.2026 klo 12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand via e-post till

Lähetyspäivä 19.03.2026

teemu.montonen@oikeus.fi. senast 06.04.2026 kl 12:00

**Tiedustelut**

Ulosottoylitarkastaja Teemu Montonen, p. 02956 59478

Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post teemu.montonen@oikeus.fi. Bifoga vänligen till eposten också en kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Sijainti**

Osoite Järvikyläntie 8, 28220 Pori  
Sijainti Pori, Lehvä, 21:18  
Pori, Lisämaa, 5:50

**Kiinteistöt**

Kiinteistötunnus 609-437-24-18, 609-437-5-50  
Pinta-ala 1250 m2 + 1595 m2  
Käyttötarkoitus Asuinkiinteistö  
Tontti Tasamaa  
Vesi- ja viemäriliittymät Kunnallinen käyttövesi. Jätevedet saostuskaivoon.  
Rakennusoikeus 609-437-24-18 osalta rakennusoikeus on ylittynyt.  
609-437-5-50 ei ole muodostunut rakennuspaikaksi, jolloin siinä ei ole rakennusoikeutta.  
Asuinrakennus sijoittuu osittain kiinteistön 609-437-5-50 puolelle ja kiinteistöjen yhdistäminen olisi suositeltavaa tämän takia.

**Kaavatilanne ja -tiedot**

Pohjois- ja Lounais-Porin osayleiskaava  
Pientalovaltainen asuinalue

**Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset**

Paritalo ja talousrakennus

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

609-437-24-18  
Voimansiirtolinja (Y2000-39313) Meri-Pori - Ulvila 400 kV  
Oikeudetut: Fortum Power and Heat Oy  
Rasitettu: 609-437-24-18 Lehvä

609-437-5-50

1) Tioikeus

Oikeudetut: 609-437-5-51 Kotimäki, 609-437-5-52 Onnela, 609-437-5-53 Kulmala, 609-437-5-54 Santala, 609-437-5-55 (X) JÄRVENPÄÄ  
Rasitettu: 609-437-5-50 Lisämaa

2) Tioikeus

Oikeutettu: 609-437-5-50 Lisämaa

Rasitetut: 609-437-5-55 (X) JÄRVENPÄÄ

3) Tioikeus Rekisteröintipvm: 28.10.1939

Arkistoviite: 8:119(PORIN MLK)

Oikeudetut: 609-437-5-57 Kangas, 609-437-5-58 Lammi

Rasitettu: 609-437-5-50 Lisämaa

4) Tioikeus (000-2018-K10855) / Leveys: 10 m

Rekisteröintipvm: 9.5.2018

Lähetyspäivä 19.03.2026

Arkistoviite: MMLm/2586/33/2017  
Oikeudetut: useita, mm. 609-437-5-50 Lisämaa

**Rakennukset**

Kuuluu kiinteistöön	609-437-24-18 ja 609-437-5-50
Rakennustyyppi	Paritalo
Rakennusvuosi	1960-luvulla
Rakennusmateriaali	Puurunko
Seinä rakenne	Lautaverhous
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto, peltikate
Sähköliittymä	Pori Energia Sähköverkot Oy, liittymännumero 312373 2 käyttöpaikkaa, joista toinen on ollut irtikytkettynä vuodesta 2023 alkaen
Lämmitys	Öljy / puu , vesikeskus
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Kerrosala	280 m <sup>2</sup>
Asuinpinta-ala	150 m <sup>2</sup>
Kerroslukumäärä	2
Asunnon kokoonpano	Asunto 1: Olohuone, 2mh,k, wc, pesuhuone+sauna, varastotila Asunto 2: tupakeittiö, mh, kph
Pintamateriaalit	Asunto 1: olohuone: parketti/tapetti, 2xmh: laminaatti / tapetti, keittiö: muovimatto/tapetti, wc: muovimatto/ tapetti, pesuhuone: laatta / laatta, sauna: paneloitu, varastotila: betoni / levytetty Asunto 2: tupakeittiö: laminaatti/tapetti, mh: laminaatti/tapetti, kph: laatta/laatta
Ikkunoiden suunnat ja näkymät	Läpi talon
Keittiön varusteet	Asunto 1: liesi/uuni, tiskiallas, astianpesukone Asunto 2: liesi/uuni, tiskiallas
Kylpyhuoneen varusteet	Asunto 1: Suihku, pesukoneliitäntä Asunto 2: Suihku, wc-istuin, peilikaappi/allas
Sauna	Sähkökuuas
Säilytystilat	Alakerrassa varastotilaa
Tehdyt kuntotarkastukset	15.12.2025 Satakunnan Rakennekuivaus Oy Katso raportti ja toimenpide-ehdotukset liitteestä.
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Talousrakennuksen kerrosala 63 m <sup>2</sup> . Talousrakennus on heikkokuntoinen, osittain romahtanut.

Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu.

**Muuta**

Lähialueen palvelut K-market Murtosenmutka n. 5 km, Ruosniemen koulu n. 2 km  
Liikenneyhteydet Porin julkinen liikenne kulkee alueella

**Asiakohtaiset myyntiehdot**

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä  
nettihuutokaupassa 23.03.2026 - 15.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen  
edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 15.04.2026 klo 1800

Lähetyspäivä 19.03.2026

tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

**Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee.

Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 13.04.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Porin toimipaikkaan, osoite Tullipuominkatu 5, 28100 Pori tai sähköpostitse osoitteeseen [pori.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:pori.realisointi.uo@oikeus.fi).

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

----

Utmätt objekt säls på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) under tiden 23.03.2026 - 15.04.2026 kl. 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet skall godkännas eller förkastas.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningssmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 13.04.2026 kl.12:00 på adressen Utsökningsverket/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Björneborg. Budgivaren måste identifiera sig för att lämna budet.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Vähimmäiskorotus 350,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 700,00 €  
Alimman hyväksyttävän tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu, joiden määrä tarkentuu nettihuutokaupan päätyttyä.

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Panttivelkojalla on oikeus kieltää myynti, mikäli sen etuoikeussaatava ei peity.

Lähetyspäivä 19.03.2026

Pantivelkojen harkintaan tulee varata aikaa vähintään muutama päivä.

**Maksuehdot**

**Käsiraha** Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

**Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.**

**Maksuaika** Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet**

Sähköliittymä on siirtokelpoinen, kun siihen ei kohdistu maksamattomia laskuja. Pori Energia Sähköverkko Oy:n 16.01.2026 ilmoituksen mukaan liittymällä ei ole sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa.

Vesiliittymä on siirtokelpoinen, kun siihen ei kohdistu maksamattomia laskuja. Porin Veden 22.01.2026 ilmoituksen mukaan maksamattomia laskuja ei ole.

Lopulliset saatavien määrät selviävät, kun ostaja siirtää liittymät itselleen kauppakirjalla. Rästissä olevat erät tulevat ostajan maksettavaksi huutamansa kauppahinnan lisäksi. Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

**Kiinnitykset**

Myytavään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

**Vapautuminen**

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja

Lähetyspäivä 19.03.2026

irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen** Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

**Muut tiedot**

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

**Muutoksenhaku**

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Evita Nupponen  
Kihlakunnanvouti

**Liitteet**

Kiinteistörekisteriote, 2 kpl  
Kiinteistörekisterin karttaote, 2 kpl  
Yleiskaavaote  
Yleiskaavamerkinnät- ja määräykset  
Rakennus- ja luparaportti  
Asuinrakennus, piirustuksia  
Talousrakennus, piirustuksia  
Satakunnan Rakennekuivaus Oy, tarkastusraportti 15.12.2025  
Yleiset huutokauppaehdot  
Allmänna auktionsvillkor