

Lähetyspäivä 19.03.2026

Myyntinúmero 13880000521

MYydÄÄN ULOSMITATTU 2H+K (50,80 M2) HELSINGIN VUOSAARESSA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 17.3.2026-8.4.2026 klo 13 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Lähetyspäivä 19.03.2026

Esittely 23.03.2026 klo 14:00 - 14:30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse mikko.jaakkola@oikeus.fi 20.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Ilmoittautumiset ulosottoylitarkastaja Mikko Jaakkolalle, yhteystiedot alla. Mikäli ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Mikko Jaakkola, puhelin 029 56 59523, puhelinaika 10:00-12:00, mikko.jaakkola@oikeus.fi

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Helsinki
Kaupunginosa tai kylä Vuosaari
Osoite Merikorttitie 5 as 487, 00960 Helsinki

**Asunto- tai
kiinteistösakeyhtiö**

Yhtiön nimi Asunto-Oy Säästöpurje
Isännöitsijätoimisto Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy
Isännöitsijä Pekka Ljungberg
Tyynylaavantie 20
00980 Helsinki
Puh. 010 8213538

Kiinteistöhuolto Oy Kotikatu
Asuntojen lukumäärä 23

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 091-435-2-112
Rakennustyyppi Kerrostalo
Rakennusmateriaali Betoni
Kattotyyppi ja -materiaali Aumakatto / Huopa
Antennijärjestelmä Kaapelitelevisiojärjestelmä, Saunalahti taloyhtiölaajakaista 50/50
Lämmitys Kaukolämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto
Asuinpinta-ala Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä 5
Hissi 1 kpl
Yhteiset tilat Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Pesutuvat sijaitsee. Purjetie 1a, Purjetie 1b, Merikorttitie 1 ja Merikorttitie 2 Pesutuvan avaimen saa Purjetie 8, huoltoyhtiön hallista noudettua.
Pysäköintitilat Avainpanti 21,5€. Panti maksettava ennen avaimen luovutusta
Tehdyt peruskorjaukset Autopaikat 29 kpl
Tulevat korjaukset Katso liitteenä oleva isännöitsijäntodistus liitteineen.
Tehdyt kuntotarkastukset Katso liitteenä oleva isännöitsijäntodistus liitteineen.
Muut tiedot Energialuokka F2018

Lähetyspäivä 19.03.2026

Katso liitteenä oleva isännöitsijäntodistus liitteineen.

Huoneisto

Osakkeiden numerot	278200 - 278726
Osakeryhmätunnus	OHT2C9XFMXHXEU39
Huoneiston kokoonpano	2h+k
Asuinpinta-ala	50,80 m ² , Huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu SFS5139 (Rakennuksen pinta-alat)määritellyä huoneistoalan laskemisjärjestelmää käyttäen, huoneiston todellinen pinta-ala saattaa siis poiketa oleellisestikin yhtiöjärjestyksessä ilmoitetusta huoneiston pinta-alasta. Kauppahinta ole pinta-alaperusteinen
Kerros	2
Keittiön varusteet	liesi/uuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen varusteet	Wc-istuin, peilikaappi, suihku, pesukoneliitin
Sauna	ei
Parveke	kyllä
Muut varusteet	kaapistoja
Huoneistoon kuuluvat pysäköintitilat	Autopaikkoja voi tiedustella isännöitsijältä
Toteutetut remontit	Ilmalämpöpumpun asennus 05.2022, Mitsubishi Electric LN25VG2W. Osakas vastaa laitteen kunnossapidosta.
Tulevat remontit	31.7.2018 keittiön muutostyö.
Avaimet	ks. isännöitsijäntodistus sekä korjaustarveselvitys
Vapautuminen	Ulosottomiehellä ei ole avaimia kohteeseen.
	Yhtiökokous on 09.12.2024 päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.
	Hallintaanoton päivämäärä 08.05.2025 ja kesto 3 vuotta.
	Hallintaan otettu huoneisto on yhtiön toimesta vuokrattu 17.7.2025. Vuokrasopimus on määräaikainen. Vuokrasopimus päättyy 30.4.2028.
Muut tiedot	Huoneiston pinta-ala on ilmoitettu isännöitsijäntodistuksen ja yhteisösääntöjen mukaisena. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu rakennuksen pinta-alan laskemista koskevan voimassaolevan SFS 5139 -standardin mukaisesti. Kauppahinta ei määräydy pinta-alan perusteella.

Katso liitteenä oleva isännöitsijäntodistus liitteineen.

Myyntiesite on suuntaa-antava, eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Sen vuoksi ostajien on syytä tutustua myyntikohteeseen ennen tarjouksen tekemistä.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike	387,35e/kk
Muut maksut	Pesutupamaksu 6 euroa/kk
	Saunamaksu 13 euroa/kk
	Saunamaksu joka toinen viikko 6,50 euroa/kk
	Ks. autopaikkamaksut isännöitsijäntodistuksesta

Muuta

Lisätiedot	Myyntiesite on suuntaa-antava, eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Sen vuoksi ostajien on syytä tutustua myyntikohteeseen ennen tarjouksen tekemistä.
------------	---

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Kohde on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella.
--	--

Lähetyspäivä 19.03.2026

Syysyhtiökokous 24.11.2025 erotti koko hallituksen ja valitsi uuden. Uusi hallitus ryhtyy laatimaan koko yhtiön kunnostustarpeet huomioon ottavaa pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa (PTS-suunnitelma). Suurimmat tiedossa olevat korjaustarpeet kohdistuvat rakennusten ulkovaippaan ja erilaisiin teknisiin järjestelmiin ajoittuen vaihteittain yli kymmenelle vuodelle. Suurempiin kokonaisuuksiin otetaan tarvittaessa lainoja.

Muut tiedot

Myyntiesite on suuntaa-antava, eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Sen vuoksi ostajien on syytä tutustua myyntikohteeseen ennen tarjouksen tekemistä.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 17.3.2026-8.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 8.4.2026 klo 13.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 7.4.2026 klo 14.00 mennessä Ulosottolaitoksen Helsingin toimipaikkaan, osoite Mäkelänkatu 2 A, 00500 Helsinki tai sähköpostitse helsinki.realisointi.uo@oikeus.fi viitteellä: myynti 13880000521.

Nettihuutokauppaan osallistuvia kehoitetaan pitämään huoli siitä, että www.huutokaupat.com -palveluun rekisteröidyt yhteystiedot ovat ajantasaiset. Ostajaksi ja uudeksi omistajaksi tulee lähtökohtaisesti vain se henkilö, joka on tehnyt nettihuutokaupassa hyväksytyn tarjouksen. Mikäli tarjouksen tekijä on tehnyt tarjouksen kokonaan tai osittain toisen puolesta, hänen tulee esittää valtakirja tai muu selvitys oikeudestaan tehdä tarjous toisen puolesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus

Nettihuutokaupassa tehty korkein tarjous on ostajaa sitova. Jollei ostaja maksa kauppahintaa maksuaikana, toimitetaan uusi myynti. Ostajan on tällöin korvattava erotus, jos korkein tarjous jää uudessa myynnissä alemmaksi kuin edellisessä huutokaupassa tehty korkein tarjous siihen lisättynä ulosottokaaren 5 luvun 24 §:n 2 momentissa tarkoitettu korko. Jos tarjous nousee tätä korkeammaksi, ostajalla ei ole oikeutta ylijäämään. Ostajan on korvattava myös kulut jälkimmäisestä myynnistä, jollei niitä saada ylijäämästä. Ulosottomiehen tulee periä mainittu korvaus käsirahasta tai ostajan muusta varallisuudesta, jos se kohtuullisessa ajassa käy päinsä. Muussa tapauksessa korvaus peritään myöhemmin ulosottomiehen päätöksen nojalla velkojan hakemuksesta.

Vähimmäiskorotus

500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous

450,00 €

Lähetyspäivä 19.03.2026

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä

Päätös huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan on tehty ylimääräisessä yhtiökokouksessa 9.12.2024. Koska osake on otettu taloyhtiön hallintaan 9.12.2024 kolmeksi vuodeksi, on uudella omistajalla asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada osake hallintaansa ennen hallintajan päättymistä maksettuaan korkoineen kaikki hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassaolon aikana (asunto-osakeyhtiölaki 8 luku 7 § ja 6 § 2 momentti). Kyseisten saatavien määrä on 12.3.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan yhteensä 8056,43, joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 4071,09 € per 12.3.2026.

Isännöitsijältä 13.3.2026 saadun tiedon mukaan yhtiön hallintaanottokulujen (asianajotoimiston vedoslasku 13.3.2026) määrä on yhteensä 5171,76 euroa. Saatavan määrä saattaa vielä muuttua.

Saatavien määrä voi muuttua kuukausittain, sillä kuukausittain erääntyy uusia yhtiövastikkeen ja maksujen eriä sekä erääntyneille erille laskettavaa viivästyskorkoa. Saatavien määrä päivitetään vielä myynninlain voimaisuushetkellä. Uudella omistajalla ei kuitenkaan ole velvollisuutta maksaa enempää kuin 3 luvun 7 §:n mukainen henkilökohtaisen vastuun määrä. Osakkeen uusi omistaja on edellisen omistajan ohella vastuussa tämän laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta ja 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua maksusta. Uuden omistajan vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen yhteenlaskettu määrä siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta. Uusi omistaja ei kuitenkaan vastaa sellaisesta entisenomistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta tai maksusta, jota ei ole mainittu isännöitsijäntodistuksessa ja joka on erääntynyt maksettavaksi ennen todistuksen päiväystä (Asunto-osakeyhtiölaki 3 luku 7 §).

Lähetyspäivä 19.03.2026

Huoneistoon kohdistuvat hallintaanottokulut sekä yhtiövastikerästit jää uuden omistajan maksettavaksi, eikä niitä makseta kauppahinnasta. Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaoksia.

Huoneisto on vuokrattu 17.7.2025. Vuokran määrä 715 e/kk. Vuokrasopimus on määräaikainen. Vuokrasopimuksen mukaan vuokrasopimus päättyy 30.4.2028. Vuokrasopimus on liitteenä. Vuokraoikeuden sitovuus uutta omistajaa kohtaan määräytyy asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) mukaan. Koska huoneisto myydään vuokrattuna sitoo vuokrasopimus ostajaa ja vuokralaista omistusoikeudensiirtymisen jälkeenkin muutoksitta (laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 39 § 3 momentti). Mikäli ostaja maksaa huoneistoon kohdistuvat yhtiön erääntyneet saatavat ja niin menetellen purkaa yhtiön hallintaoikeuden, siirtyy ostaja ilman eri sopimusta vuokranantajaksi yhtiöntilalle vuokrasopimuksen pysyessä edelleen voimassa entisin ehdoin. Vuokrasopimukseen sovelletaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännöksiä ja vuokranantajan ja vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet määrittyvät lain mukaisesti.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Maiju Hämäläinen

Lähetyspäivä 19.03.2026

Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelle 2024
Talousarvio vuodelle 2026
Korjausselvitys
Käyttöseurantareportti
Pöytäkirja varsinainen syysyhtiökokous 2024
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Pohjapiirustus
Vuokrasopimus
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehtot
Allmänna auktionsvillkor