

## YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0224120-3  
Nimi: Asunto-Oy Säästökannas  
Sisältö: Yhteisösäännöt  
Voimassaoloaika: 11.07.2023 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

## YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Säästökannas.

2 § Yhtiön kotipaikka on Helsinki

3 § Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia n:o 1 Helsingin kaupungin Vuosaaren kaupunginosassa korttelissa n:o 54072 sekä sillä olevaa kymmentä (10) asuinrakennusta. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on kussakin rakennuksessa vähintään kuusikymmentäviisisadasosaa (65/100) huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

4 § Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti. Huoneiston käyttötarkoitus on asunto, ellei muuta ole mainittu:

| Prs               | Krs | Huon.<br>n:o | Tyyppi | P-ala m2 | Os.lkm | Os.num.     |
|-------------------|-----|--------------|--------|----------|--------|-------------|
| Satamasaarentie 2 |     |              |        |          |        |             |
| A                 | I   | 1            | 4 h+k  | 78       | 739    | 1-739       |
|                   |     | 2            | 3 h+k  | 70       | 677    | 740-1416    |
|                   | II  | 3            | 3 h+k  | 63       | 635    | 1417-2051   |
|                   |     | 4            | 2 h+k  | 49       | 518    | 2052-2569   |
|                   |     | 5            | 2 h+k  | 54       | 564    | 2570-3133   |
|                   | III | 6            | 3 h+k  | 63       | 635    | 3134-3768   |
|                   |     | 7            | 2 h+k  | 49       | 518    | 3769-4286   |
|                   |     | 8            | 2 h+k  | 54       | 564    | 4287-4850   |
| B                 | I   | 9            | 3 h+k  | 70       | 677    | 4851-5527   |
|                   |     | 10           | 3 h+k  | 70       | 677    | 5528-6204   |
|                   | II  | 11           | 3 h+k  | 63       | 635    | 6205-6839   |
|                   |     | 12           | 2 h+k  | 49       | 518    | 6840-7357   |
|                   |     | 13           | 2 h+k  | 54       | 564    | 7358-7921   |
|                   | III | 14           | 3 h+k  | 63       | 635    | 7922-8556   |
|                   |     | 15           | 2 h+k  | 49       | 518    | 8557-9074   |
|                   |     | 16           | 2 h+k  | 54       | 564    | 9075-9638   |
| C                 | I   | 17           | 4 h+k  | 78       | 739    | 9639-10377  |
|                   |     | 18           | 3 h+k  | 70       | 677    | 10378-11054 |
|                   | II  | 19           | 4 h+k  | 78       | 753    | 11055-11807 |
|                   |     | 20           | 1 h+k  | 34       | 390    | 11808-12197 |
|                   |     | 21           | 2 h+k  | 54       | 564    | 12198-12761 |
|                   | III | 22           | 4 h+k  | 78       | 753    | 12762-13514 |
|                   |     | 23           | 1 h+k  | 34       | 390    | 13515-13904 |
|                   |     | 24           | 2 h+k  | 54       | 564    | 13905-14468 |
| D                 | I   | 25           | 3 h+k  | 70       | 677    | 14469-15145 |
|                   |     | 26           | 3 h+k  | 70       | 677    | 15146-15822 |
|                   | II  | 27           | 4 h+k  | 78       | 753    | 15823-16575 |
|                   |     | 28           | 1 h+k  | 34       | 390    | 16576-16965 |
|                   |     | 29           | 2 h+k  | 54       | 564    | 16966-17529 |
|                   | III | 30           | 4 h+k  | 78       | 753    | 17530-18282 |
|                   |     | 31           | 1 h+k  | 34       | 390    | 18283-18672 |
|                   |     | 32           | 2 h+k  | 54       | 564    | 18673-19236 |
| E                 | I   | 33           | 4 h+k  | 78       | 739    | 19237-19975 |

|   |     |    |       |    |     |             |
|---|-----|----|-------|----|-----|-------------|
|   |     | 34 | 3 h+k | 70 | 677 | 19976-20652 |
|   | II  | 35 | 4 h+k | 78 | 753 | 20653-21405 |
|   |     | 36 | 1 h+k | 34 | 390 | 21406-21795 |
|   |     | 37 | 2 h+k | 54 | 564 | 21796-22359 |
|   | III | 38 | 4 h+k | 78 | 753 | 22360-23112 |
|   |     | 39 | 1 h+k | 34 | 390 | 23113-23502 |
|   |     | 40 | 2 h+k | 54 | 564 | 23503-24066 |
| F | I   | 41 | 3 h+k | 70 | 677 | 24067-24743 |
|   |     | 42 | 3 h+k | 70 | 677 | 24744-25420 |
|   | II  | 43 | 4 h+k | 78 | 753 | 25421-26173 |
|   |     | 44 | 1 h+k | 34 | 390 | 26174-26563 |
|   |     | 45 | 2 h+k | 54 | 564 | 26564-27127 |
|   | III | 46 | 4 h+k | 78 | 753 | 27128-27880 |
|   |     | 47 | 1 h+k | 34 | 390 | 27881-28270 |
|   |     | 48 | 2 h+k | 54 | 564 | 28271-28834 |
| G | I   | 49 | 4 h+k | 78 | 739 | 28835-29573 |
|   |     | 50 | 3 h+k | 70 | 677 | 29574-30250 |
|   | II  | 51 | 4 h+k | 78 | 753 | 30251-31003 |
|   |     | 52 | 1 h+k | 34 | 390 | 31004-31393 |
|   |     | 53 | 2 h+k | 54 | 564 | 31394-31957 |
|   | III | 54 | 4 h+k | 78 | 753 | 31958-32710 |
|   |     | 55 | 1 h+k | 34 | 390 | 32711-33100 |
|   |     | 56 | 2 h+k | 54 | 564 | 33101-33664 |

## Koukkusaarentie 1

|   |     |    |       |    |     |             |
|---|-----|----|-------|----|-----|-------------|
| A | I   | 57 | 3 h+k | 63 | 623 | 33665-34287 |
|   |     | 58 | 2 h+k | 49 | 508 | 34288-34795 |
|   |     | 59 | 2 h+k | 54 | 553 | 34796-35348 |
|   | II  | 60 | 3 h+k | 63 | 635 | 35349-35983 |
|   |     | 61 | 2 h+k | 49 | 518 | 35984-36501 |
|   |     | 62 | 2 h+k | 54 | 564 | 36502-37065 |
|   | III | 63 | 3 h+k | 63 | 635 | 37066-37700 |
|   |     | 64 | 2 h+k | 49 | 518 | 37701-38218 |
|   |     | 65 | 2 h+k | 54 | 564 | 38219-38782 |
| B | I   | 66 | 3 h+k | 63 | 623 | 38783-39405 |
|   |     | 67 | 2 h+k | 49 | 508 | 39406-39913 |
|   |     | 68 | 2 h+k | 54 | 553 | 39914-40466 |
|   | II  | 69 | 3 h+k | 63 | 635 | 40467-41101 |
|   |     | 70 | 2 h+k | 49 | 518 | 41102-41619 |
|   |     | 71 | 2 h+k | 54 | 564 | 41620-42183 |
|   | III | 72 | 3 h+k | 63 | 635 | 42184-42818 |
|   |     | 73 | 2 h+k | 49 | 518 | 42819-43336 |
|   |     | 74 | 2 h+k | 54 | 564 | 43337-43900 |

## Satamasaarentie 4

|   |     |    |       |    |     |             |
|---|-----|----|-------|----|-----|-------------|
| A | I   | 75 | 4 h+k | 78 | 739 | 43901-44639 |
|   |     | 76 | 3 h+k | 70 | 677 | 44640-45316 |
|   | II  | 77 | 3 h+k | 63 | 635 | 45317-45951 |
|   |     | 78 | 2 h+k | 49 | 518 | 45952-46469 |
|   |     | 79 | 2 h+k | 54 | 564 | 46470-47033 |
|   | III | 80 | 3 h+k | 63 | 635 | 47034-47668 |
|   |     | 81 | 2 h+k | 49 | 518 | 47669-48186 |
|   |     | 82 | 2 h+k | 54 | 564 | 48187-48750 |
| B | I   | 83 | 4 h+k | 78 | 739 | 48751-49489 |
|   |     | 84 | 3 h+k | 70 | 677 | 49490-50166 |
|   | II  | 85 | 3 h+k | 63 | 635 | 50167-50801 |

|                   |     |     |       |    |     |             |
|-------------------|-----|-----|-------|----|-----|-------------|
|                   |     | 86  | 2 h+k | 49 | 518 | 50802-51319 |
|                   |     | 87  | 2 h+k | 54 | 564 | 51320-51883 |
|                   | III | 88  | 3 h+k | 63 | 635 | 51884-52518 |
|                   |     | 89  | 2 h+k | 49 | 518 | 52519-53036 |
|                   |     | 90  | 2 h+k | 54 | 564 | 53037-53600 |
| C                 | I   | 91  | 4 h+k | 78 | 739 | 53601-54339 |
|                   |     | 92  | 3 h+k | 70 | 677 | 54340-55016 |
|                   | II  | 93  | 3 h+k | 70 | 690 | 55017-55706 |
|                   |     | 94  | 1 h+k | 34 | 390 | 55707-56096 |
|                   |     | 95  | 3 h+k | 62 | 627 | 56097-56723 |
|                   | III | 96  | 3 h+k | 70 | 690 | 56724-57413 |
|                   |     | 97  | 1 h+k | 34 | 390 | 57414-57803 |
|                   |     | 98  | 3 h+k | 62 | 627 | 57804-58430 |
| D                 | I   | 99  | 4 h+k | 78 | 739 | 58431-59169 |
|                   |     | 100 | 3 h+k | 70 | 677 | 59170-59846 |
|                   | II  | 101 | 3 h+k | 70 | 690 | 59847-60536 |
|                   |     | 102 | 1 h+k | 34 | 390 | 60537-60926 |
|                   |     | 103 | 3 h+k | 62 | 627 | 60927-61553 |
|                   | III | 104 | 3 h+k | 70 | 690 | 61554-62243 |
|                   |     | 105 | 1 h+k | 34 | 390 | 62244-62633 |
|                   |     | 106 | 3 h+k | 62 | 627 | 62634-63260 |
| E                 | I   | 107 | 4 h+k | 78 | 739 | 63261-63999 |
|                   |     | 108 | 3 h+k | 70 | 677 | 64000-64676 |
|                   | II  | 109 | 3 h+k | 70 | 690 | 64677-65366 |
|                   |     | 110 | 1 h+k | 34 | 390 | 65367-65756 |
|                   |     | 111 | 3 h+k | 62 | 627 | 65757-66383 |
|                   | III | 112 | 3 h+k | 70 | 690 | 66384-67073 |
|                   |     | 113 | 1 h+k | 34 | 390 | 67074-67463 |
|                   |     | 114 | 3 h+k | 62 | 627 | 67464-68090 |
| F                 | I   | 115 | 4 h+k | 78 | 739 | 68091-68829 |
|                   |     | 116 | 3 h+k | 70 | 677 | 68830-69506 |
|                   | II  | 117 | 3 h+k | 70 | 690 | 69507-70196 |
|                   |     | 118 | 1 h+k | 34 | 390 | 70197-70586 |
|                   |     | 119 | 3 h+k | 62 | 627 | 70587-71213 |
|                   | III | 120 | 3 h+k | 70 | 690 | 71214-71903 |
|                   |     | 121 | 1 h+k | 34 | 390 | 71904-72293 |
|                   |     | 122 | 3 h+k | 62 | 627 | 72294-72920 |
| G                 | I   | 123 | 4 h+k | 78 | 739 | 72921-73659 |
|                   |     | 124 | 3 h+k | 70 | 677 | 73660-74336 |
|                   | II  | 125 | 3 h+k | 70 | 690 | 74337-75026 |
|                   |     | 126 | 1 h+k | 34 | 390 | 75027-75416 |
|                   |     | 127 | 3 h+k | 62 | 627 | 75417-76043 |
|                   | III | 128 | 3 h+k | 70 | 690 | 76044-76733 |
|                   |     | 129 | 1 h+k | 34 | 390 | 76734-77123 |
|                   |     | 130 | 3 h+k | 62 | 627 | 77124-77750 |
| Koukkusaarentie 3 |     |     |       |    |     |             |
| A                 | I   | 131 | 3 h+k | 63 | 623 | 77751-78373 |
|                   |     | 132 | 2 h+k | 49 | 508 | 78374-78881 |
|                   |     | 133 | 2 h+k | 54 | 553 | 78882-79434 |
|                   | II  | 134 | 2 h+k | 63 | 635 | 79435-80069 |
|                   |     | 135 | 2 h+k | 49 | 517 | 80070-80586 |
|                   |     | 136 | 2 h+k | 54 | 564 | 80587-81150 |
|                   | III | 137 | 3 h+k | 63 | 635 | 81151-81785 |
|                   |     | 138 | 2 h+k | 49 | 517 | 81786-82302 |
|                   |     | 139 | 2 h+k | 54 | 564 | 82303-82866 |

|   |     |     |       |    |     |             |
|---|-----|-----|-------|----|-----|-------------|
| B | I   | 140 | 3 h+k | 63 | 623 | 82867-83489 |
|   |     | 141 | 2 h+k | 49 | 508 | 83490-83997 |
|   |     | 142 | 2 h+k | 54 | 553 | 83998-84550 |
|   | II  | 143 | 3 h+k | 63 | 635 | 84551-85185 |
|   |     | 144 | 2 h+k | 49 | 518 | 85186-85703 |
|   |     | 145 | 2 h+k | 54 | 564 | 85704-86267 |
|   | III | 146 | 3 h+k | 63 | 635 | 86268-86902 |
|   |     | 147 | 2 h+k | 49 | 518 | 86903-87420 |
|   |     | 148 | 2 h+k | 54 | 564 | 87421-87984 |

## Satamasaarentie 6

|   |    |     |       |    |     |               |
|---|----|-----|-------|----|-----|---------------|
| A | I  | 149 | 4 h+k | 78 | 739 | 87985-88723   |
|   |    | 150 | 3 h+k | 70 | 677 | 88724-89400   |
|   |    | 151 | 3 h+k | 63 | 635 | 89401-90035   |
|   | II | 152 | 2 h+k | 49 | 518 | 90036-90553   |
|   |    | 153 | 2 h+k | 54 | 564 | 90554-91117   |
|   |    | 154 | 3 h+k | 63 | 635 | 91118-91752   |
| B | I  | 155 | 2 h+k | 49 | 518 | 91753-92270   |
|   |    | 156 | 2 h+k | 54 | 564 | 92271-92834   |
|   |    | 157 | 4 h+k | 78 | 739 | 92835-93573   |
|   | II | 158 | 3 h+k | 70 | 677 | 93574-94250   |
|   |    | 159 | 3 h+k | 63 | 635 | 94251-94885   |
|   |    | 160 | 2 h+k | 49 | 518 | 94886-95403   |
| C | I  | 161 | 2 h+k | 54 | 564 | 95404-96038   |
|   |    | 162 | 3 h+k | 63 | 635 | 96039-96556   |
|   |    | 163 | 2 h+k | 49 | 518 | 96557-97120   |
|   | II | 164 | 2 h+k | 54 | 564 | 97121-97859   |
|   |    | 165 | 4 h+k | 78 | 739 | 97860-98536   |
|   |    | 166 | 3 h+k | 70 | 677 | 98537-99226   |
| D | I  | 167 | 3 h+k | 70 | 690 | 99227-99616   |
|   |    | 168 | 1 h+k | 34 | 390 | 99617-100243  |
|   |    | 169 | 3 h+k | 62 | 627 | 100244-100933 |
|   | II | 170 | 3 h+k | 70 | 690 | 100934-101323 |
|   |    | 171 | 1 h+k | 34 | 390 | 101324-101950 |
|   |    | 172 | 3 h+k | 62 | 627 | 101951-102689 |
| E | I  | 173 | 4 h+k | 78 | 739 | 102690-103366 |
|   |    | 174 | 3 h+k | 70 | 677 | 103367-104056 |
|   |    | 175 | 3 h+k | 70 | 690 | 104057-104446 |
|   | II | 176 | 1 h+k | 34 | 390 | 104447-105073 |
|   |    | 177 | 3 h+k | 62 | 627 | 105074-105763 |
|   |    | 178 | 3 h+k | 70 | 690 | 105764-106153 |
| F | I  | 179 | 1 h+k | 34 | 390 | 106154-106780 |
|   |    | 180 | 3 h+k | 62 | 627 | 106781-107519 |
|   |    | 181 | 4 h+k | 78 | 739 | 107520-108196 |
|   | II | 182 | 3 h+k | 70 | 677 | 108197-108886 |
|   |    | 183 | 3 h+k | 70 | 690 | 108887-109276 |
|   |    | 184 | 1 h+k | 34 | 390 | 109277-109903 |
| G | I  | 185 | 3 h+k | 62 | 627 | 109904-110593 |
|   |    | 186 | 3 h+k | 70 | 690 | 110594-110983 |
|   |    | 187 | 1 h+k | 34 | 390 | 110984-111610 |
|   | II | 188 | 3 h+k | 62 | 627 | 111611-112349 |
|   |    | 189 | 4 h+k | 78 | 739 | 112350-113026 |
|   |    | 190 | 3 h+k | 70 | 677 | 113027-113716 |
| H | I  | 191 | 3 h+k | 70 | 690 | 113717-114106 |
|   |    | 192 | 1 h+k | 34 | 390 | 114107-114733 |
|   |    | 193 | 3 h+k | 62 | 627 |               |

Talonmiehen asunto

|     |     |       |    |     |               |
|-----|-----|-------|----|-----|---------------|
| III | 194 | 3 h+k | 70 | 690 | 114734-115423 |
|     | 195 | 1 h+k | 34 | 390 | 115424-115813 |
|     | 196 | 3 h+k | 62 | 627 | 115814-116440 |

## Koukkusaarentie 5

|   |     |     |       |    |     |               |
|---|-----|-----|-------|----|-----|---------------|
| A | I   | 197 | 3 h+k | 70 | 677 | 116441-117117 |
|   |     | 198 | 1 h+k | 34 | 390 | 117118-117507 |
|   |     | 199 | 3 h+k | 62 | 615 | 117508-118122 |
|   | II  | 200 | 3 h+k | 70 | 690 | 118123-118812 |
|   |     | 201 | 1 h+k | 34 | 390 | 118813-119202 |
|   |     | 202 | 3 h+k | 62 | 627 | 119203-119829 |
|   | III | 203 | 3 h+k | 70 | 690 | 119830-120519 |
|   |     | 204 | 1 h+k | 34 | 390 | 120520-120909 |
|   |     | 205 | 3 h+k | 62 | 627 | 120910-121536 |
| B | I   | 206 | 3 h+k | 70 | 677 | 121537-122213 |
|   |     | 207 | 1 h+k | 34 | 390 | 122214-122603 |
|   |     | 208 | 3 h+k | 62 | 615 | 122604-123218 |
|   | II  | 209 | 3 h+k | 70 | 690 | 123219-123908 |
|   |     | 210 | 1 h+k | 34 | 390 | 123909-124298 |
|   |     | 211 | 3 h+k | 62 | 627 | 124299-124925 |
|   | III | 212 | 3 h+k | 70 | 690 | 124926-125615 |
|   |     | 213 | 1 h+k | 34 | 390 | 125616-126005 |
|   |     | 214 | 3 h+k | 62 | 627 | 126006-126632 |

## Satamasaarentie 8

|   |     |     |       |    |     |                    |
|---|-----|-----|-------|----|-----|--------------------|
| A | I   | 215 | 4 h+k | 78 | 739 | 126633-127371      |
|   |     | 216 | 3 h+k | 70 | 677 | 127372-128048      |
|   | II  | 217 | 3 h+k | 63 | 635 | 128049-128683      |
|   |     | 218 | 2 h+k | 49 | 518 | 128684-129201      |
|   |     | 219 | 2 h+k | 54 | 564 | 129202-129765      |
|   | III | 220 | 3 h+k | 63 | 635 | 129766-130400      |
|   |     | 221 | 2 h+k | 49 | 518 | 130401-130918      |
|   |     | 222 | 2 h+k | 54 | 564 | 130919-131482      |
| B | I   | 223 | 4 h+k | 78 | 739 | 131483-132221      |
|   |     | 224 | 3 h+k | 70 | 677 | 132222-132898      |
|   | II  | 225 | 3 h+k | 63 | 635 | 132899-133533      |
|   |     | 226 | 2 h+k | 49 | 518 | 133534-134051      |
|   |     | 227 | 2 h+k | 54 | 564 | Talonmiehen asunto |
|   | III | 228 | 3 h+k | 63 | 635 | 134052-134686      |
|   |     | 229 | 2 h+k | 49 | 518 | 134687-135204      |
|   |     | 230 | 2 h+k | 54 | 564 | 135205-135768      |
| C | I   | 231 | 4 h+k | 78 | 739 | 135769-136507      |
|   |     | 232 | 3 h+k | 70 | 677 | 136508-137184      |
|   | II  | 233 | 3 h+k | 70 | 690 | 137185-137874      |
|   |     | 234 | 1 h+k | 34 | 390 | 137875-138264      |
|   |     | 235 | 3 h+k | 62 | 627 | 138265-138891      |
|   | III | 236 | 3 h+k | 70 | 690 | 138892-139581      |
|   |     | 237 | 1 h+k | 34 | 390 | 139582-139971      |
|   |     | 238 | 3 h+k | 62 | 627 | 139972-140598      |
| D | I   | 239 | 4 h+k | 78 | 739 | 140599-141337      |
|   |     | 240 | 3 h+k | 70 | 677 | 141338-142014      |
|   | II  | 241 | 3 h+k | 70 | 690 | 142015-142704      |
|   |     | 242 | 1 h+k | 34 | 390 | 142705-143094      |
|   |     | 243 | 3 h+k | 62 | 627 | 143095-143721      |
|   | III | 244 | 3 h+k | 70 | 690 | 143722-144411      |
|   |     | 245 | 1 h+k | 34 | 390 | 144412-144801      |

|   |     |     |       |    |     |               |
|---|-----|-----|-------|----|-----|---------------|
|   |     | 246 | 3 h+k | 62 | 627 | 144802-145428 |
| E | I   | 247 | 4 h+k | 78 | 739 | 145429-146167 |
|   |     | 248 | 3 h+k | 70 | 677 | 146168-146844 |
|   | II  | 249 | 3 h+k | 70 | 690 | 146845-147534 |
|   |     | 250 | 1 h+k | 34 | 390 | 147535-147924 |
|   |     | 251 | 3 h+k | 62 | 627 | 147925-148551 |
|   | III | 252 | 3 h+k | 70 | 690 | 148552-149241 |
|   |     | 253 | 1 h+k | 34 | 390 | 149242-149631 |
|   |     | 254 | 3 h+k | 62 | 627 | 149632-150258 |

## Satamasaarentie 10a

|   |     |     |       |     |     |               |
|---|-----|-----|-------|-----|-----|---------------|
| A | I   | 255 | 3 h+k | 70  | 670 | 150259-150928 |
|   |     | 256 | 4 h+k | 78  | 732 | 150929-151660 |
|   | II  | 257 | 3 h+k | 70  | 683 | 151661-152343 |
|   |     | 258 | 5 h+k | 102 | 935 | 152344-153278 |
|   | III | 259 | 3 h+k | 70  | 683 | 153279-153961 |
|   |     | 260 | 5 h+k | 102 | 935 | 153962-154896 |
| B | I   | 261 | 4 h+k | 78  | 732 | 154897-155628 |
|   |     | 262 | 1 h+k | 34  | 380 | 155629-156008 |
|   |     | 263 | 2 h+k | 54  | 548 | 156009-156556 |
|   | II  | 264 | 4 h+k | 78  | 746 | 156557-157302 |
|   |     | 265 | 1 h+k | 34  | 386 | 157303-157688 |
|   |     | 266 | 2 h+k | 54  | 558 | 157689-158246 |
|   | III | 267 | 4 h+k | 78  | 746 | 158247-158992 |
|   |     | 268 | 1 h+k | 34  | 386 | 158993-159378 |
|   |     | 269 | 2 h+k | 54  | 558 | 159379-159936 |
| C | I   | 270 | 4 h+k | 78  | 732 | 159937-160668 |
|   |     | 271 | 1 h+k | 34  | 380 | 160669-161048 |
|   |     | 272 | 2 h+k | 54  | 548 | 161049-161596 |
|   | II  | 273 | 4 h+k | 78  | 746 | 161597-162342 |
|   |     | 274 | 1 h+k | 34  | 386 | 162343-162728 |
|   |     | 275 | 2 h+k | 54  | 558 | 162729-163286 |
|   | III | 276 | 4 h+k | 78  | 746 | 163287-164032 |
|   |     | 277 | 1 h+k | 34  | 386 | 164033-164418 |
|   |     | 278 | 2 h+k | 54  | 558 | 164419-164976 |
| D | I   | 279 | 5 h+k | 102 | 918 | 164977-165894 |
|   |     | 280 | 3 h+k | 70  | 670 | 165895-166564 |
|   | II  | 281 | 5 h+k | 102 | 935 | 166565-167499 |
|   |     | 282 | 3 h+k | 70  | 683 | 167500-168182 |
|   | III | 283 | 5 h+k | 102 | 935 | 168183-169117 |
|   |     | 284 | 3 h+k | 70  | 683 | 169118-169800 |

## Satamasaarentie 10b

|   |     |     |       |     |     |               |
|---|-----|-----|-------|-----|-----|---------------|
| A | I   | 285 | 4 h+k | 78  | 732 | 169801-170532 |
|   |     | 286 | 3 h+k | 70  | 670 | 170533-171202 |
|   | II  | 287 | 3 h+k | 70  | 683 | 171203-171885 |
|   |     | 288 | 5 h+k | 102 | 935 | 171886-172820 |
|   | III | 289 | 3 h+k | 70  | 683 | 172821-173503 |
|   |     | 290 | 5 h+k | 102 | 935 | 173504-174438 |
| B | I   | 291 | 4 h+k | 78  | 732 | 174439-175170 |
|   |     | 292 | 3 h+k | 70  | 670 | 175171-175840 |
|   | II  | 293 | 4 h+k | 78  | 746 | 175841-176586 |
|   |     | 294 | 1 h+k | 34  | 386 | 176587-176972 |
|   |     | 295 | 2 h+k | 54  | 558 | 176973-177530 |
|   | III | 296 | 4 h+k | 78  | 746 | 177531-178276 |
|   |     | 297 | 1 h+k | 34  | 386 | 178277-178662 |

|   |     |     |       |     |     |               |
|---|-----|-----|-------|-----|-----|---------------|
|   |     | 298 | 2 h+k | 54  | 558 | 178663-179220 |
| C | I   | 299 | 4 h+k | 78  | 732 | 179221-179952 |
|   |     | 300 | 3 h+k | 70  | 670 | 179953-180622 |
|   | II  | 301 | 4 h+k | 78  | 746 | 180623-181368 |
|   |     | 302 | 1 h+k | 34  | 386 | 181369-181754 |
|   |     | 303 | 2 h+k | 54  | 558 | 181755-182312 |
|   | III | 304 | 4 h+k | 78  | 746 | 182313-183058 |
|   |     | 305 | 1 h+k | 34  | 386 | 183059-183444 |
|   |     | 306 | 2 h+k | 54  | 558 | 183445-184002 |
| D | I   | 307 | 4 h+k | 78  | 732 | 184003-184734 |
|   |     | 308 | 3 h+k | 70  | 670 | 184735-185404 |
|   | II  | 309 | 5 h+k | 102 | 935 | 185405-186339 |
|   |     | 310 | 3 h+k | 70  | 683 | 186340-187022 |
|   | III | 311 | 5 h+k | 102 | 935 | 187023-187957 |
|   |     | 312 | 3 h+k | 70  | 683 | 187958-188640 |

## Koukkusaarentie 7

|   |     |     |       |       |        |               |
|---|-----|-----|-------|-------|--------|---------------|
| A | I   | 313 | 4 h+k | 78    | 732    | 188641-189372 |
|   |     | 314 | 3 h+k | 70    | 670    | 189373-190042 |
|   | II  | 315 | 3 h+k | 70    | 683    | 190043-190725 |
|   |     | 316 | 5 h+k | 102   | 935    | 190726-191660 |
|   | III | 317 | 3 h+k | 70    | 683    | 191661-192343 |
|   |     | 318 | 5 h+k | 102   | 935    | 192344-193278 |
| B | I   | 319 | 4 h+k | 78    | 732    | 193279-194010 |
|   |     | 320 | 3 h+k | 70    | 670    | 194011-194680 |
|   | II  | 321 | 4 h+k | 78    | 746    | 194681-195426 |
|   |     | 322 | 1 h+k | 34    | 386    | 195427-195812 |
|   |     | 323 | 2 h+k | 54    | 558    | 195813-196370 |
|   | III | 324 | 4 h+k | 78    | 746    | 196371-197116 |
|   |     | 325 | 1 h+k | 34    | 386    | 197117-197502 |
|   |     | 326 | 2 h+k | 54    | 558    | 197503-198060 |
| C | I   | 327 | 4 h+k | 78    | 732    | 198061-198792 |
|   |     | 328 | 3 h+k | 70    | 670    | 198793-199462 |
|   | II  | 329 | 4 h+k | 78    | 746    | 199463-200208 |
|   |     | 330 | 1 h+k | 34    | 386    | 200209-200594 |
|   |     | 331 | 2 h+k | 54    | 558    | 200595-201152 |
|   | III | 332 | 4 h+k | 78    | 746    | 201153-201898 |
|   |     | 333 | 1 h+k | 34    | 386    | 201899-202284 |
|   |     | 334 | 2 h+k | 54    | 558    | 202285-202842 |
| D | I   | 335 | 4 h+k | 78    | 732    | 202843-203574 |
|   |     | 336 | 3 h+k | 70    | 670    | 203575-204244 |
|   | II  | 337 | 5 h+k | 102   | 935    | 204245-205179 |
|   |     | 338 | 3 h+k | 70    | 683    | 205180-205862 |
|   | II  | 339 | 5 h+k | 102   | 932    | 205863-206797 |
|   |     | 340 | 3 h+k | 70    | 683    | 206798-207480 |
|   |     |     |       | 20856 | 207480 |               |

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät yhtiön muut tilat.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suorittaman hoito- ja pääomavastikkeen suuruuden käyttäen perusteena 4 §:n mukaisia huoneistojen osakelukumääriä.

Pääomavastikkeella katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta,

peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Hoitovastikkeella katetaan kaikki muut yhtiön menot, paitsi jäljempänä mainituilla erillisvastikkeilla katettavat menot.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan yhtiökokouksen määräämä vesivastike käyttäen perusteena huoneistokohtaisten vesimittarien osoittamia kulutusmääriä, kun mittarit on huoneistoihin yhtiön toimesta asennettu. Vesivastike voidaan periä arvioperustaisesti henkilölukumäärään tai edelliseen mittarilukemaan perustuen ja tasata vähintään vuosittain yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

Osakkeenomistaja, jonka hallitsemaan huoneistoon yhtiö on asennuttanut kaapelitelevisio- ja/tai laajakaistayhteyden, on velvollinen maksamaan yhtiölle tietoliikennevastiketta. Tietoliikennevastikkeella katetaan kaapelitelevisio- ja laajakaistayhteydestä yhtiölle aiheutuvat käyttö- ja liittymiskustannukset.

Yhtiökokous määrää tietoliikennevastikkeen suuruuden käyttäen perusteena niiden huoneistojen lukumäärää, joihin kaapelitelevisio- ja/tai laajakaistayhteys on asennettu. Kaapelitelevisio- ja/tai laajakaistayhteydestä yhtiölle aiheutuvat käyttö- ja liittymiskustannukset jaetaan tasan em. huoneistojen kesken. Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

Yhtiön perimät käyttökorvaukset, kuten autopaikka-, sauna- ja pesutupamaksut, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut yhtiölle maksamaan, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen ja voivat olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitettulla tavalla. Uusi omistaja on vastuussa niiden laiminlyönnistä asunto-osakeyhtiölain 3 luvun mukaisesti. Mikäli huoneiston hallinta on luovutettu kolmannelle osapuolelle, vastaa osakkeenomistaja huoneistoon tai yhtiön kiinteistön muuhun osaan kohdistuvista käyttökorvauksista, jotka aiheutuvat siitä, että huoneiston käyttöoikeuden saanut käyttää yhtiön palveluita.

6 § Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa vastikeperusteen mukaan laskettava osuutensa yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta.

Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut suoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä tämän osakkeita rasittavan lainaosuuden tai hankeosuuden lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu. Mikäli yhtiö on nostanut lainaa, tulee lainaosuusmaksut määrätä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista tai muista vastaavista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin

osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Osakkeenomistajalta, joka on kokonaan maksanut osuutensa ensimmäisessä momentissa mainituista menoista, perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi ko. menoista. Jos osakkeenomistaja on maksanut osuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että sillä katetaan vielä osakkeenomistajan maksamattoman lainaosuuden tai hankeosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous viimeistään kesäkuussa ja syysyhtiökokous viimeistään joulukuussa.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja, toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava kahden viikon kuluessa vaatimuksen saapumisesta. Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajalle kirjallisesti tämän osakeluetteloon tai osakehuoneistorekisteriin merkityllä postiosoitteella tai kutsun toimittamista varten yhtiölle ilmoittamalla sähköpostiosoitteella tai muulla yhtiön käytössä olevalla tietoliikenneyhteydellä aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

Yhtiökokoukset voidaan hallituksen päätöksellä järjestää etäyhteyden välityksellä ilman kokouspaikkaa, jos osakkeenomistaja tai hänen valtuuttamansa henkilö voi käyttää täysimääräisesti oikeuksiaan kokouksen aikana etäyhteyden välityksellä.

8 § Kevätyhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta
- päätettävä toimenpiteistä, joihin hallituksen toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus saattavat antaa aihetta
- esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennuksen ja kiinteistön kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin sekä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.
- käsiteltävä muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Syysyhtiökokouksessa on:

- vahvistettava seuraavan kalenterivuoden talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeiden suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot

- valittava hallituksen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet seuraavaksi kalenterivuodeksi
- valittava tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja
- käsiteltävä muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada haluamansa asia yhtiökokouksen käsiteltäväksi, jos hän kirjallisesti sitä vaatii hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisältää kokouskutsuun.

9 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan ei kuitenkaan saa äänestää enemmän kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaaottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Jollei laissa ole toisin määrätty, yhtiökokouksen päätökseksi tulee se mielipide, jota on kannattanut enemmän kuin puolet annetuista äänistä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten mennessä tasan, ratkaisee vaaleissa arpa ja muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide. Äänestykset toimitetaan avoimesti, jollei yhtiökokous määrättyyn asiaan nähden toisin päättä.

10 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään viisi varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi on kalenterivuosi. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on puheenjohtajan ja yhden kokouksessa siihen valitun henkilön allekirjoitettava.

11 § Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennuksen pidosta.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle tai isännöintiyhteisölle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

12 § Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä tahi per procuram se tai ne, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

13 § Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä ja viimeistään kuukautta ennen tilinpäätöstä käsittelevää kokousta tilintarkastajalle, jonka on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

14 § Osakkeenomistaja vastaa osakkeenomistajan toimesta huoneistoon ja sen ulkopuolelle asennetusta ilmalämpöpumpusta sekä kaikista sen osista ja niiden kunnossapidosta. Tämän määräyksen tarkoituksena on, ettei yhtiölle aiheudu mitään kustannuksia ilmalämpöpumpun asennuksesta tai sen käytöstä.

Osakkeenomistaja vastaa kaikista ilmalämpöpumpusta tai sen asentamisesta yhtiölle aiheutuneista lisäkustannuksista kuten esimerkiksi ilmalämpöpumpun purun ja ennalleen saattamisen aiheuttamista kustannuksista yhtiön suorittaman kunnassapitotoimenpiteen yhteydessä.

Osakkeenomistaja vastaa lisäksi rakennukselle tai huoneistoille mahdollisesti aiheutuvista vioista ja niiden korjaamisesta tai korjauskustannuksista.

Osakkeenomistaja vastaa siitä, ettei ilmalämpöpumpulaitteiston toiminnasta aiheudu taloyhtiölle ja sen asukkaille ääni- tai muita haittoja, jotka alentaisivat asumisviihtyisyyttä. Kondenssiveden poisto on järjestettävä niin, ettei se aiheuta vahinkoa rakennukselle. Jos tällaisia haittoja tai vahinkoja ilmenee, on osakkeenomistaja velvollinen taloyhtiön huomautuksesta korjaamaan tilanteen viipymättä.

Tässä mainittu vastuu kunnossapidosta käsittää vastuun kohteen huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista. Osakkeenomistajan vastuu on edellä mainittu, vaikka muutos ja/tai lisäys on toteutettu huoneiston aikaisemman osakkeenomistajan toimesta. Tämän pykälän määräykset koskevat myös muita mahdollisia huoneistokohtaisia jäähdytyslaitteita.

15 § Osakkeenomistaja vastaa huoneistoparvekkeen parvekelasituksen kunnossapidosta ja lasituksen puutteista ja vioista sekä niiden korjaamisen kustannuksista.

Osakkeenomistaja vastaa lisäksi lasituksen yhtiölle aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista, kuten esimerkiksi lasituksen purun ja ennalleen saattamisen aiheuttamista kustannuksista yhtiön suorittaman kunnossapitotoimenpiteen yhteydessä tai parvekelasituksen aiheuttamista vioista ja vahingoista. Tässä mainittu vastuu kunnossapidosta käsittää vastuun huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.  
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)  
28. tammikuuta 2026 klo 9.16.48 (EET)