

Ohjeet

rakennusluvan sekä rakennuslautakunnan muun luvan hakemista varten

Hakemuksen laatiminen

Lomake täytetään yhtenä kappaleena.

Hakijan on allekirjoituksensa alle merkittävä nimensä myös painokirjaimin.

Hakemuksen liitteet

1) Rakennuspaikan hallinta

Hakijan on osoitettava omistusoikeutensa rakennuspaikkaan lainhuutotodistuksella tai otteella lainhuudatusasiain pöytäkirjasta. Jäljennöksen tulee olla kahden henkilön oikeaksi todistama.

Mikäli hakija ei omista rakennuspaikkaa tai hän ei vielä ole saanut siihen lainhuutoa, rakennuslautakunta voi harkintansa mukaan hyväksyä selvitykseksi hakijan hallinta- tai omistusoikeudesta rakennuspaikkaan kahden henkilön oikeaksi todistaman jäljennöksen kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta taikka vuokrasopimuksesta.

2) Ote rakennuskaavasta tai ympäristökartta

Rakennuslautakunta antaa ohjeita otteen hankkimisesta rakennuskaavasta.

Milloin alueella ei ole vahvistettua rakennuskaavaa saadaan käyttää 1:2000—1:20000 mittakaavaista ympäristökarttaa, jossa on esitetty alue vähintään 100 metrin etäisyyteen rakennuspaikan rajoista.

Ympäristökartassa on mainittava minne kartalla olevat tiet johtavat ja on siihen selvästi merkittävä rakennuspaikalle johtava tie ja sen leveys. Mikäli ympäristökartalla esiintyy niin vähän tietoja, että rakennuspaikan paikallistaminen pelkästään sen avulla saattaa olla vaikeata, on ympäristökartassa selitettävä alueen sijainti johonkin tärkeään tienhaaraan tms. nähden.

3) Asemapiirros

Asemapiirroksen on oltava mittakaavassa 1:500 ja täytyy siinä näkyä rakennuspaikalla olevat tiet sekä jo olevat, purettavat sekä rakennettaviksi aiotut rakennukset käyttötarkoituksineen.

Milloin rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 1/2 ha, saadaan asemapiirros laatia muuhunkin mittakaavaan ja rakennuspaikka voidaan tarpeen vaatiessa esittää osittainkin.

Asemapiirroksen on merkittävä pohjoissuunta ja mittakaava.

Rakennuspaikan maasto- ja korkeussuhteet on selvitettävä asemapiirroksessa, elleivät ne ilmene ympäristökartasta. Piirustukset on tehtävä noudattaen sisäasiainministeriön 7. 9. -32 antamaa päätöstä raken-

nuspiirustuksista (Asetuskokoelma n:o 252/32) mahdollisimman tarkasti ja selvästi, niin että rakennuslautakunnalla on mahdollisuus todeta, että rakennustoimenpide on rakentamista koskevien säännösten mukainen.

Milloin rakennus on suunniteltu kymmentä metriä lähemmäksi naapurin rakennusta, on naapurin rakennuksista esitettävä asemapiirroksessa riittävä selvitys.

4) Rakennuspiirustukset

Kaikki pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset on esitettävä mittakaavassa 1:100 (omakotirakennus, talousrakennus yms. pieni rakennus saadaan esittää myös mittakaavassa 1:50).

Hormistoleikkaus on esitettävä mittakaavassa 1:50. Piirustusten on oltava virallisesti koon A4 (210 × 297 mm) kerrannaisia ja on ne huolellisesti taitettava kokoon A4 niin, että piirustus jää sisä- tai alapuolelle. Päälimmäiseksi jäävän puhtaan sivun oikeaan alakulmaan on merkittävä kunkin piirustuksen sisältö.

Piirustusten laatijan on ehdottomasti vahvistettava jokainen piirustus sen oikeaan alakulmaan kirjoitettulla päiväyksellä ja nimikirjoituksellaan.

Piirustuksista on ilmettävä käytettävät rakennusaineet.

Julkisivupiirustuksessa on selitettävä jalustan sekä ulkosivun päällyste ja katon kateaine.

Ilmanvaihdon järjestely on esitettävä.

Pohjapiirustuksiin on merkittävä myös numeroin rakennuksen ja sen osien ulkomitat.

Leikkauspiirustuksiin on merkittävä huoneiden korkeus ja rakennuksen ulkoseinän korkeus mitattuna maanpinnasta katon yläpintaan.

Pohjapiirustuksiin on merkittävä leikkausviivat merkintöineen sekä kerroksen tai sen osan korkeus-asema.

Jokaisen huoneen ja tilan käyttö on merkittävä pohjapiirustukseen.

Jokaisesta julkisivusta, kerroksesta sekä kellarista on esitettävä piirustus.

Leikkauspiirustuksia on oltava asian selvyuden vaatima määrä.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto

Hakemuksessa, asemapiirroksessa tai tarvittaessa erillisessä liitteessä on selvitettävä mistä käyttövesi saadaan, mitä toimenpiteitä suoritetaan anotun rakennustyön yhteydessä jätevesien johtamiseksi tai puhdistamiseksi ja rakennuspaikan muun jätehuollon järjestämiseksi. Rakennuslautakunnan vaatiessa on samalla esitettävä piirustukset ko. laitteista.

Rakennuslupahakemus

Etusivun lisäksi hakijan on täytettävä myös toisella sivulla olevat kohdat. Täyttöohjeet takasivulla.

Rakennuslautakunta täyttää	
Rakennuspaikan koordinaatit	N:o 43/RK-19
Saapui	1 19

Mynämäen kunnan rakennuslautakunnalle
Allekirjoittanut anoo täten lupaa jäljempänä mainittavalle rakennustoimenpiteelle

Rakennuspaikka, tontti	1. Lääni	2. Kunta	3. Kaupungin-/kauppalanosa/kylä
	TURUN-JA PORIN MYNÄMÄKI	MYNÄMÄKI	RAIMELA
Rakennuttaja	4. Tontin tai rakennuspaikan osoite	5. Korttelin n:o/tilan nimi	6. Tontin n:o/tilan RN:o
	MYNÄMÄKI RAIMELA	Maanala Harskan tilan #50m	631
Rakentaja	7. Kaavallinen valmiusaste	8. Tontin tai rakennuspaikan pinta-ala	
	☐ 1 asema-kaava ☐ 2 rakennus-kaava ☒ 3 rakennus-kielto (E:) ☐ 4 haja-asutus		1150 m ²
Rakennusta koskevia tietoja	9. Rakennuttajan nimi ja osoite		
	10. Rakennuttajana on		
	☐ 1 maan-viljelijä ☒ 2 muu yksityinen ☐ 3 asunto oy ☐ 4 asunto-osuuskunta ☐ 5 kiinteistö oy ☐ 6 teollisuus-laitos ☐ 7 kauppa-liike		
	☐ 8 rahalaitos ☐ 9 muu liikelaitos ☐ 10 valtio ☐ 11 kunta ☐ 12 kuntain-liitto ☐ 13 kirkollinen yhd. kunta ☐ 14 muu		
	11. Rakentajan nimi ja osoite		
	12. Rakennustoimenpide	13. Suunniteltu alkamisaika	
	☒ uusi tai uudestaan rakennettava rakennus ☐ 2 lisärakennus (laajennus) ☐ 3 olenn. muutos sisärakent. ☐ 4 muu	kesä 19 1969	
	14. Kantavien pystyrakenteiden pääasiallinen rakennusaine		
	☐ 1 betoni ☐ 2 tiili ☐ 3 kevytbetoni ☒ 4 puu ☐ 5 muu, mikä		
	15. Kantavien pystyrakenteiden rakennustapa	16. Uuden tai lisärakennuksen uloskäytävien lkm	
☐ 1 täys-elementti ☐ 2 puoli-elementti ☒ 3 paikalla tehty	tilavuus 320 m ³ pohjapinta-ala 88 m ² kerrosten lkm 1		
17. Uuden tai lisärakennuksen yhteenlaskettu kerrosala	88 m ²		
18. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus			
Rakennusta koskevia tietoja	19. Talotyyppi	20. Väestönsuoja	
	☒ 1 yhden as. huoneiston talo ☐ 2 kahden as. huoneiston talo ☐ 3 rivit- tai ketjutalo ☐ 4 kerrostalo ☐ 5 pääasiallisesti muu kuin asuintalo	henkilölle	
	21. Asuntolatyypin	22. Autopaikkojen lukumäärä kpl	
	☐ 1 vanhusen asuintalo ☐ 2 henkilökunnan asuintalo ☐ 3 opiskelija-asuintalo ☐ 4 muu asuintalo	raken-nuksessa ulkona tontilla muualla	
	23. Lämmitys	24. Lämmitysaine	
	☒ 1 keskus-lämmitys ☐ 2 uuni-lämmitys ☐ 3 kuumailma-lämmitys ☐ 4 lämmittä-mätön	☐ 1 kiinteä ☐ 2 nestemäinen ☒ 3 sähkö	
	25. Rakennus liittyy alueen	26. Tontin nykyarvo	
	☒ 1 vesijohto-verkkoon ☒ 2 viemäri-verkkoon ☐ 3 kaukolämpö-verkkoon ☐ 4 kaasu-verkkoon	mk	
	27. Rahoitus-suunni-telma	Maankäyttölaina	
	Kokonaiskustannusarvio 1 mk Muu valtion laina 4 mk	Arava 2 mk Kuntalaina 5 mk	
28. Talon varusteet	29. Huoneistoja, joissa on		
☒ 1 viemäri ☒ 2 vesijohto ☒ 3 vesiklosetti (WC) ☒ 4 lämmin vesi ☐ 5 neste-kaasu	oma kylpyamme kpl vain suihku kpl		
☒ 6 sähkö ☐ 7 sauna ☐ 8 pesutupa ☐ 9 suihkuhuone ☐ 10 askartelu-huone			
Vesi- ja jätehuolto	Rakennuspaikan vesi- ja jätehuollon järjestäminen (tarvittaessa käytettävä liitettä)		
	ALUEEN YLEINEN VESI-JA VIEMÄRI-JOHTOJÄRJEST. LIITTYMINEN JA JÄT-TEILLE KANNEELLISET ROSKA-ASTIAT		
Liitteet	Päiväys ja hakijan allekirjoitus		
	My. ki 18.6 19.69		
Päätös	Hakijan osoite		
	KARJALA VÄHÄ-SUOJOKI API		

Lisätietoja uusista asuinhuoneistoista	30. Huoneistotyyppi ¹⁾	Huoneistoja yhteensä	Huoneistoala a m²	Kokonaishuoneistoala m²	Huoneistotyyppi ¹⁾	Huoneistoja yhteensä	Huoneistoala a m²	Kokonaishuoneistoala m²
	3h+kk	1	72					
	¹⁾ h = huone, k = keittiö, kk = keittokomero, ah = asuntolahuone esim. 1 ah, 1 h, 1 h + kk, 2 h + kk, 3 h + kk, 3 h + k jne.				Yhteensä	Huoneistoja 1	Huoneita 4	Yhteispinta-ala 72
Muut tilat	31. Tietoja muiden tilojen kuin asuinhuoneiden käytöstä	Liiketiloi	Teollisuustiloja	Varastotiloja	Julkisia tiloja	Taloustiloja	Muita tiloja	
				34				
Talousrakenn.	32. Talousrakennuksessa olevan lämmitettävän tilan				33. Talousrakennuksessa olevan lämmitettämättömän tilan			
	lattia-ala m²		tilavuus m³		lattia-ala m²		tilavuus m³	
Rakennustyön yhteydessä on rakennuspaikalta purettu tai tulee purettavaksi asuinhuoneistoja	34. Purettuja asuinhuoneistoja yhteensä				Niiden purettujen asuinhuoneistojen lukumäärä, joissa oli			
	kpl		niiden pinta-ala m²		kpl		keskuslämmitys kpl	
	Huoneistotyyppi ¹⁾		Huoneistoja yhteensä		Huoneita yhteensä		Huoneistotyyppi ¹⁾	
Muutos	35. Muutostyön kautta lisäystä				36. Muutostyön kautta vähennystä			
	Asuinhuoneistoja kpl		m²		Asuinhuoneistoja kpl		m²	
Suunnittelu ja valvonta	Piirustusten laatija				Rakennepiirustusten laatija			
	Vastaava työnjohtaja				Rakenteiden valvoja			
Lisätietoja								

Viranomaiset täyttävät	
Terveydenhoito- ja paloviranomaisten sekä muiden viranomaisten lausunnot	
Rakennustarkastajan tai muun rakennusviranomaisen lausunto	
Rak. A 124§:n mukaan katselmus ☒ ei tarpeellinen ☐ suoritettu (erillinen pöytäkirja liitteenä)	
Lujuslaskelmat piirustuksineen sekä muut erikoispiirustukset	
☐ vaaditaan tarkastettaviksi ☒ ei vaadita tarkastettaviksi	
Rakennustoimenpiteelle asetettavat ehdot	
Rakennustyö on valvottu	
Rakennus on rakennettu hyväksyttyä vastaa	
Tyttyä	
Seuraavat valvontatoimenpiteet ovat tarpeellisia	
☒ rakennuksen paikan merkitys ☒ pohjakatselmus ☒ perustuskatselmus ☒ rakennekatselmus	
☒ hormikatselmus ☒ loppukatselmus	
Rakennustyö on suoritettu 2/2 69	
Rakennus	