

Lähetyspäivä 19.03.2026

Myyntinúmero 21360000444

**Ulosmitattu omakotitalokiinteistö Mynämäellä
Utmätt eignahemshusfastighet i Virmo**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 19.3.2026 - 9.4.2026 klo 13.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Säljes på nätauktion på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 19.3.2026 - 9.4.2026 kl. 13.00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely

Torstaina 2.4.2026 klo 12.30 - 13.00
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse jyri.m.makela@oikeus.fi 1.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Förevisning på objektet torsdag 2.4.2026 kl 12.30 - 13.00
Till förevisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand jyri.m.makela@oikeus.fi senast 1.4.2026 kl 12.00

Lähetyspäivä 19.03.2026

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Jyri Mäkelä Puhelin 029 56 59452

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Keskitie 3 , 23100 Mynämäki

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 503-459-6-36

Pinta-ala 0,1061 ha

Käyttötarkoitus Asuminen

Vesi- ja viemäriliittymät Kiinteistöllä on sekä vesi- että viemäriliittymä (Mynämäen Vesihuolto Oy). Pääsulku talossa on käsityksemme mukaan suljettu.

Rakennusoikeus E-luku 0,25, eli rakennusoikeutta yhteensä 265m². Kunnan ilmoituksen mukaan käytetty yhteensä 86m² (omakotitalo 72m² ja varasto 14m²).

Kaavatilanne ja -tiedot Asemakaava ja yleiskaava

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Ok-talo sekä varasto

Muut tiedot

Kohteesta ei löydy tarkastus- eikä katselmusasiakirjoja, eikä kohdetta ole loppukatselmoitu.

Rakennukset

Rakennustyyppi Omakotitalo

Rakennusvuosi Rakennuslupa vuodelta 1969

Rakennusmateriaali Puu

Kattotyyppi ja -materiaali Profiilipelti

Sähköliittymä Liittymä on purettu 1.2.2025 ja kaapelit irroitettu jakokaapilta. Mittari on jäänyt liittymälle koska se on talossa sisällä.

Uuden liittymän hinta on 2 671,94 euroa.

Lämmitys Sähkö. Talossa on ilmalämpöpumppu.

Asunnon kokoonpano 3 h ja keittiö, wc sekä eteinen. Kellarikerroksessa työtila, varasto, sauna, pesuhuone, oleskeluhuone ja kodinhoitotila/välitila.

Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon Talo on ollut kylmillään ainakin kaksi talvea. Kohteeseen kannattaa tutustua huolellisesti.

vaikuttavat olennaiset tiedot

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 19.3.2026 - 9.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 9.4.2026 kello 13.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 19.3.2026 - 9.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 9.4.2026 kl. 13.00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies

Lähetyspäivä 19.03.2026

päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 7.4.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen

Ulosottolaitos/Realisointi
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 Turku
tai sähköpostilla: turku.realisointi.uo@oikeus.fi

Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 7.4.2026 kl. 12.00 till adressen

Utsökningsverket/Realisering
Lasarettsgatan 2-4
20100 Åbo
eller per e-post: turku.realisointi.uo@oikeus.fi

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500,00 €

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän

Lähetyspäivä 19.03.2026

tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä

Lähetyspäivä 19.03.2026

liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Barbara Heinonen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Rakennuslupa ja piirustukset
Kaavamääräykset ja karttatuloste
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor