



Koy Enon Kauppakeskus liikehuoneisto 2

Kauppatie 11 LH 2

81200 Eno

1 Liikehuoneisto, Kauppatie 11

1.1 Kohteen tiedot

Myytävä kohde on Joensuun kaupungin Enon taajamassa osoitteessa Kauppatie 11 sijaitseva liikehuoneisto 2, osakkeet 260–462.

Kiinteistöyhtiön nimi on Kiinteistö Oy Enon Kauppakeskus ja kiinteistötunnus 167–436–79–3. Tontti on vuokrattu Joensuun kaupungilta ja sen pinta-ala on 2880 m² ja vuosivuokra 409,16 €. Tontti on kaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Liikehuoneiston pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen mukaan 203 m². Hoitovastike on 1077,55 €/kk (alv 0 %) ja rahoitusvastike 0 €/kk. Lisäksi vedestä ja sähköstä maksetaan 165,00 €/kk ennakkomaksua.

Kiinteistön kerrosala on 894 m², huoneistoala 690 m² ja tilavuus 2620 m³. Yhtiössä on 4 asuinhuoneistoa ja 2 liikehuoneistoa. Piha-alue on asfaltoitu ja autoille on 11 pysäköintipaikka. Taloyhtiön kiinteistönhoidosta vastaa huoltoyhtiö.

Rakennus on valmistunut 1987. Rakennus on betonirunkoinen ja julkisivut ovat tiiltä. Rakennuksessa on peltikatteinen harjakatto. Rakennuksessa on sähkölämmitys.

1.2 Myyntimenettely

Ostajan omat arviot rakennuksen kunnosta ja tarvittavista kunnostuksista korostuvat. Myytävään kohteeseen on syytä tutustua huolellisesti paikan päällä.

Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

1.3 Myyjän antamat tiedot



Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

1.4 Kaupan solmiminen

Lopullisen myyntipäätöksen tekee Joensuun kaupunki kulloinkin voimassa olevan hallintosäännön mukaan. Myyjä pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kauppa on tehtävä kahden (2) kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta.

Kauppahinta tulee olla maksettuna kaupantekotilaisuudessa.

Ostaja saa kohteen omistusoikeuden Joensuun kaupungin toimivaltaisen viranomaisen myyntipäätöksen, kauppakirjan allekirjoittamisen ja kauppahinnan maksamisen jälkeen.

1.5 Muut kustannukset

Ostaja vastaa kulloinkin voimassa olevan verokäytännön mukaisesta varainsiirtoverosta.

1.6 Kaupasta vetäytyminen

Jos kauppa jää syntymättä tarjouksen tekijän puolella olevasta syystä, myyjällä on oikeus saada 4 % vakiokorvaus huudetusta hinnasta, minimikorvaus kuitenkin 1000 €.

1.7 Lisätiedot

Tilapäällikkö Markku Pitkanen 0505760253, markku.pitkanen[ät]joensuu.fi

Toimitila-asiantuntija Klaus Kangas 0505169627, klaus.kangas[ät]joensuu.fi

