

Kiinteistö Oy Kuusamon Rantatropiikki 2  
Y-tunnus 2610194-2

TALOUSARVIO

1.1.-31.12.2026

summat euroina

	Osakkeet/ Yksiköt	Yksikkö ä €	Talousarvio 2026	Talousarvio 2025	Toteutunut 2024
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>					
3000 Perusvastike €/m2/viikko 1.1.-31.12.2026	510	5,00	130 050,00 €	130 050,00 €	130 050,00 €
3419 Muut kiinteistön tuotot					5,16 €
8020 Korkotuotot					716,04 €
<b>Vastikkeet yhteensä</b>			<b>130 050,00 €</b>	<b>130 050,00 €</b>	<b>130 771,20 €</b>
					- €
<b>Muut kiinteistön tuotot yhteensä</b>					<b>- €</b>
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>			<b>130 050,00 €</b>	<b>130 050,00 €</b>	<b>130 771,20 €</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>					
5200 Hallituksen kokouspalkkiot			-2 000,00 €	-2 000,00 €	-1 400,00 €
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>			<b>-2 000,00 €</b>	<b>-2 000,00 €</b>	<b>-1 400,00 €</b>
5223 Hallituksen matkakorvaukset			-300,00 €	-500,00 €	-19,50 €
5224 Kilometrikorvaukset			-400,00 €	-500,00 €	-199,50 €
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset			-16 500,00 €	-16 500,00 €	-15 696,84 €
5351 Tilintarkastusveloitukset			-1 200,00 €	-1 200,00 €	-1 054,00 €
5370 Yhtiökokouskulut			-1 900,00 €	-1 750,00 €	-1 779,15 €
5371 Hallituksen kokouskulut			-400,00 €	-1 000,00 €	- €
5373 Postikulut			-1 300,00 €	-1 300,00 €	-1 155,68 €
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut			-1 200,00 €	-1 200,00 €	-871,19 €
5378 Perintäkulut			-200,00 €	-100,00 €	-112,13 €
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut			-100,00 €	-100,00 €	-50,00 €
<b>Hallintokulut yhteensä</b>			<b>-25 500,00 €</b>	<b>-26 150,00 €</b>	<b>-22 337,99 €</b>
5449 Vastaanottopalvelut			-9 800,00 €	-9 600,00 €	-9 436,08 €
5450 Huoltosopimukset			-14 000,00 €	-13 500,00 €	-12 664,92 €
5580 Yleisalueiden hoito			-3 000,00 €	-3 000,00 €	-2 790,44 €
5633 Suursiivoukset			-3 000,00 €	-3 000,00 €	-1 992,36 €
5800 Vesi ja jätevesi			-5 000,00 €	-5 000,00 €	-4 639,07 €
5910 Sähkömaksut			-23 000,00 €	-15 000,00 €	-24 620,96 €
6000 Jätehuolto			-850,00 €	-850,00 €	-685,57 €
6100 Vahinkovakuutukset			-1 900,00 €	-1 600,00 €	-1 284,17 €
6211 Tonttivuokratulut			-16 500,00 €	-15 000,00 €	-14 922,13 €
6212 Tilavuokrat			-3 500,00 €	-3 300,00 €	-3 281,82 €
6219 Muut vuokrat			-200,00 €	-200,00 €	- €
6300 Kiinteistövero			-3 200,00 €	-3 200,00 €	-2 951,70 €
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot			-6 000,00 €	-4 500,00 €	-9 221,63 €
6491 Kiinteistön korjaus ja huolto aktivoitavat					-5 890,00 €
6500 Kaluston korjaus ja huolto			-6 000,00 €	-4 000,00 €	-11 080,86 €
6680 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset					403,00 €
6800 Muut hoitokulut			-500,00 €	-500,00 €	-812,89 €
6804 Internet / Laajakaista			-4 300,00 €	-4 300,00 €	-4 159,20 €
3901 Luottotappiot			-1 500,00 €	-1 500,00 €	- €
3903 Luottotappioiden palautukset					1 510,79 €
3905 Vastikepyöristykset					- €
6700 Aktivoinnit kiinteistöstä					5 890,00 €
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT</b>			<b>-127 750,00 €</b>	<b>-114 200,00 €</b>	<b>-124 968,00 €</b>

**KIINTEISTÖN TUOTOT PALVELUVASTIKE**

3001 Palveluvastike	41 412,00 €	37 270,80 €	32 068,80 €
3200 Käyttökorvaukset	1 500,00 €	1 500,00 €	2 427,10 €
<b>Palveluvastikkeet yhteensä</b>	<b>42 912,00 €</b>	<b>38 770,80 €</b>	<b>34 495,90 €</b>

**PALVELUMENOT**

5464 Pienkalusto	-3 000,00 €	-2 000,00 €	-2 812,31 €
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-4 000,00 €	-3 500,00 €	-7 388,18 €
5480 Takkapuut	-2 200,00 €	-1 200,00 €	-1 890,50 €
5630 Maksut siivousliikkeelle	-32 000,00 €	-32 000,00 €	-30 278,23 €
5663 Pesula	-5 600,00 €	-6 300,00 €	-5 337,34 €
<b>PALVELUMENOT YHTEENSÄ</b>	<b>-46 800,00 €</b>	<b>-45 000,00 €</b>	<b>-47 706,56 €</b>

**SIIRTYVÄ YLI-/ALIJÄÄMÄ PALVELUVASTIKE 31.12.2024****17 046,28****KERÄTTÄVÄT VASTIKKEET**

	<b>1.1.-31.12.2026</b>	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>
Perusvastikkeet € / viikko	255,00	255,00	255,00
Perusvastike € / m <sup>2</sup>	5,00	5,00	5,00
Palveluvastikkeet € / viikko	102,00	91,80	81,60
Palveluvastike € / m <sup>2</sup>	2,00	1,80	1,60
<b>YHTEENSÄ € / viikko</b>	<b>357,00</b>	<b>346,80</b>	<b>336,60</b>