

ASUNTO OY SÄÄSTÖKANNAS

HALLITUKSEN

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS VUOSILLE 2025 - 2029

Vuosi	Korjaus	Kustannusarvio €
2025	Vesikattoremontti	3 100 000
2025	Julkisivun, parvekkeiden ja tukimuurien suunnittelu	50 000
2026-29	Julkisivun, parvekkeiden ja tukimuurien korjaus (laajuus päätetään myöhemmin)	
2025-29	Kaukolämpöä tukevien lämmitysmuotojen selvitys	
2025-29	VSS-suojien kunnostus, 1-2 kpl vuodessa	50000/kpl

Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä esitetyt korjaustoimenpiteet ovat suuntaa antavia ja niitä voidaan muuttaa vuosittain taloyhtiön kulloistenkin tarpeiden mukaan. Esityksessä käytetyt kustannusarviot ovat suuntaa antavia ja niiden tehtävänä on antaa osakkaille käsitystä toimenpiteiden kustannustasosta.

Tässä kuten kaikissa muissakin kiinteistöissä, kiinteistön rakenteet yms. täytyy kunnostaa tai uusia määräajoin. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan vielä tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi keskimäärin KH-kortin nro 90-00403 mukaisin ajoituksin lasketun kiinteistön rakennusvuodesta tai edellistä peruskorjauksesta. Tämä seikka on asunnon ostajan syytä tiedostaa tulevia korjauksia ja niistä syntyviä kustannuksia arvioitaessa.

Suoritetut korjaukset seuraavalla sivulla

Suoritettut merkittävimmät kunnostus- ja perusparannustyöt

- 1999 Korvausilmaventtiilien asennus huoneistoihin
LV-kanavien nuohousluukkujen asennus ullakoille
LV-kanavat puhdistettu paloteknisesti ja ilmamäärät säädetty.
Kylmäkellarin peruskorjaus, Satamasaarentie 6
- 2000 Kylmäkellarin peruskorjaus, Satamasaarentie 8
Patteri- ja linjaventtiilit uusittu
Ilmanvaihdon perusparannus
Saunan peruskorjaus, Satamasaarentie 10a
Varastojen rakentaminen, Koukkusaarentie 7 ja Satamasaarentie 10b
- 2001 Antennijärjestelmä uusittu
Jätekatos uusittu, Koukkusaarentie 7
Saunan peruskorjaus, Satamasaarentie 2
Kylmäkellarin peruskorjaus, Satamasaarentie 10a
Varastojen rakentaminen, Satamasaarentie 2 ja 10b
- 2002 Lämmönjakohuoneen peruskorjaus, Satamasaarentie 6
Kylmäkellarin peruskorjaus, Satamasaarentie 10b
- 2003 Kylmäkellarin peruskorjaus, Koukkusaarentie 7
Kylmäkellarin peruskorjaus, Koukkusaarentie 1
- 2004 Jätekatokset (4 kpl) uusittu
Kylmäkellarin peruskorjaukset Koukkusaarentie 3 ja 5
- 2005 LVIS-tekniinen kuntotutkimus, Rakennustekninen kuntoarvio ja asbestikartoitus.
Kylmäkellarin peruskorjaus Satamasaarentie 2 ja 4.
Vesikattojen kunnostus- ja maalaustyö.
- 2006 Ulkoportaiden uusiminen Satamasaarentie 2 ja 4.
- 2006-07 Keittiöiden ja makuuhuoneiden ikkunoiden uusiminen sekä olohuoneiden ikkunoiden ja parvekeovien kunnostaminen
- 2007 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen, ilmanvaihdon säätö ja mittaus.
- 2008 Pihanparannustyöt, ensimmäinen vaihe
- 2009 Pihanparannustyöt, toinen vaihe
Poistoilmakanavien puhdistus ja säätö
- 2010 Lämmönjakohuoneiden peruskorjaus, 6 kpl
LVV-putkiston kuntotutkimus
- 2011 Kiinteistön kuntoarvio ja kattojen kuntotutkimus
- 2011 Putkiremontin hankesuunnittelu
- 2013 Putkiremontin toteutus suunnittelu
- 2014-16 Putkiremontti ns. perinteisellä menetelmällä
- 2016 Iloq-lukitusjärjestelmä
- 2017-18 Julkisivujen elastisten saumojen saumaus
- 2019 Hankesuunnitelma julkisivu- ja vesikattojen korjauksesta
- 2020 IV-nuohous ja perussäätö
- 2020-22 Julkisivujen päätyjen- ja vesikaton korjaussuunnittelu
- 2023 Vesikaton suunnittelun viimeistely ja urakkakilpailutus
- 2024 Autojen lataushanke
- 2024-25 Vesikattoremontti