

## TILAHINNOITTELU

Asiakas

Vastuhenkilö
Huttunen Juha
Hinnoittelupäivämäärä 24.02.2026

Kiinteistö					
Kunta	Lapinlahti				
Tila	Savonneva Koivula				
Kiinteistötunnus	402-411-26-39	Määräala		Määräosa	
Laskelman kuvaus					
Lisätiedot					

Alueen arvo					
Maapohja	Metsätalousmaa	10,3	ha	0	€
	Muu maa	0,4	ha	0	€
	Vesialue		ha		€
	Yhteensä	10,7	ha	0	€
Puusto	Kokonaispuusto	712	m <sup>3</sup>	0	€
	Käyttöpuusto	673	m <sup>3</sup>		
	Hukkapuu	39	m <sup>3</sup>		
Taimikot		3,8	ha	0	€
Odotusarvot			ha		€
Toimenpidekustannukset		2,5	ha	1 477	€
Kokonaisarvo				(1 477)	€
Kokonaisarvon korjaus %		0	%	0	€
Tilan metsätalousarvo				(1 477)	€
Erityisarvo					€
<b>Tilan arvo</b>				<b>(1 477)</b>	<b>€</b>
<b>Ehdotettu/sovittu hinta</b>					<b>€</b>
Lisätietoja					

**TILAHINNOITTELU****Tila: Savonneva Koivula 26:39****Maapohja**

Pääryhmä	Kasvillisuusluokka	€/ha	ha	Yhteensä (€)
Metsämaa	1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas	0		0
	2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvek.	0	4,5	0
	3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas	0	5,8	0
	4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvek.	0		0
	5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas	0		0
	6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas	0		0
	<b>Yhteensä, metsämaa</b>			<b>10,3</b>
Kitumaa		0		0
Joutomaa		0		0
Tiet		0	0,4	0
Varastoalueet, sorapaikat		0		0
Rakennettu maa, turvetuotanto		0		0
Maatalousmaa		0		0
Linjat		0		0
Vedet		0		0
<b>Yhteensä</b>			<b>10,7</b>	<b>0</b>

**Puuston tilavuus**

Pääryhmä	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /ha	€
Metsämaa	712	69	0
Kitumaa			
Muut			
<b>Yhteensä</b>	<b>712</b>		<b>0</b>

**Puuston rakenne**

Puutavaralaji	m <sup>3</sup>	%	€/m <sup>3</sup>	Yhteensä (€)
Mäntytukki	189	27	0,00	0
Kuusitukki	22	3	0,00	0
Koivutukki	0	0	0,00	0
Muu tukki	0	0	0,00	0
Mäntypikkutukki ja parru	0	0	0,00	0
Kuusipikkutukki ja parru	0	0	0,00	0
Mäntykuitu	319	45	0,00	0
Kuusikuitu	70	10	0,00	0
Koivukuitu	74	10	0,00	0
Muut kuitu	0	0	0,00	0
<b>Yhteensä, käyttöpuu</b>	<b>673</b>	<b>95</b>		<b>0</b>
Hukkapuu	39	5	0,00	0
<b>Yhteensä</b>	<b>712</b>	<b>100</b>		<b>0</b>

**TILAHINNOITTELU****Kehitysluokat metsämaalla**

Kehitysluokka	Pinta-ala (ha)	%	m <sup>3</sup>	%	m <sup>3</sup> /ha	Puusto (€)	Taimikko (€)	Yhteensä (€)
0 Aukea	1,2	12	0	0	0	0	0	0
10 Taimikko	3,8	37	8	1	2	0	0	0
20 Nuori kasvatusmetsikkö	0,7	7	1	0	2	0	0	0
30 Varttunut kasvatusmetsikkö	3,9	38	578	81	149	0	0	0
40 Uudistuskypä metsikkö	0,7	6	124	17	188	0	0	0
50 Uudistusvaiheessa oleva metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
60 Eirakenteinen metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
80 Vanha metsä	0,0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>10,3</b>	<b>100</b>	<b>711</b>	<b>100</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Ikäluokat metsämaalla**

Ikäluokka	Pinta-ala (ha)	%	m <sup>3</sup>
Aukeat	1,2	12	0
0-30	3,8	37	10
31-60	2,7	26	427
61-90	1,9	18	275
91-120	0,0	0	0
121+	0,0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>9,6</b>	<b>100</b>	<b>712</b>

**Metsänhoitotyöt**

Työt	Pinta-ala (ha)	€/ha	Yhteensä (€)
Uudistusalan raivaus	0,0	0	0
Maan muokkaus	1,2	0	492
Uudistaminen	1,2	0	984
Taimikonhoito	0,0	0	0
Muut mh-työt	0,0	0	0
Lannoitus	0,0	0	0
Ojitus	0,0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>2,5</b>		<b>1 477</b>

**Erityisarvot**

Arvot	Yksikkö	€/yksikkö	Määrä	€/tila
<b>Yhteensä</b>				

## TILAHINNOITTELU

## Kuvioluettelo

				Kasvupaikkatiedot						Puusto				Kuvioittaiset arvot							
Palsta	Osanro.	Kuvio	Pinta-ala (ha)	Pääryhmä	Suoryhmä	Kasvillisuusluokka	Ojitustilanne	Kehitysluokka	Runkoluku (kpl)	Tukki (m³/ha)	Kuitu (m³/ha)	Yhteensä (m³/ha)	Kuviolla (m³)	Maapohja (€/ha)	Puusto (€/ha)	Taimikko (€/ha)	Odotusarvo (€/ha)	Kulut (€/ha)	€/ha	€/kuvio	
1	1	1	2,3	11	0	3	0	30	974	14	108	122	278	0	0	0	0	0	0	0	
1	1	2	0,7	11	0	3	0	20	1 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	1	3	1,2	11	0	3	0	30	717	90	101	191	228	0	0	0	0	0	0	0	
1	1	4	1,2	11	0	3	0	0	0					0	0	0	0	1 200	(1 200)	(1 477)	
1	1	5	0,4	14					0					0	0	0	0	0	0	0	
1	1	6	0,7	11	0	2	0	40	965	96	88	184	121	0	0	0	0	0	0	0	
1	1	7	3,8	11	0	2	0	10	1 600					0	0	0	0	0	0	0	
1	1	8	0,2	11	0	3	0	30	1 158	18	94	112	26	0	0	0	0	0	0	0	
1	1	9	0,2	11	0	3	0	30	1 122	17	89	106	20	0	0	0	0	0	0	0	
Yhteensä (ha)			10,6	Yhteensä (m³)						211	463	712	673	Yhteensä (€)							(1 477)

## Kasvupaikkatietojen koodien selitykset:

**Pääryhmä:**

11 Metsämaa; 12 Kitumaa; 13 Joutomaa; 14 Tiet; 15 Varastoalueet, sorapaikat; 20 Maatalousmaa; 30 Rakennettu maa, turvetuotanto; 50 Linjat; 60 Vedet

**Suoryhmä:**

0 Kangas; 1 Korpi; 2 Räme; 3 Neva; 4 Letto

**Kasvillisuusluokka:**

1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas  
 2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvekangas  
 3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas  
 4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvekangas  
 5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas  
 6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas

**Ojitustilanne:**

0 Ojittamaton kivennäismaa; 1 Ojitettu kivennäismaa; 2 Ojittamaton suo, ojituskelpoinen; 3 Ojittamaton suo, ojituskelvoton; 4 Ojikko, ojituskelpoinen; 5 Ojikko, ojituskelvoton, ylläpitokelpoinen; 6 Ojikko, ojituskelvoton; 7 Muuttuma; 8 Turvekangas; 9 Ennallistettu ojitusalue

**Kehitysluokka:**

0 Aukea; 10 Taimikko; 20 Nuori kasvatusmetsikkö; 30 Varttunut kasvatusmetsikkö; 40 Uudistuskypsä metsikkö; 50 Uudistusvaiheessa oleva metsikkö; 60 Erirakenteinen metsikkö