

Vuosi: 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) - Luonnos, Varsinainen  
Tulostettu: 21.10.2025 12:22:15

	Toteutunut 202401-202412	Toteutunut 202501-202512	Budjetoitu 202601-202612
<b>Talousarvio</b>			
<b>Hoitotuotot</b>			
3000 Hoitovastikkeet	1 483 482,00	1 045 699,20	1 394 266,00
3009 Hankeosuudet		833 904,27	
<b>Hoitovastikkeet yhteensä</b>	<b>1 483 482,00</b>	<b>1 879 603,47</b>	<b>1 394 266,00</b>
3031 Vesivastikkeet	101 385,00	75 165,00	100 080,00
<b>Kulutusperusteiset vastikkeet yhteensä</b>	<b>101 385,00</b>	<b>75 165,00</b>	<b>100 080,00</b>
3101 Asuinhuoneistovuokrat	17 460,00	13 995,00	18 000,00
3104 Varastovuokrat	36 893,52	26 997,62	39 500,00
3105 Autotallivuokrat	74 402,25	52 382,75	68 253,00
3108 Autopaikkavuokrat	25 158,80	21 665,00	26 340,00
3109 Muut vuokratuotot	93,90	0,01	
<b>Vuokrat yhteensä</b>	<b>154 008,47</b>	<b>115 040,38</b>	<b>152 093,00</b>
3203 Saunamaksut	17 778,00	12 810,00	17 100,00
3206 Sähkömaksut	734,62	1 752,65	1 500,00
<b>Käyttökorvaukset yhteensä</b>	<b>18 512,62</b>	<b>14 562,65</b>	<b>18 600,00</b>
3402 Sähkönmyyntituotot		168,99	200,00
3404 Muut tuotot		-20,00	
<b>Muut kiinteistöjen tuotot yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>148,99</b>	<b>200,00</b>
8020 Korkotuotot	4 112,09		
8022 Viivästyskorkotuotot	841,22	219,95	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä		30,00	
<b>Muut rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>4 953,31</b>	<b>249,95</b>	<b>0,00</b>
3905 Pyörityserot	-884,90	-19,78	
3909 Muut oikaisuerät		0,02	
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä</b>	<b>-884,90</b>	<b>-19,76</b>	<b>0,00</b>
K2431 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	4 046 418,25	311 476,32	
K2432 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 2		2 258 361,34	
<b>Lainojen nostot yhteensä</b>	<b>4 046 418,25</b>	<b>2 569 837,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>5 807 874,75</b>	<b>4 654 588,34</b>	<b>1 665 239,00</b>
<b>Hoitokulut</b>			
<b>Henkilöstökulut</b>			
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	17 200,00		18 000,00
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-17 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 000,00</b>
<b>Hallinto</b>			
5210 Hallituksen jäsenten palkkiot		7 150,00	
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	73 222,28	63 686,45	77 000,00
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	1 312,28	1 668,04	2 000,00
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	7 619,15	3 726,07	7 500,00
5339 Muut isännöinnin veloitukset		-222,48	500,00
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	5 057,60	4 618,40	5 000,00
5360 Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijap.	3 596,66	1 439,49	2 000,00
5370 Toimisto ym hallintokulut	3 935,88	6 967,28	8 000,00
5371 Kokouskulut	1 395,40	112,95	1 500,00
5372 Monistekulut	5 930,60	4 368,96	6 000,00
5373 Postikulut	4 129,95	4 084,85	4 500,00
5375 Jäsenmaksut	919,00	953,00	1 000,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	2 969,24	1 918,86	3 000,00
5378 Perintäkulut	400,00		
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut		79,10	
<b>Hallinto yhteensä</b>	<b>-110 488,04</b>	<b>-100 550,97</b>	<b>-118 000,00</b>
<b>Käyttö- ja huolto</b>			
5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel.	79 410,92	68 882,48	83 100,00
5432 Kiint.hoitoyrityksen päivystysvel.	9 703,50	837,26	5 000,00
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	2 291,29	7 670,83	8 000,00
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	2 212,33		
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut	4 624,41	1 122,06	2 000,00
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	4 219,07	4 197,38	4 500,00
5483 Laajakaista	4 794,27	3 589,56	5 000,00
<b>Käyttö ja huolto yhteensä</b>	<b>-107 255,79</b>	<b>-86 299,57</b>	<b>-107 600,00</b>

	Toteutunut 202401-202412	Toteutunut 202501-202512	Budjetoitu 202601-202612
<b>Ulkoalueiden hoito</b>			
5533 Kasvi- ja vihertyöt	42 303,16	18 001,90	50 000,00
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	7 845,99	5 857,48	8 000,00
5551 Liukkauden torjunta-aineet		1 842,02	2 000,00
5585 Jalkakäytävien talvikunnossap. kunta	7 408,27	8 149,84	8 200,00
<b>Ulkoalueiden hoito yhteensä</b>	<b>-57 557,42</b>	<b>-33 851,24</b>	<b>-68 200,00</b>
<b>Siivous</b>			
5631 Siivousliikkeen sopimusveloitukset	66 844,44	57 858,06	70 000,00
5632 Siivousliikkeen lisä- ja erillisvel.	3 758,80	5 028,50	5 000,00
5646 Vaihtomattopalvelu	7 375,69	4 782,60	5 500,00
5650 Siivousaineet ja -tarvikkeet	1 263,68	2 127,29	2 500,00
<b>Siivous yhteensä</b>	<b>-79 242,61</b>	<b>-69 796,45</b>	<b>-83 000,00</b>
<b>Lämmitys</b>			
5700 Lämmitys	514 370,99	303 241,48	550 000,00
<b>Lämmitys yhteensä</b>	<b>-514 370,99</b>	<b>-303 241,48</b>	<b>-550 000,00</b>
<b>Vesi ja jätevesi</b>			
5800 Vesi ja jätevesi	146 998,13	122 408,39	155 000,00
<b>Vesi ja jätevesi yhteensä</b>	<b>-146 998,13</b>	<b>-122 408,39</b>	<b>-155 000,00</b>
<b>Sähkö ja kaasu</b>			
5900 Sähkö	62 606,54	45 366,26	65 000,00
<b>Sähkö ja kaasu yhteensä</b>	<b>-62 606,54</b>	<b>-45 366,26</b>	<b>-65 000,00</b>
<b>Jätehuolto</b>			
6000 Jätehuolto	38 576,31	38 777,03	45 000,00
6040 Jäteastia- ja vaihtolavavuokra	558,00		
6080 Muut jätehuoltokulut	14 750,97	2 380,17	10 000,00
<b>Jätehuolto yhteensä</b>	<b>-53 885,28</b>	<b>-41 157,20</b>	<b>-55 000,00</b>
<b>Vahinkovakuutukset</b>			
6100 Vahinkovakuutukset	53,18		60,00
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	46 412,41	51 151,92	55 000,00
6140 Vastuuvakuutukset		3 716,89	3 800,00
<b>Vahinkovakuutukset yhteensä</b>	<b>-46 465,59</b>	<b>-54 868,81</b>	<b>-58 860,00</b>
<b>Kiinteistövero</b>			
6300 Kiinteistövero	150 036,68	149 289,96	151 000,00
<b>Kiinteistövero yhteensä</b>	<b>-150 036,68</b>	<b>-149 289,96</b>	<b>-151 000,00</b>
<b>Korjaukset</b>			
6430 Kiinteistön korjaukset		20 439,82	155 579,00
6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	178,56	52,81	
6442 Liput, tangot, kyltit ym korjaus	833,27		
6444 Aidat, portit ym korjaus	1 851,03	6 772,48	
6445 Asfaltti ym päällysteet korjaus	4 906,44	1 506,00	
6447 Pihakalusteiden korjaus		1 018,13	
6449 Muiden ulkoaluerakenteiden korjaus		1 644,28	
6461 Ulkoseinien korjaukset	1 380,50		
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	12 932,39	11 028,28	
6463 Parvekkeiden korjaukset	328,35		
6464 Kattorakenteiden korjaukset	1 388,35	5 478,15	
6471 Porraskäytävöiden korjaus		3 137,50	
6472 Sauna- ja pesulaosastojen korjaus	424,19	297,14	
6473 Muiden yhteistilojen korjaus		1 555,96	
6474 Vesivahinkokorjaukset	164 713,19	47 655,85	
6476 Väestönsuojatilojen korjaus		15 461,60	80 000,00
6480 Osakashall. huon. rakennustekninen korj.	5 637,40	323,87	
6489 Osakashall. huoneistojen muut korjaukset	339,26	828,76	
6490 Yhtiön hallitsemien huoneistojen korjaus	662,55		
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	3 876,97	1 059,00	
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset	10 836,20	10 415,79	
6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus	11 813,92	18 528,04	
6533 Ilmastointijärjestelmien korjaukset		6 242,02	
6545 Pesulakoneiden korjaukset	7 025,08	2 331,24	
6546 Jäähdytyslaittejärjestelmien korjaukset	3 303,16	1 320,25	
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelm. korj.		1 107,39	
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	105 932,70	5 221,81	
6553 Antennijärjestelmien korjaukset		574,04	
6554 Turva- ja valvontajärj. korjaus	232,82	21 960,50	
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi	3 795,12	24 731,46	
6580 Ilkivaltakorjaukset	1 201,70	903,61	
6750 Enillinen urakka 1		284 545,20	

	<b>Toteutunut</b> 202401-202412	<b>Toteutunut</b> 202501-202512	<b>Budjetoitu</b> 202601-202612
6755 Valvonta- ja suunnittelupalkkiot	48 168,25	4 408,47	
6768 Saadut avustukset	-28 000,00		
<b>Korjaukset yhteensä</b>	<b>-363 761,40</b>	<b>-500 549,45</b>	<b>-235 579,00</b>
<b>J. Saadut korvaukset ja avustukset</b>			
6600 Saadut vakuutus ym korvaukset ja avustukset	-2 685 614,14		
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset	57 399,50	21 721,89	
<b>Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä</b>	<b>-2 628 214,64</b>	<b>21 721,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Korkokulut</b>			
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	48 603,33	35 498,44	
<b>Korkokulut yhteensä</b>	<b>-48 603,33</b>	<b>-35 498,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Muut rahoituskulut</b>			
8850 Muut rah.kulut luotoll.pankkitileistä	4 408,00		
<b>Muut rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-4 408,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6700 Aktivoinnit	103 146,80		
6730 Aktivoinnit korjauksista	2 685 614,14		
6740 Aktiv. muista hoitokuluryhmistä	-28 000,00		
1100 Maa- ja vesialueet	-416 060,13		
1135 Lämpöliittymä	-33 381,07		
1160 Asuin- ja toimistorakennukset	-11 635 991,51		
1161 Asuin- ja toimistorakennukset, lisäys	-70 356,80		
1180 Väestönsuojat	-2 521,90		
1200 Rakennelmat	-17 571,44		
1220 Rakennuksen koneet ja laitteet	-631,95	-1 775,52	
1250 Koneet ja kalusto	-16 220,20		
1251 Koneet ja kalusto, lisäys	-4 790,00		
1380 Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	-2 685 614,14		
1460 Muut osakkeet ja osuudet	-10 523,18		
2750 Luotollinen pankkitili, lyhytaikainen	2 604 686,27	-2 604 686,27	
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-13 919 309,55</b>	<b>-4 127 618,12</b>	<b>-1 665 239,00</b>
<b>Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)</b>	<b>-8 111 434,80</b>	<b>526 970,22</b>	<b>0,00</b>
X098 Edellisen vuoden hoitoyli-/alijäämä		-111 014,89	
<b>Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)</b>	<b>-8 111 434,80</b>	<b>415 955,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Pääomarahoitus</b>			
<b>Pääomavastikelaina 1</b>			
81201 Pääomavastike 1	586 893,00	376 959,24	
8260 Lainaosuussuoritukset (rahastoitavat)		143 167,30	
82601 Lainaos.suor. pääomavastike 1(rah.)	144 711,07	20 252,16	
<b>Tuotot yhteensä Pääomavastikelaina 1</b>	<b>731 604,07</b>	<b>540 378,70</b>	<b>0,00</b>
8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1	184 302,72	61 889,90	
D2431 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	775 916,89	319 157,62	
D2731 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1		311 476,32	
<b>Kulut yhteensä Pääomavastikelaina 1</b>	<b>-960 219,61</b>	<b>-692 523,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)</b>	<b>-228 615,54</b>	<b>-152 145,14</b>	<b>0,00</b>
X000 Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä		83 468,76	
<b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>	<b>-228 615,54</b>	<b>-68 676,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Pääomavastikelaina 2</b>			
81202 Pääomavastike 2		79 682,82	
82602 Lainaos.suor. pääomavastike 2(rah.)		26 088,65	
<b>Tuotot yhteensä Pääomavastikelaina 2</b>	<b>0,00</b>	<b>105 771,47</b>	<b>0,00</b>
D2432 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 2		26 088,65	
8832 Muut rahoituskulut pääomavast. laina 2		1 000,00	
<b>Kulut yhteensä Pääomavastikelaina 2</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 088,65</b>	<b>0,00</b>
<b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>78 682,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>	<b>0,00</b>	<b>78 682,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Kertyneet yli-/alijäämät</b>			
<b>Hoitorahoitus</b>	<b>-8 111 434,80</b>	<b>415 955,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Pääomavastikelaina 1</b>	<b>-228 615,54</b>	<b>-68 676,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Pääomavastikelaina 2</b>	<b>0,00</b>	<b>78 682,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Kokonaisjäämä</b>	<b>-8 340 050,34</b>	<b>425 961,77</b>	<b>0,00</b>