

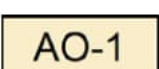
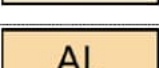








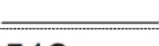


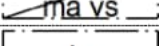
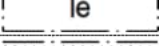



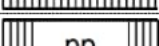

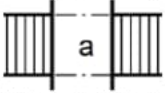



KAAVAN TIEDOT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tunnus: 098 02-93
 Nimi: Korttelit 496-498,501,504-506,510-514,518,524,527,534,535,540, osaa 495 ja 522, puisto-, leikkikenttä-, liikenne-, maatal.- ja tiealueita
 Laji: Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
 Lajin tarkenne: Asemakaavan muutos
 Hyväksymispäivämäärä: 28.07.1988

098 02-93

Merkintä	Määräys
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Talousrakennusten pinta-ala saa olla enintään 25% kokonaisrakennusoikeudesta.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkikenttä.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Maatalousalue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
513	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
HARJUTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila. (Tulkittu 25.9.2018)
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Liikennealueen alittava jalankulkukatu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
	<p>Autopaikkoja alueella on varattava vähintään seuraavasti:</p> <p>AK-alue: 1 autopaikka/85ka-m2 AR-alue 1 autopaikka/85ka-m2 tai 1 autopaikka/asunto AO-alueet 2 autopaikkaa/rakennuspaikka AL-alueet autopaikka/liikekerrosalan 40m2 ja 2 autopaikkaa/asunto Y-alue 1 autopaikka/2 toimihenkilöä ja 1 autopaikka/6 yleisöpaikkaa.</p>