

Lähetyspäivä 19.03.2026

Myyntinumero 12480000579

Virpiniemi Golf Oy:n golfosake, Oulu

Myydään Virpiniemi Golf Oy:n (1892969-4) D-sarjan osake numero 204.

Kohteesta järjestetään nettihuutokauppa Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 20.3. - 13.4.2026. Huutokauppa päättyy 13.4.2026. klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Sami Haapalainen, sami.haapalainen@oikeus.fi, Puhelin 029 56 59912
Puhelimitse varmimmin tavoitettavissa klo 10.00-12.00

Myytävän omaisuuden tiedot Virpiniemi Golf Oy:n (1892969-4) D-sarjan osake numero 204.

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot Virpiniemi Golf Oy:n golfkentän osoite: Virpiniementie 501, 90810, Kiviniemi. Etäisyys Oulun keskustasta noin 23 kilometriä.

Ote Virpiniemi Golf Oy:n yhteisösäännöistä:

"Pelioikeus tuottaa oikeuden pelata yhtiön hallitsemalla golfkentällä.

D-sarjan osakkeilla on yksi (1) nimetylle henkilölle kuuluva pelioikeus. D-sarjan osakkeeseen kuuluu lisäksi 20 kertapelioikeutta (green fee) vuodessa. D-sarjan osakkeeseen nimetylle henkilölle kuuluva pelioikeus ja 20 kertapelioikeutta (green fee) vuodessa voidaan vaihtaa 40 kertapelioikeuteen (green fee) vuodessa.

Kertapelioikeus oikeuttaa yhden henkilön pelaamaan yhden kierroksenyhtiön hallitsemalla golfkentällä. Osakkeisiin liittyvien pelioikeuksien lisäksi yhtiöllä on vuokratapelioikeuksia ja junioripelioikeuksia, joiden määrästä hallitus päättää vuosittain."

D-sarjan osakkeen vuotuinen hoitovastike vuonna 2026 on 1230 euroa. Hoitovastike maksetaan kokonaan yhdellä kerralla.

Vuoden 2026 osalta osakkeen hoitovastiketta ei ole maksettu. Osakkeeseen ei kohdistu aiempien vuosien osalta maksamattomia vastikkeita. Virpiniemi Golf Oy:n ilmoituksen mukaan vuoden 2026 hoitovastikelasku voidaan tehdä osakkeen ostajan nimiin ja Virpiniemi Golf Oy voi antaa osakkeen ostajalle maksuaikaa vuoden 2026 hoitovastikkeen maksamiselle viikon verran osakkeen omistusoikeuden siirtymisestä.

Pelioikeuden ottamisesta yhtiön hallintaan katso yhteisösääntöjen 10 §.

Osakkeeseen ei kohdistu yhtiölainaosuutta.

Osakkeen pelioikeuksia ei ole merkitty vuodelle 2026 kenellekään.

Lähetyspäivä 19.03.2026

Virpiniemi Golf Oy:n ja Virpiniemi Golf Club Ry:n kenttä- ja peliohjesäännön mukaan pelaajalla tulee olla pelioikeus tai kertapelioikeus Virpiniemen Golfkentälle. Pelaaja voi ottaa osakkeeseen kuuluvan pelioikeuden käyttöönsä, kun kaikki eräänntyneet maksut on maksettu golfyhtiölle ja golfseuralle. Säännöistä löytyy lisätietoa osakkeisiin kuuluvista pelioikeuksista. Säännöt löytyvät Virpiniemi Golf Oy:n internet -sivuilta osoitteesta <https://virpiniemigolf.fi/saannot/>. **Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan edellä mainitusta osoitteesta löytyviin sääntöihin ennen tarjouksen tekemistä.**

Muut tiedot

Kysymysten osalta, jotka liittyvät Virpiniemen Golfkenttään ja pelaamisen Virpiniemen Golfkentällä, pyydetään olemaan suoraan yhteydessä Virpiniemi Golf Oy:öön / toimitusjohtaja Pasi Voutilainen 050 521 8629.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 20.3.2026 - 13.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 13.4.2026 kello 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan heti. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Jos rekisteröityminen ei ole mahdollista, kohteesta voi jättää kirjallisen ostotarjouksen. Kirjallinen ostotarjous tulee toimittaa postitse tai sähköpostitse niin, että se on perillä Ulosottolaitoksessa viimeistään 2.4.2026 kello 12. Sähköpostiosoite on oulu.realisointi.uo@oikeus.fi ja postiosoite Ulosottolaitos, PL 1, 00067 Ulosottolaitos tai jättämällä kirjallinen tarjous Oulun toimipaikan kansliaan osoitteessa Torikatu 34-40, 2 krs., 90100 Oulu (avoinna arkisin klo 8-16.15). Kirjallisesta ostotarjouksesta tulee käydä ilmi tarjoajan nimi, henkilötunnus/y-tunnus sekä yhteystiedot. Kirjallisesti annettu tarjous kirjataan nettihuutokauppaan nostotarjoukseksi. Kirjallisen ostotarjouksen esittäjä vastaa siitä, että ostotarjous on perillä annettuun määräaikaan mennessä. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus

100 €

Alin hyväksyttävä tarjous

94,13 €

Alin hyväksyttävä tarjous sisältää täytäntöönpanokulut.

Maksuehdot

Ulosottomies ilmoittaa korkeimman ostotarjouksen tekijälle, voidaanko tarjous hyväksyä.

Lähetyspäivä 19.03.2026

Mikäli tarjous voidaan hyväksyä, ostaja maksaa heti koko kauppahinnan tilisiirtona ulosottolaitoksen virkavaraintilille FI93 8129 9710 0163 61. Maksettaessa virkavaraintilille tulee käyttää viitenumeroa RF23 3960 0001 4502 53.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarella säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen, kun hän on maksanut kauppahinnan kokonaan. Kauppahinnan maksamisen jälkeen ulosottomies antaa ostajalle todistuksen saannosta ja luovuttaa osakekirjan siirtomerkinnöin varustettuna ostajalle tai ostajan määräämälle taholle.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Sami Haapalainen
Ulosottoylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti ulosottokaaren 3 luvun 27 §:n nojalla. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa Ulosottolaitoksesta (ulosotto.uo@oikeus.fi).

Liitteet

Yhteisösäännöt
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor